



РЕШЕНИЕ № РУ - 14 - ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *изменение на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 53494.286.131 по КKKP на с. Окорш, общ. Дулово, обл. Силистра и изграждане на склад за селскостопанска продукция*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Деметра“ ЕООД, ЕИК 118022973, със седалище: ул. „Камчия“ № 4, с. Окорш, общ. Дулово, обл. Силистра

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 53494.286.131 по КKKP на с. Окорш, общ. Дулово, обл. Силистра

Характеристика на предложения устройствен план:

Обект на настоящата разработка е ПИ с идентификатор 53494.286.131 по КKKP на с. Окорш, общ. Дулово, обл. Силистра. Имотът е разположен в територия с трайно предназначение „Земеделска“. Има площ 26 223 кв.м, начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор“, категория на земята – 6. Използва се за стопанска дейност. В него са изградени и се сксплоатират следните сгради:

- 53494.286.131.1 – складова база, склад (силос) на 1 етаж със застроена площ 112 кв.м;
- 53494.286.131.2 – складова база, склад (силос) на 1 етаж със застроена площ 112 кв.м;
- 53494.286.131.3 – селскостопанска сграда на 1 етаж със застроена площ 89 кв.м;
- 53494.286.131.4 – сграда за енергопроизводство на 1 етаж със застроена площ 92 кв.м;
- 53494.286.131.5 – складова база, склад на 1 етаж със застроена площ 732 кв.м;
- 53494.286.131.6 – селскостопанска сграда на 1 етаж със застроена площ 76 кв.м;
- 53494.286.131.7 – складова база, склад (силос) на 1 етаж със застроена площ 155 кв.м;
- 53494.286.131.8 – складова база, склад (силос) на 1 етаж със застроена площ 155 кв.м;
- 53494.286.131.9 – селскостопанска сграда на 1 етаж със застроена площ 7 кв.м.

Значителна част от имота, около 16 дка, в момента се използва за отглеждане на едногодишни зърнени култури. Налични са единични дървета от вида орех, както и овощни дървета.

Изменението на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 53494.286.131 по КККР на с. Окорш, общ. Дулово, обл. Силистра се изготвя с цел създаване на устройствена основа за изграждане на склад за селскостопанска продукция. С плана се променя предназначението на имота. Устройствената зона ще бъде от разновидност „Предимно производствена“, означена с /Пп/, с показатели на застрояване: П застр. – до 80%, К инт. – до 2.5, П озел. – мин. 20% и свободно застрояване.

Реализацията на инвестиционното предложение „Склад за селскостопанска продукция“ е предвидена в част от площта, използвана за отглеждане на едногодишни култури, в близост до съществуващи силози. Сградата ще бъде със застроена площ 565 кв.м и ще се изпълни като метална конструкция с термопанели. Изграждането на склада за селскостопанска продукция не налага изсичане на трайна дървесна растителност.

Със Заповед № РД-04-461/16.08.2021 г. на кмета на Община Дулово са одобрени мотивирано искане и предоставена скица-предложение за изменение на действащия ПУП-ПЗ на село Окорш за ПИ с идентификатор 53494.286.131 по КККР на с. Окорш, общ. Дулово, обл. Силистра и е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни съставни части:

- Проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 53494.286.131 по КККР на с. Окорш, с който проект да се създаде устройствена основа за изграждане на сгради за производствена и складова дейност;

- Инвестиционен проект за обект: „Склад за селскостопанска продукция“.

Предвид характера и обхвата на плана, същият е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Силистра. Получено е становище с изх. № 10-20-1/18.03.2022 г. на Директора на РЗИ-Силистра.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 21/2021 г.), но граничи със защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Изменението на ПУП-ПЗ ще се приложи за терен, разположен в стопански двор в близост до границата на урбанизираната територия на с. Окорш, граничещ (на север и запад) със земеделски земи.
2. С изменението на ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за реализация на инвестиционните намерения на възложителя, целящи изграждане на сграда за съхранение на селскостопанска продукция.
3. Част от имота е застроена, т.е. теренът вече е силно антропогенно повлиян и новото застрояване ще се впише в ландшафта на територията.

4. В границите на зесегнатия имот няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд. В територията липсват природни елементи, незасегнати от човешка дейност.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не налага изсичане на трайна дървесна растителност.
6. През терена не преминават ВиК мрежи, съобщителни кабели и/или газопроводи. Не са налични системи за водоснабдяване и/или съоръжения от хидромелиоративната инфраструктура.
7. Предвид мащаба на настоящото изменение на ПУП-ПЗ не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района. Устройственият план е с териториален обхват, съобразен с нуждите на конкретното инвестиционно предложение за изграждане на сграда за селскостопанска продукция, съществуващата инфраструктура и даденостите на релефа в района.
8. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, както и на водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
9. В непосредствена близост не са установени обекти със специфичен санитарно-хигиенен статут, по смисъла на §1, т. 3 от ДР на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Най-близко разположените жилищни сгради отстоят на около 360 м от в югоизточна посока от мястото, предвидено за строителство.
10. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
11. В границите на имота няма повърхностни водни тела, които да бъдат засегнати от предвижданията на плана.
12. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
13. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.
14. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПП върху най-близко разположената защитена зона **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици. Заключение е, че прилагането на ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните зони, **поради следните мотиви:**
 - 14.1. Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.
 - 14.2. Имотът в който ще се реализира настоящата инициатива, се намира в близост до регулацията на населеното място и представлява стопански двор с изградена инфраструктура. От гореизложеното следва че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - 14.3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - 14.4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
15. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
16. Съгласно полученото становище с изх. № 10-20-1/18.03.2022 г., експертният съвет при РЗИ-Силистра счита, че приемливо са оценени здравно-хигиенните аспекти на въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
17. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрациите на Община Дулово и кметство село Окорш, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИС
Директор на РИОСВ-Р

01-04-2022

Дата: