



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-2-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4, във връзка с ал.1 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.37, ал.4, във връзка с ал.3, въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени становища от специализирани ведомства

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: проект за „Изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлени имоти с идентификатори 14012.129.16, 14012.129.13, 14012.141.4, 14012.97.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Габаре и поземлени имоти с идентификатори 23618.17.11, 23618.18.2, по КККР на землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: община Бяла Слатина, ЕИК 000193058

седалище: ул. "Климент Охридски" № 68, гр. Бяла Слатина, област Враца

Характеристика на плана:

На основание чл. 125 от Закона за устройство на територията е изготвено задание за проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлени имоти с идентификатори 14012.129.16, 14012.129.13 в местност „Морава“, 14012.141.4 в местност „Симеоновско“, 14012.97.11 в местност „Гъгла“ по КККР на землището на с. Габаре и поземлени имоти с идентификатори 23618.17.11, 23618.18.2 в местност „Щърковица“, по КККР на землището на с. Драшан, общ. Бяла Слатина. Към настоящия момент имотите представляват земеделски земи, собственост на община Бяла Слатина.

Заданието предвижда изготвянето на проект за изменение на Общ устройствен план на община (ИОУПО) Бяла Слатина, одобрен с Решение № 719/16.10.2018 г., последно изменен с Решение №71/25.01.2024 г. на Общински съвет – Бяла Слатина, който се изработва на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



при спазване на действащата нормативна уредба. Предвижда се периодът на действие на проекта за ИОУПО да е до реализацията на същия или до изработването на нов такъв. Етапите за изпълнението му включват: одобряване на изменението на ОУПО, изработване на ПУП, промяна предназначението на земята, изготвяне на инвестиционна проекция, одобряването им и издаване на разрешение за строеж и реализация на плана.

Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели и за издаване на виза за проектиране, в съответствие с чл. 140 от ЗУТ.

На територията, предмет на разработката, се предвижда изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзката му към електропреносната мрежа, включително повишаваща подстанция. С проекта за изменение на ОУПО следва да се предвиди предимно производствена устройствена зона „Пп“, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Бяла Слатина, при следните пределно допустимите устройствени параметри:

- Височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания.
- Плътност на застрояване (Пл): 60%.
- Интензивност на застрояване (Кинт.): макс. 1,8;
- Озеленена площ (Позел.): мин. 25 %.

През територията, предмет на разработката, не преминават мрежи и съоръжения на газоснабдяването, водоснабдяването и канализацията, които да осъществяват връзки с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

Територията, предмет на разработката е транспортно достъпна посредством полски пътища. Пътищата, които ще се обособят при отделяне на поземлените имоти, са с ширина 5 м. Общата площ на имотите, попадащи в териториалния обхват на ИОУПО, е около 22 ха.

Така заявеният проект за изменение на ОУП на община Бяла Слатина попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Съгласно чл. 84, ал.1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Враца.

Имотите, предмет на разработката, **не засягат** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)* и **не попадат** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Най-близо разположените защитени зони са: BG0001014 "Карлуково" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329 от 31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53 от 25.06.2021 г.) - на 1,5 км, и BG0000332 "Карлуковски карст" обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) - на 2,9 км.

Проектът за изменение на ОУП на Бяла Слатина попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му** с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която се

извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от извършване на Екологична оценка.

МОТИВИ

1. Изменението на ОУП на община Бяла Слатина се изработва в съответствие с чл. 125 от ЗУТ, въз основа на Решение № 73 от Протокол №5/25.01.202340г. на Общински съвет - Бяла Слатина за одобряване на заданието и за допускане на устройствената процедура.
2. С проекта за изменение на ОУПО ще се осигури възможност за енергопроизводство, като се предвиди предимно производствена устройствена зона „Пп“, за изграждане на фотоволтаична централа, както и необходимата прилежаща техническа инфраструктура за присъединяването ѝ към електропреносната мрежа върху имотите, предмет на плана, в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Бяла Слатина.
3. Не се очаква изменението на ОУПО да има отрицателен кумулативен ефект по отношение на околната среда и човешкото здраве. Очаква се въздействието да е положително, равносилно на оцененото в съответните мерки в действащия ОУПО Бяла Слатина.
4. Основните въздействия върху околната среда ще бъдат с локален обхват – в границите на поземлените имоти.
5. Територията, предмет на планиране, не попада в райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Мястото на реализация на плана не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и не попада в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).
7. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, при която се установи, че реализирането на горепосочения проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху тях, поради следните мотиви:
 - 7.1 Имотите, предмет на изменението на плана не засягат територията на защитени зони, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони. Предвид характера на предвидените с плана дейности не се очакват въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоните.
 - 7.2 Така заявеното изменение на ОУП няма вероятност да доведе до негативни промени на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони. Не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.
 - 7.3. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденото изменение на плана не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони.
 - 7.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитените зони и в близост

до тях, се установи, че така заявения план не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция “Дунавски район” с изх. № ПУ-01-48-(1)/02.02.2024 г.:

- към настоящия момент, имотите, не попадат в СОЗ учредени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води. използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3);*

- поземлени имоти с идентификатори 14012.129.13, 14012.141.4, 14012.97.11, 23618.17.11 и 23618.18.2 не попадат в буферна зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определена СОЗ, за които е необходимо спазване на ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ;

- част от имот с идентификатор 14012.129.16 попада в буферна зона (1000 м) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ: *Каптаж „Марла“*, за който е необходимо да се спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

- реализирането на ИОУПО Бяла Слатина е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021 г., при спазване на мерките, посочени в становището;

- реализирането на ИОУПО Бяла Слатина е допустимо спрямо Програмата от мерки заложи в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район;

- не се очаква реализирането на ИОУПО Бяла Слатина да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките посочени в т.1.1.5 и нормативните изисквания посочени в т.2 от становището.

9. По представената информация е проведена консултация с РЗИ – Враца, по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*. Получено е становище по компетентност с изх. № 10-16-1/19.03.2024 г., съгласно което няма вероятност от пряко или косвено отрицателно въздействие върху човешкото здраве при прилагането на изменението на ОУП на община Бяла Слатина.

10. Реализацията на проекта за изменението на ОУПО Бяла Слатина не е свързано с потенциално трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, планове или проекти, произтичащи от плана, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за одобряване/съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с поставените условия и мерки в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Враца.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Враца в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Дата: 21.03.2024 г.

21.3.2024 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV