



РЕШЕНИЕ № РУ – 30- ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*- Наредбата за ЕО, получено писмено становище от РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план– план за застрояване (ПУП-ПЗ)** на поземлен имот с идентификатор 73362.271.146 по КК и КР на село Тръстеник, община Иваново

Възложител: **СТВ ЕНЕРДЖИ ООД, ЕИК 207324722**, село Тръстеник, община Иваново, ул. “Ангел кърчев” №8

Характеристика на предложения план:

Настоящият подробен устройствен план е изработен на основание Решение №158 на Общински съвет Иваново по Протокол №14/22.08.2024г. Устройствоият план обхваща поземлен имот с идентификатор 73362.271.146 по КК и КР на село Тръстеник с обща площ 49964кв.м. и трайно предназначение: Земеделска територия. Устройствоият план определя рамката, с която се допуска реализация на строителството при определени допустими устройствени показатели за съответната зона - Пп, съответно:

- Плътност на застрояване: макс.80%;
- Коефициент на интензивност:2.5;
- Максимална височина: до 10м;
- Озеленяване: мин.20%.

Целта на изработване на настоящия ПУП-ПЗ за ПИ 73362.271.146 е отреждането на имота за „Производствени и складови дейности“ с конкретно предназначение: Съхранение на селскостопанска техника. Предвижданията на възложителя включват само престой, но не и ремонтни дейности, измиване и почистване на селскостопанската техника.

Транспортният достъп до имота е осигурен от общински пътища, представляващи ПИ с идентификатори 73362.374.3 и 73362.271.126 по КК и КР на село Тръстеник. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи посредством ново СВО от ПЕВП с мерене на водни количества с нов ВВ, монтиран в нова ВШ, изградена до 5м от точката на присъединяване. Отвеждането на битовите отпадъчни води, формирани на територията на имота, ще се осъществява в безотточен резервоар, а дъждовните са решени с вертикалната планировка. Ел. захранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на ФЕЦ /фотоволтаична централа/ от 20.0кW, изцяло за собствени нужди.

Част от западната граница на имота тангира с общински път, представляващ ПИ с идентификатор 73362.374.3 по КК и Кр на село Тръстеник. На изток имотът граничи със земеделски земи – ниви и пасища, а на запад – със стопански двор.

ПУП- ИПРЗ е отнесен към разпоредбите на чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО, предвид което с писмо с изх. № АО-4865-1/03.10.2024г., същият е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Русе, в резултат на което е получено положително становище.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположените защитени зони са:

- **BG0002024 „Рибарници Мечка”** за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-561/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1041/03.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/2022 г.) и **BG0000232 „Батин”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-693/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 81/2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1031/03.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/2022 г.), които отстоят съответно на около 6961 и 6971м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- ПУП-ПЗ е разработен единствено за ПИ с идентификатор 73362.271.146 по КК и КР на село Тръстеник – за малка територия, като обхватът му е ограничен, само до собствения имот на възложителя.
- Предвижда се промяна предназначението на земеделския имот с цел осигуряване на устройствена основа за последващо обособяване на територия за съхранение на селскостопанска техника. ПУП-ПЗ не е свързан с дейности, които в последствие ще формират вредности за околната среда. Същият се разработва в съответствие с принципите за устойчивост и природосъобразност.
- Планът няма отношение към други територии, включително и такива с очаквано значително въздействие върху околната среда.
- Разглежданият поземлен имот попада в земеделска територия, включен в ОУП на община Иваново като територия с предназначение Производствена зона.

- В района, в който се намира имота, предмет на устройствения план, няма установени екологични проблеми, които да повлияят на предмета и целите на плана.
- Алтернатива по местоположение не е предложена, тъй като характерът на бъдещите дейности в имота не предполагат отрицателно въздействие или увреждане на компоненти и фактори на околната среда.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана е локално и дългосрочно.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. Предвид направената оценка, при прилагането на устройствения план, не се очакват отрицателни въздействия върху човешкото здраве.
- Няма информация засегнатата от плановете територия да е с национален, общностен или международен статут на защита.
- Ландшафтът на територията, в която се намира имотът, е антропогенен, в съседните имоти има изградени складови и производствени сгради. Намеренията в имота изключват строителство на сгради. Ще има преместваеми обекти за обслужващ персонал и операторите на селскостопанската техника.
- След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002024 „Рибарници Мечка“ и BG0000232 „Батин“, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. Предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания и местообитания на птици, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.
2. Не се очаква изработването на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
3. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху целите на опазване в защитените зони.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента плановете, програми и инвестиционни предложения.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други плановете и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Към момента няма информация предложеният устройствен план да влиза в противоречие с други плановете и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Русе, нито от кметство село Тръстеник, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на инициирания устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ПЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването му.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДАУД ИБРЯМ

ДИРЕКТОР НА РИ

Дата: 05.11.2024 г.

