



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-8482/12.10.2022 г., допълнителна информация с вх. №№ 94-00-8482/A2/08.02.2023 г. и 94-00-8482/A3/02.03.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за неземеделски нужди“ и предвиждане за жилищно строителство, в ПИ 07598.832.17, с площ 0.427 дка, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Лозе“, ЗВКО „Чайка“, по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ 07598.832.17, ЗВКО „Чайка“, по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, попада в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“

Възложител: Цветелина Ангелова, с адрес: ул. „Възраждане“ 6, вх. 2, ет. 6, ап. 18, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика:

Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в „за неземеделски нужди“ и предвиждане за жилищно строителство, в ПИ 07598.832.17 /идентичен с УПИ XXI-105, кв. 232, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла/, с площ 0.427 дка, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Лозе“, ЗВКО „Чайка“, по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна.

Със Заповед № РД0700-794/21.10.2022 г. на кмета на община Бяла се разрешава изработването на ПУП-ПЗ на УПИ XXI-105, кв. 232, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, община Бяла.

Предвиждат се следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Ок1“:

- плътност на застрояване - до 25 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт - до 1.0;
- минимална задължително озеленена площ - 50 %
- максимална кота корниз до 2 ет. /7,5 м.

Съгласно представените документи в района има съществуващи електроразпределителна, канализационна и водопроводна мрежи.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана:



- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*;
- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

С проекта на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е част от ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е природна забележителност “Белите скали”, отстои на около 3 км по права линия в северна посока.

2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”, предвид следното:

- Територията, предмет на плана, не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания, предвид което реализацията на предвидените с плана дейности не е свързано със загуба на такива местообитания.

- Прилагането на плана няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Не се очаква да засегнат гнездови местообитания на грабливи птици, тъй като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укритие или водолюбиви птици, които предпочитат скалисти брегове и около водни басейни.

- Предвид характера на плана и при реализиране на предвидените с него дейности, не се предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. Възможно е над територията на имота да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в антропогенно повлияната територия, предмет на плана.

- Реализацията на предвидените с плана дейности, не е свързана със загуба на площи, представляващи ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ или промяна в ползването и режима на водни обекти.

- Територията, предмет на плана не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и

генетичния обмен между популациите им. Имотът, не засяга влажни зони и горски територии, предоставящи подходящи местообитания за гнездене, размножаване или укритие на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”.

- Имайки предвид природозащитните цели на зоната за опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедта за обявяване на защитената зона видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние и за възстановяване на местообитания на тези видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, и предвид характера на плана и местоположението на имота, не се очаква значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната, тъй като с реализирането на предвидените с плана дейности не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ; предполага нарушаване факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; очаква нарушаване баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ е разположен в периферията на защитената зона, в антропогенно повлияна територия – разположен в ЗВКО „Чайка“, в район предвиден за застрояване, в съседство със застроени вече имоти, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което:

- територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици.

- вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален.

- реализацията на предвидените с плана дейности не е свързано със загуба на природни местообитания.

- реализацията на предвидените с плана дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”.

- не се очаква реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности да доведе до значително и дълготрайно безпокойство на видове птици, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. По време на реализацията на предвидените с плана, се предполагат въздействия, които ще бъдат временни и обратими.

- Територията, предмет на плана, представлява 0.00004 % от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”. В границите на гореописаната защитена зона, територията на община Бяла и ЗВКО „Чайка“, има много други ИП/ППП – за жилищно, курортно и вилно строителство, складови обекти, водовземни съоръжения, промишлени обекти, инфраструктурни обекти, брегоукрепителни съоръжения, паркове, като предимно са в урбанизирани територии или в границите на селищни образувания, план-извлечения за сечи, залесяване, създаване на трайни насаждения и др. Като типове въздействия от прилагането на настоящия план, би могло да се кумулира с ИП/ППП в границите на ЗВКО „Чайка“, но планът съответства на предвижданията на ЗВКО, за която има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен с

Решение № 4-39 от 21.12.2003 г. на Общински съвет гр. Бяла. Предвид това и гореизложените мотиви, реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегната площ /представлява 0.00004 % от площта на ЗЗ/, генериране на шум над допустимите норми, фрагментация, генериране на емисии и отпадъци, използване на природни ресурси и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

При следните условия:

1. Реализацията на предвидени с ПУП-ПЗ дейности да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация или тежка техника.

2. Преди започване на строителни и изкопни работи на дейности, произтичащи от ПУП-ПЗ, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт. Да не се допуска замърсяване, съхранение на строителни материали, депониране на отпадъци, струпване на земни маси и др. извън територията на имота.

3. В случай че се предвижда на по-късен етап озеленяване в границите на имота да се използват само местни за района растителни видове.

4. При реализацията и експлоатацията на сградата, да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 03. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

