



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „ПИВОВАРНА“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ 31036.22.352 представляващ УПИ 22.352- производствена, складова и общ. обсл. дейност, местност "КАМИША" по КК на с. Златитрап Община Родопи, Област Пловдив.

Възложител: "ПИВО ФАБРИК" ООД, ЕИК 204972112, Община Родопи, с. Златитрап, п.к. 4212, ул. "Извън регулация" № 13.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на производствена-складова сграда за пиво (ПИВОВАРНА) с РЗП 445,00 кв.м, включваща производствено-складова и битово-административна части, в ПИ 31036.22.352, с. Златитрап, Община Родопи с площ 5,788 дка.

Новопроектираната сграда ще е на едно ниво, като ще се състои от производствена площ (варилна инсталация и контейнери за ферментация, зона за бутилиране, пълнене на кегове), склад суровини и материали, амбалаж, 2 бр. хладилни камери за суровини и готовия продукт, санитарни възли, съблекалня и стая за почивка за персонала и офисна част. Предвижда се и външен дегустационен бар.

В обекта ще се произвежда живо пиво по класическа технология, с капацитет до 200 000 литра/година.

Технологичното оборудване, което ще се използва за производствения процес е мелница за малц, варилен модул, пластинчат топлообменен апарат, танк и помпа за гликол, съд за мая, съд за студена вода, центробежна помпа, контейнери за ферментация, машина за пълнене на бутилки, машина за пълнене на кенчета, машина за кегиране. Инсталацията за производство на пиво ще се осигури като комплексна доставка.

Всички процедури свързани с топлата част от производството на живо пиво, а именно от загряване на водата до охлаждането на пивната мъст, ще се извършват в специализирана машина за производство на пиво тип двуварилна инсталация с вместимост 600 литра.

Описание на технологичния процес:

- Наливане и загряване на водата
- Смесване на водата с малца
- Майшуване

Майшуването е основен технологичен процес в пивоварството, създаващ подходящи температурни условия за преминаване на разтворимите вещества на малца в разтвора, както и за разграждане на високомолекулните вещества под действието на ензимната система на малца.

- Филтрация и промиване на малцовите трици

- Варене

Варенето на пивната мъст е много важен процес при производството на пивоварилен модул. Основната му цел е прибавянето на хмела, една от основните суровини, който да предаде специфичен хмелов аромат и вкус, както и да спомогне за стабилизирането състава на пивото. Варенето ще бъде с продължителност поне 1 час, което ще спомогне за концентрирането на пивната мъст, както и за нейната стерилизация. По време на варенето ще се добавят използваните хмелове, за съответните рецепти.

- Завихряне

Сварената пивна мъст се завихря с помощта на помпа, която подава течността тангенциално в съда за варене. Резултатът от това действие е, че образувалите се утайки по време на варенето се струпват под формата на конус в центъра на съда. Това благоприятства отделянето на термолабилните съединения при последващо прехвърляне на пивната мъст.

- Охлаждане

Цели се охлаждане на пивната мъст до 10-20°C, което е и температурата на ферментация на използваните щамове дрожди.

- Засяване с пивни дрожди

За всяка партида от живото пиво ще се използва ново количество пивни дрожди за всяка партида пиво. Те се получават в затворен сух вариант в пивоварната и се влагат непосредствено след отваряне на опаковката.

- Ферментация

Пивната мъст и дрождите се оставят за 3 денонощия на 20°C, в чист и дезинфекциран цилиндрично-коничен апарат, предназначен за производство на пиво. По време на този период съда, в който протича ферментацията, не се отваря по никакъв начин. За взимане на проби, се използва специален лабораторен кран за проби.

- Доферментация

След като мине периода на главна ферментация зеленото пиво стои в продължение на 4 до 10 денонощия на 20°C. Този процес позволява да се редуцират част от произведените вторични съединения по време на главната ферментация.

- Отлежаване

Отлежаването на пивото цели неговото утаяване, както и разтварянето на въглеродния диоксид, който се е образувал по време на ферментацията.

- Опаковане

След отлежаване пивото ще се прехвърля в крайната му опаковка – кег, стъклена или пластмасова бутилка за пиво или кенче.

- Контролно съхранение

Готовото пиво престоява поне 2 денонощия в хладилна камера, за контролно съхранение.

Съгласно изходни данни от „ВИК“ ЕООД гр. Пловдив, възможност за захранване на имота с вода е възможно с проектиране и изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ водопровод Е200 западно на имота по път - ПИ с ИД 31036.21.106. Трасето следва да премине по пътища – общинска публична собственост: ПИ с ИД 31036.22.104, ПИ с ИД 31036.22.317 и ПИ с ИД 31036.22.107.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Поради това че в близост до имота ВиК-Пловдив не експлоатира канализация, в имота ще се предвиди пречиствателна станция за битово-фекални води, в която ще се заустват отпадните водни количества от сградата. Пречистените води е предвидено да се заустват в полиетиленов вкопан резервоар 5 m³. Пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи.

Имотът ще бъде захранен с електроенергия от новопроектирано ел. трасе и съответно ел табло разположено на югозападната граница на имота.

Транспортният достъп до имота, в който ще се реализира проектното предложение се осъществява по съществуващи пътища, поради което не се налага промяна на

инфраструктурата. ПИ № 31036.22.352 има директен достъп до съществуващ общински път, който се свързва с уличната мрежа на с. Златитрап и с областната пътна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.7, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ДВ бр.91 /2002 год.) и чл.2, ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 31036.22.352 по КК на с. Златитрап, местност „Камиша“, община Родопи, област Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически строителни методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му. Сградата ще се изпълни сглобяемо, със стени и покрив от термопанели, носеща конструкция стоманена-стоманени ригели, столици, колони. Покривът на сградата ще бъде скатен изпълнен от покривни термопанели.

- Инвестиционното предложение се базира на модерни технологии за производство на пиво – енергоефективни системи за варене, затворен цикъл на охлаждане с гликолова система, разделно събиране и оползотворяване на отпадъците.

- За осъществяване на дейностите по производство на бира, на територията на обекта не се предвижда експлоатирането на горивен източник (котел). Оборудването ще се захранва с електрическа енергия.

- В резултат на осъществяване на дейността не се очаква замърсяване на подземни, повърхностни води и почви. Отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), от където след пречистване ще се използват за напояване на зелените площи. Заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект не се предвижда.

- Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Отпадъците ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват по договор с лица притежаващи документ по чл 35 от Закона за управление на отпадъците,. Отпадъците от производството -дрожди от хмел и малцови трици ще бъдат предавани на лица отглеждащи животни за тяхното изхранване.

- Съгласно представената информация в ИП, възложителя декларира, че не се очаква наличие на опасни вещества във вид и количество съгласно приложение №3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив”.
- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност реализирането му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и на състоянието им на сигурност.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведе до нарушаване на природозащитната ѝ цел.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
- По време на експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.
- **С писмо изх. № 10-218-1/18.09.2025г. РЗИ-Пловдив**, отчитайки характера на ИП, счита, че при реализирането му, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.
- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Златитрап писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Златитрап. Община Родопи и Кметство с. Златитрап писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

12.11.2025 г.