



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 + ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65047.15.607, местност „Трите буки“, по КК на с. Савойски, община Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Хотелски комплекс Руен“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Съгласно представена скица, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил имот с идентификатор 65047.15.607, местност „Трите буки“, землище на с. Савойски, община Кюстендил, с трайно предназначение на територията „Горска“, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, в „За рекреационен обект за предоставяне на социални услуги – резидентен тип“, седма категория на земята, с общата площ на поземления имот е 3163 кв. м. С Решение № 886/27.10.2022 г. на Общински съвет – Кюстендил се допуска изработването на горещитирания проект на ПУП-ПЗ. С плана се цели промяна предназначението на имот с идентификатор 65047.15.607 от „Друг вид дървопроизводителна гора“ за „За рекреационен обект за предоставяне на социални услуги – резидентен тип“. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за настаняване на деца – младежи до 25 – годишна възраст, лица с трайни увреждания и лица в нетрудоспособна възраст.

С ПУП-ПЗ са предложени следните устройствени показатели:

- Начин на застрояване: свободно
- Максимална етажност /височина/ - до 3 ет. – /до 10 м./;
- Плътност на застрояване – до 30%;
- Минимална озеленена площ – 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване – Кинт – до 1,2



За изграждането на обекта в границите на имота няма да се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява през горски път с идентификатор 65047.15.444.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуваща водопроводна и канализацията мрежа обслужваща района. Електрозахранването на имота се предвижда да се осъществи от трафопост в близост до имота съобразено с указанията които ще бъдат получени от „ЕРМ Запад“ ЕАД. Всички изкопни работи извършвани в границите на имота ще бъдат на дълбочина от около 1 – 1,5 м и за целта няма да се ползва взрив.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но е в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР) - BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.) и BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103/2008 г.), и попада в природни местообитания 91СА Рило-Родопски и Старопланински бял борови гори и 9130 Букови гори от типа *Asperulo - Fagetum*, предмет на опазване в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира че реализацията на предвидените дейности е допустима спрямо режимите на защитени зони BG0001011 „Осоговска планина“ и BG0002079 „Осогово“, определени със заповедите за тяхното обявяване.

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните:

МОТИВИ:

1. Проектът за ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обем и съдържанието на устройствените планове.
2. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.



3. С Решение № 886/27.10.2022 г. на Общински съвет – Кюстендил е одобрил техническото задание и е разрешил изработването на разглеждания проект на ПУП-ПЗ.
4. Изготвянето и одобряването на проекта за ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на рекреационен обект за предоставяне на социални услуги – резидентен тип, което не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Имотът, предмет на проекта представлява 0,0009 % от площта на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ и 0,0001 % от площта на защитена зона BG0002079 „Осогово“, поради което при реализиране на предвидените дейности, не се очаква нарушаване целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.
6. Имотът, предмет на проекта е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитените зони.
7. Не се очаква изпълнението на заложените в инвестиционното предложение дейности да доведат до значително намаляване на площта на природни местообитания 91СА Рило-Родопски и Старопланански бял борови гори и 9130 Букови гори от типа *Asperulo - Fagetum*, предмет на опазване в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като процентът на засегната площ от природното местообитание 91СА спрямо общата площ на местообитанието в защитената зона, ще бъде около 0,04 %, а процентът на засегната площ от природното местообитание 9130 спрямо общата площ на местообитанието в защитената зона, ще бъде около 0,003%. Използвани са данни от стандартен формуляр за конкретното природно местообитание в защитената зона.
8. При реализацията на предвидените дейности, не се очакват шумови и антропогенни въздействия, които да доведат до значително по степен безпокойство на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002079 „Осогово“, до значително унищожаване и/или увреждане на техни местообитания, намаляване числеността и плътността на популациите им.
9. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.
10. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-996#1/15.12.2023 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглеждания проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ 65047.15.607, местност „Трите буки“, землище на с. Савойски, община Кюстендил.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предвиди ограничаване на устройствените параметри на застрояване на имота, с цел максимално запазване на естествената дървесна и тревна растителност.
2. Строителните дейности да бъдат предвидени извън размножителния период на повечето животински видове, в т. ч. птици (мес. март - мес. юни).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на



изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.01.2019

ИНЖ. ИРЕНА ЦЕТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

