



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 69 - ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93 ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба ОС, представена писмена документация от възложителя на Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище на РЗИ-Разград с изх. № 10-32-2/ 07.09.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на Строителен хипермаркет и офиси в УПИ III-340, кв. 667, ПИ 61710.505.7199 по плана на гр. Разград, обл. Разград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – „ГАМИ“ ЕООД, [REDACTED] със седалище и адрес на управление ул. „Гвардейска“ №1, град Разград

Местоположение: ПИ с идентификатор 61710.505.7199, ул. „Търговска“ №1, гр. Разград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с предназначение за „Производствен, складов обект“, в имот с площ 1 666 кв. м., в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид складов обект“. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 61710.505.7199, по плана на гр. Разград, където ще бъде изградена сграда на един етаж, със застроена площ 500 кв. м.

Инвестиционното предложение включва:

- Проектиране, което включва разработване на инвестиционен проект за строеж на строителен хипермаркет и офиси, в т.ч. паркинг за клиенти;
- Етап на строителство, включващо подготовка на терена и изпълнение на инвестиционните проекти;
- Етап на експлоатация – използване на имота за търговска дейност със строителни материали.

Към момента на разработване етап проектиране е приключен и в имота е налична сграда 61710.505.7199.1 със застроена площ 563 кв. м.

Съгласно Общия устройствен план на Община Разград имотът попада в Смесена производствено-обслужваща територия. В имота има налична водоупътна настилка. Отредените площи за озеленяване в имота са покрити с декоративна растителност. На територията на обекта се предвижда търговска дейност със строителни материали.

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани по време на експлоатация:

- Хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01 – в резултат на доставка на стоки, предназначени за продажба в хипермаркета – до 15,00 т/год.;
- Пластмасови опаковки с код 15 01 02 – в резултат на доставка на стоки, предназначени за продажба в хипермаркета – до 13 т./год.;
- Смесени битови отпадъци с код 20 03 01.

хипермаркет, попада в границите на системата за

система за разделно събиране на отпадъците от опаковки. В тази връзка на територията на имота ще бъдат поставени контейнери за разделно събиране на отпадъци от опаковки и смесени битови отпадъци.

Имотът е електрозахранен и водоснабден. По отношение на отпадъчните води - в имота ще бъдат формирани само битово-фекални отпадъчни води от санитарно-битовите помещения. Ще се заустват в уличната канализация ф250 полипропиленови тръби, чрез сградно канализационно отклонение PVS ф160 SN8.

По отношение на замърсяването и вредното въздействие от отоплителните системи – отоплението ще се бъде с климатици. Офертите, които ще бъдат разгледани ще бъдат за оборудване, заредено с ФПГ с нисък потенциал за глобалното затопляне. Няма да бъдат разглеждани оферти за климатично оборудване, заредено с R404A/R507A. Ще бъдат изготвени досиета на климатичните системи и сключен договор за периодично обслужване по реда на Наредба №1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 Инфраструктурни инвестиционни, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, е подложено на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), регламентирана в Глава шеста, Раздел III на закона.

Разглежданият имот, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. Бр. 21/2021 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. доп. и ДВ, бр. 102/2022 г.). Най-близко разположената защитена зона е: **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), която отстои на около 3 579 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащаб, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земни недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве;

1. Предвидените дейности ще се ограничат само в границите на посочения имот.
2. Имотът предмет на ИП представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване (НТП) – за друг вид производствен, складов обект.

3. Характеристиките на предвидената дейност не предполагат рискови и аварийни ситуации.
4. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Няма данни да се засяга учредена санитарно-охранителна зона около водоизточник за питейно водоснабдяване.

2. Имотът, който ще се реализира ИП, е отреден „За друг вид производствен складов обект“. Същият е антропогенно повлиян.

3. При осъществяването не намерението не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.

4. Инвестиционното предложение не планира дейности по захранване с вода от собствен водоизточник.

5. За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП ще се реализира в новоизградена сграда.

6. Не се засяга място за опазване на обекти от културно и историческо наследство.

7. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

8. Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони (33) **BG0000173 „Островче“**, е че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- Засегнатият имот е разположен на 3 579 м. от границите на защитена зона **BG0000173 „Островче“** поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очаквано ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване в 33;
- Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и не се очаква негативно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове;
- Не се очаква реализацията на ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона;
- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона;
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда; степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията;

1. При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Разград, община Разград. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.

2. В хода на процедурата по реда на Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – гр. Разград, по отношение на степента значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно получения отговор (становище с вх. АО-3932-(11)/07.09.2023г.), специализираната институция изразява положително становище относно реализацията на ИП при условие, че бъдат спазени описаните в информацията мерки.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Компетентния орган РИОСВ-Русе в уведомил община Разград за инвестиционното предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинска администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщенията поставени на видно място в община Разград, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС.
- Съгласно писмо на община Разград с вх. № АО-3932-(13)/12.10.2023 г. в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозираны мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.
- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозираны възражения срещу

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС:

I. За фазата преди въвеждане в експлоатация

1. Да се сключи договор с ВиК оператор за заустване на отпадъчните води в градската канализационна система.
2. Да се извърши класификация на генерираните от дружеството отпадъци, съгласно изискванията на *Наредба № 2 за класификация на отпадъци* (ДВ. Бр. 66/2014 г.), чрез НИСО.

II. За фазата на експлоатация

1. При инсталиране на стационарно оборудване със съдържание на флуоросъдържащи парникови газове, възложителят трябва да спазва следните условия:
 - При избора на хладилен агент за климатичните/ хладилните системи следва да се обърне внимание, че Регламент за изпълнение (ЕС) 517/2014 г. се забранява и употребата на флуоросъдържащи парникови газове (ФПГ) с ПГЗ ≥ 2500 от 2020 г., в ново оборудване;
 - При експлоатацията на стационарно хладилно и/или климатично оборудване от 3 килограма или 5 тона CO₂ еквивалент, операторът следва да спазва стриктно изискванията на Регламент за изпълнение (ЕС) 517/2014 г. и Наредба №1 от 17 февруари 2017 г. относно документирането и отчитането на емисиите на флуоросъдържащи парникови газове;
 - Лицата, извършващи монтаж, сервисна дейност, ремонт и профилактика на оборудване съдържащо флуоросъдържащи парникови газове, следва да притежават сертификат за правоспособност, съгласно Наредба №1 от 17 февруари 2017г.
2. По отношение на отпадъците, ИП може да бъде реализирано при следните условия:
 - Да се води отчетност, съгласно *Наредба №1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (ДВ, бр. 51/20.06.2014 г.), чрез НИСО;
 - Предаването на образуванията от дейността на дружество отпадъци за последващо третиране, да се извършва при спазване на изискванията на чл. 7 и чл. 8 от *Закона за управление на отпадъците ЗУО* (ДВ, бр. 53/2012 г.).

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ- Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно – процесуалния кодекс.

Дата: 19.10.2023г.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ