



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-...../2025 г.
по оценка за съвместимост

На основание чл.31 ал.12, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване на защитените зони, съгл.чл.23, ал.2 от същата с вх. №ОВОС-1967-6/11.03.2025 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“

Местоположение: – поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност „Пичковец“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, с площ 4870 кв.м.

Възложител – .. Масалджиева, Георгиев,
Вълчанова, Масалджиева, Георгиев

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство. За целта ще се проведе процедура по промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота и образуване на 4 броя УПИ за жилищно строителство. Във всеки от новообразуваните УПИ е планирано изграждане на по една жилищна сграда или общо 4 жилищни сгради. Всяка една от сградите ще е със застроена площ около 230 кв.м.

До имота е осигурен транспортен достъп по селскостопански път с №59032.25.251. Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от подземни води чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Сондажният кладенец в имота на възложителя ще се използва измиване на помещения, оросяване на зелени площи и пожарни нужди /без битови нужди/. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-807(1)/01.10.2024г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Електрозахранването на сградите ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Така описаното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност „Пичковец“, с.Първенец, общ.Родопи и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения №1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение, както и дейностите заложи в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентирания в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност "Пичковец", с. Първенец, общ. Родопи, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност "Пичковец", с. Първенец, общ. Родопи **попада в границите на защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания.**

Защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ бр.50/2.6.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването им.

Съгласно Решение №Пд-ОС-47/2024 г. на директора на РИОСВ – Пловдив за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка степента на въздействие на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност "Пичковец", с.Първенец, общ.Родопи върху защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо изх.№ОВОС-1967-7/14.04.2025 г. на РИОСВ-Пловдив е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл.24, ал.5 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгл. чл.25 от Наредбата за ОС не са депозиран писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност "Пичковец", с. Първенец, общ. Родопи се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите на чл.22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност "Пичковец", с. Първенец, общ. Родопи, чрез спазването на заложените в настоящето решение условия е съвместимо с оглед на структура, функции и природозащитни цели на защитената зона и реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазването на защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следното:

1.1 Степента на въздействие върху структурата на защитените зони е оценена като незначителна, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще засегне 4,870 дка, което представлява 0,02% от площта на защитена зона BG001033 „Брестовица“;

1.2 При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG001033 „Брестовица“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.

1.3 Съгласно заключенията в доклада, при реализацията на инвестиционното предложение се очаква засягане с 0,03% само на потенциалните местообитания на един животински вид-пъстър смук (*Elaphe sauromates*), предмет на опазване в защитена зона BG001033 „Брестовица“. На територията на ИП и околностите ѝ не са регистрирани индивиди на животински видове, предмет на опазване от защитената зона (липсват ефективно заети места/находища), поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане, фрагментация или възникване на бариерен ефект на популации на животински видове, с въздействие върху зоната или оказващ влияние върху свързаността на зоните.

1.4 В резултат на направените проучвания и анализи при изготвяне на доклада е установено, че са засегнати само периферни участъци от полигони на потенциални местообитания, поради което не се очаква фрагментация на местата за обитаване и популациите на видовете, предмет на опазване от защитената зона. Предвид това, както и поради подвижността и степента на екологично пластичност на видовете, няма вероятност от възникване на дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

1.5 Направените заключения за степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение е, че предвид местоположението на имота в периферията на защитената зона, съществуващата инфраструктура, характера на дейностите и малката засегната площ, не се очаква реализацията и експлоатацията на жилищните сгради да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитена зона BG001033 „Брестовица“, поради което цялостната оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона е оценена като незначителна, без влияние върху структурата и функциите и природозащитните цели на зоната.

1.6 На база на направения подробен анализ в доклада на всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, съществуващи и в процес на разработване в границите на 33 BG001033 „Брестовица“ в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, заключението от оценката в ДОСВ е, че не се очаква негативно кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.25.30, местност „Пичковец“, с. Първенец, общ. Родопи се съгласува **при спазване на следните условия:**

1. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (01 април-30 юни);
2. Да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове;
3. С цел опазване на структурата и функциите на защитената зона, както и случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове от пряко унищожаване, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизането на механизирана техника в площи извън новообразувания УПИ. Движението на техниката да се извършва само по съществуващите и определени за достъп до имота пътища.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването пред Министъра на околната среда и водите или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Становище с изх.№ПУ-01-807(1)/01.10.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

Дата: 13.06.2024