



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

## РЕШЕНИЕ № МО 13 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.17.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: БОГДАН

БОГДАНОВ, с адрес:

**Характеристика на плана:** ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.17.619 (зеделска територия с площ 2152 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване: *пасище*), местност Раков слог по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е допуснат за изработване с Решение № 1036, взето с Протокол № 50/22.08.2023 г. на Общински съвет – Монтана. Необходимостта от изготвяне на плана се обосновава с предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на автокъща и сгради, които да я обслужват.

С ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.17.619 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана се предвижда имотът да се отреди „За автокъща и обществено-обслужващи дейности“ и да се определи бъдещото му застрояване с ограничителни линии, съобразени с изискванията на чл. 35 от Закона за устройство на територията.

Показателите на застрояване, заложи в плана са определени спрямо специфичните правила по Общ устройствен план на община Монтана за устройствена зона за обществено обслужване (Оо) са както следва:

- плътност на застрояване – максимум 80%;
- К инт – максимум 2,5;
- озеленяване – минимум 20%;
- максимална височина на сградите – до 10 м;
- свободно застрояване.

Достъпът до имота е осигурен от селскостопански, горски, ведомствен път. Захранването с ел. енергия ще се обезпечавя посредством генератор.

### МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.17.619 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя и не



влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо за бъдещото застрояване местоположение и площ; наличие на достъп.

3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Територията, в която ще се реализира плана е разположена в землището на гр. Монтана, непосредствено след регулацията на кв. „Младост“ в местност Раков слог. В процеса на изграждане на инвестиционната инициатива не се очакват значителни въздействия върху околната среда и населението. Времето за строителството ще е ограничено до няколко месеца.

5. ПИ с идентификатор 48489.17.619 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана граничи със земеделска територия (НТП *Нива, пасище и За селскостопански, горски, ведомствен път*) и прилагането на плана няма да промени нейното предназначение.

6. Реализирането на плана не е свързано с необходимост от водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект.

7. В района не са установени екологични проблеми, върху които ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор с идентификатор 48489.17.619 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана би оказало допълнително негативно влияние.

8. С изх. № РД-1236-1/26.02.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя е необходима процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ*, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

9. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената до него защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици, отстои на около 4,26 км западно.

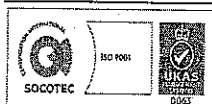
10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания и местообитания на видове птици в границите на защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на местообитания и местообитания на видове птици;
- замърсяване на местообитания на видове птици в защитената зона;
- безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“;
- влошаване на природозащитния статус на видове птици и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

11. Съгласно становище изх. № 10-13-1/01.03.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плана.

12. От реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие.

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и***



не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.17.619 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.03.24 *lef*

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ  
Директор на РИОСВ – Монтана