



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 4 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „Промяна предназначението на земеделска земя и изготвяне на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 24241.297.50 и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 24241.297.51, за които ще се отредят два отделни УПИ - фотоволтаична електроцентрала, местност „Чакъла“ по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД,

„

Характеристика на плана:

С настоящият план се предвижда промяна предназначението на земеделска земя и изработването на ПУП-ПРЗ, с което да се създадат условия за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, на поземлени имоти:

- 24241.297.50 - област Пловдив, община Карлово, с. Дъбене, м. „Чакъла“, вида на собствеността е частна, вида на територията е земеделска, с категория - 8 и НТП - „Нива“ с площ от 4 599 кв. м.

- 24241.297.51 - област Пловдив, община Карлово, с. Дъбене, м. „Чакъла“, вида на собствеността е частна, вида на територията е земеделска, с категория - 8 и НТП - „Нива“ с площ от 10 699 кв. м.

Изготвянето на настоящият план за имот 24241.297.51 е на база на Решение № 413 взето с протокол 19 от заседание на общински съвет Карлово, проведено на 28.11.2024г. и за имот 24241.297.50 е на база на Решение № 434 взето с протокол 20 от заседание на общински съвет Карлово, проведено на 19.12.2024г.

Предвижда се създаване на два отделни УПИ за „фотоволтаична електроцентрала“, за които се отрежда отделно УПИ за имот 24241.297.50 и отделно УПИ за имот 24241.297.51 по КККР на село Дъбене, община Карлово.

След реализация на плана ще се произвежда електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници с цел отдаването ѝ към електроразпределителната мрежа.

Фотоволтаичният парк ще бъде с очаквана мощност за имот 24241.297.50 от 456 kW и за имот 24241.297.51 от 1 070 kW. Предвижда се фотоволтаичните панели да се монтират върху следящи подвижни метални носещи конструкции с изменящ се ъгъл - „едноосен тракер“. Носещата конструкция ще бъде типова и стандартизирана за подобен вид строителство. Конструкцията ще се монтира по „щадящ“ принцип (без

изграждане на бетонни фундаменти), като колоните ще бъдат набивани машинно до проектната дълбочина.

Произведената електроенергия ще се преобразува в променливотокова посредством инвертори. Ще се монтират необходимият брой инверторни станции и трансформатори. Ще се изпълнят заземителна и мълниезащитна инсталации.

Връзката към електро-разпределителната мрежа ще става посредством планирана собствена подстанция 110/33 kV, разположена в имот № 24241.10.719 - община Карлово, землище на с. Дъбене, НТП „За електроенергийното производство“.

Имот 24241.297.50 граничи със селскостопански, горски, ведомствен път /ПИ с идентификатори 24241.307.304, 24241.99.226, 24241.297.496/, чрез които ще се осъществява достъпа до обекта.

Имот 24241.297.51 граничи със селскостопански, горски, ведомствен път /ПИ с идентификатори 24241.307.304, 24241.99.226, 24241.297.496, 24241.297.497/, чрез които ще се осъществява достъпа до обекта. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Не се предвижда водоснабдяване на имотите. За работниците по строителството и поддръжката на съоръженията ще се осигурява бутилирана вода.

Предвидената дейности не предполага формиране на отпадъчни води. За персонала по време на строителството и поддръжката на съоръженията ще бъдат осигурени химически тоалетни.

Местоположение на плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатори 24241.297.50 и 24241.297.51 по КККР на с. Дъбене, местност „Чакъла“, общ. Карлово, обл. Пловдив, предмет на плана **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране на план е защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 333/31.03.2021 г. (Бр.54 от 29.06.2021г.).

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. С настоящия план се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на фотоволтаична централа /две отделни УПИ/ за производство на електроенергия с очаквана мощност за имот 24241.297.50 от 456 kW и за имот 24241.297.51 от 1 070 kW.

2. Проектът, предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ, цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Реализирането на плана ще има положително въздействие от гледна точка на изпълнение на Европейските директиви за използване на повече енергия от ВЕИ и използване на т.н. зелена енергия.

4. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. При работата и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се отделят вредни емисии, не се замърсява околната среда. Транспортния достъп до имота се осъществява директно от съществуващи пътища.

5. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1 Имотите, предмет на плана/програмата се намират извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

5.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

5.3 Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

6. Със становище **изх. № 10-242-1/21.10.2025г. РЗИ-Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

24.10.2025г.