



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-27-ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УПП-63/ 04.09.2023 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УПП-63-(1)/ 25.09.2023 год. на РИОСВ и допълнително внесена информация с Наш Вх. № УПП-63-(2)/ 27.09.2023 год.

РЕШИХ:

Съгласувам: Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлени имоти с идентификатори 70398.111.7, 70398.111.8 и 70398.111.9 по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица, обл. Шумен, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021 г.)

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 70398.111.7 (площ 2559кв.м, вид територия Горска), 70398.111.8 (площ 3278кв.м, вид територия Горска) и 70398.111.9 (площ 3048кв.м, вид територия Горска) по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица, обл. Шумен, и трите с Начин на трайно ползване: „За курортен хотел, почивен дом“

Възложител: „ЕТЕР-К“ ЕООД, с. Сушина, ул. „Дунавски лебед“, Курортна туристическа сграда, общ. Върбица, обл. Шумен

Обща информация:

Изготвянето на ПУП - ПЗ за промяна предназначението на Поземлени имоти с идентификатори: 70398.111.9 по Кадастралната карта /КК/ на с. Сушина, м. Ачмалък, вид собств. Държавна частна, вид територия „Горска“, НТП „За курортен хотел, почивен дом“, площ 3048 кв. м; 70398.111.7 по КК на с. Сушина, м. Ачмалък, вид собств. „Държавна частна“, вид територия „Горска“, НТП „За курортен хотел, почивен дом“, площ 2559 кв. м; 70398.111.8 по КК на с. Сушина, м. Ачмалък, вид собств. Държавна частна, вид територия „Горска“, НТП „За курортен хотел, почивен дом“, площ 3278 кв. в рекреационна устройствена зона - Ок с конкретно предназначение „за курортни дейности за настаняване,



хранене, спорт и атракции“, не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо Изх. № УПП - 63- (1)/ 25.09.2023 г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характерът на ПУП-ПЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С проекта за изработване на ПУП – ПЗ се цели определяне на нормативно прилежащ терен към съществуващи сгради собственост на възложителя, обособяване на нови поземлени имоти след одобряване на проекта за ПУП и последваща смяна на предназначението на имоти частна държавна собственост. Целта на разработката е последващо придобиване на нормативно прилежащия терен от собственика на сградите, по реда на §123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ от 1997г. (отм.), във връзка с §5, ал.1 от ПЗР на Закона за горите, с цел устойчивост на бъдещите подобрения в имотите. Проектът се разработва с цел създаване на законов документ по смисъла на §123, ал.2, т.7 от ПЗР към ЗИД на ЗГ от 1997г. (отм.) удостоверяващ кое следва да се приеме за нормативно прилежащ терен към съществуващите сгради и съоръжения в имотите. Предвижда се отреждане на имотите за рекреационна устройствена зона - Ок и се конкретизира предназначението им – курортни дейности за настаняване, хранене, спорт и атракции. За имотите има действащ подробен устройствен план във връзка с който е проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС и е постановено решение № ШУ-15-ЕО/2023 г. за „Проект на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатори №№ 70398.111.7, 70398.111.8 и 70398.111.9 по КК на с. Сушина, общ. Върбица, образувани от ПИ 70398.111.2, с цел отреждане на урегулирани поземлени имоти за реализиране на проект за предоставяне на социални услуги от резидентен тип“. Не се налага ново изграждане на техническа инфраструктура за присъединяване към електрическата разпределителна мрежа, ще се ползват съществуващите мощности съгласно действащ договор за доставка на ел. енергия. За водоснабдяване на обектите, както и за съществуващите сгради и съоръжения, ще бъде използван съществуващ воден резервоар в близост, за който тече процедура по определяне на СОЗ. Дружеството е титуляр на разрешително за водовземане от подземни води № 2151 0510/18.07.2023 г. на БДЧР. Съгласно изготвения ОУП имотите попадат в територия с предвидена промяна на предназначението за курортни дейности. Предвижда се отреждане на имотите за рекреационна устройствена зона - Ок и се конкретизира предназначението им – курортни дейности за настаняване, хранене, спорт и атракции. В частта ПУП-ПЗ се предвижда уточняване на линиите за застрояване в новообразуван УПИ и устройствения статут на заварените постройки. С писмо Вх. № УПП-63-(2)/ 27.09.2023 г. на РИОСВ - Шумен, възложителят уведомява, че не предвижда други дейности, освен упоменатите.

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлени имоти с идентификатори 70398.111.7, 70398.111.8 и 70398.111.9 по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица, обл. Шумен **не попада в защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), **но попада в защитена зона /ЗЗ/** съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) ВГ 0000393 „Екокоридор- Камчия Емине“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда



на Наредбата за ОС е установено, че изменение на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед, касаеща защитена зона BG 0000393 „Екокоридор- Камчия Емине“ за опазване на природните местообитания.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Предвид това, че не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, ПУП-ПЗ няма да доведе до увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“.
2. Предвид характерът на ПУП-ПЗ, не се очаква неговото одобряване да доведе до безпокойство на видове, както и до фрагментиране на местообитанията им, предмет на опазване в защитената зона.
3. ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване на плътността и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.
4. Не се очаква генериране на шум и емисии, които да окажат отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“ за опазване на природните местообитания.
5. ПУП-ПЗ няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, и няма да доведе до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.
6. ПУП-ПЗ не предполага кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по одобряването на ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10.10.2023 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ГР. ШУМЕН

