



РЕШЕНИЕ № РУ – 37 - ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ- Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване (ПУП-ИПР и ПЗ) за УПИ V-1566, УПИ VI-1567, УПИ VII-1568, УПИ VIII-1569, УПИ IX-1570, УПИ X-1571, УПИ XI-1572 в квартал 72б и на УПИ XI-1564, УПИ XII-1565, УПИ XIII-1563, УПИ XIV-1562, УПИ XV-1561, УПИ XVI-1560, УПИ XVII - 1559, УПИ XVIII-1558, УПИ XIX-1557, УПИ XX-1556, УПИ XXI-1555 в квартал 72а по плана на град Борово, област Русе*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: Община Борово, ЕИК 000530479, адрес: гр. Борово, ул. „Никола Вапцаров” № 1А

Местоположение:

- УПИ V-1566, УПИ VI-1567, УПИ VII-1568, УПИ VIII-1569, УПИ IX-1570, УПИ X-1571, УПИ XI-1572 в квартал 72б по плана на град Борово, област Русе (нов УПИ XII-2187)

- УПИ XI-1564, УПИ XII-1565, УПИ XIII-1563, УПИ XIV-1562, УПИ XV-1561, УПИ XVI-1560, УПИ XVII - 1559, УПИ XVIII-1558, УПИ XIX-1557, УПИ XX-1556, УПИ XXI-1555 в квартал 72а по плана на град Борово, област Русе (нов УПИ XXII-2188)

Характеристика на предложения устройствен план:

Планът се изработва на основание Заповед № 059/17.03.2022 г. на Кмет на Община Борово, с която се одобрява задание и се разрешава разработване на ПУП-ИПР и ПЗ в обхват УПИ V-1566, УПИ VI-1567, УПИ VII-1568, УПИ VIII-1569, УПИ IX-1570, УПИ X-1571, УПИ XI-1572 в квартал 72б и на УПИ XI-1564, УПИ XII-1565, УПИ XIII-1563, УПИ XIV-1562, УПИ XV-1561, УПИ XVI-1560, УПИ XVII - 1559, УПИ XVIII-1558, УПИ XIX-1557, УПИ XX-1556, УПИ XXI-1555 в квартал 72а по плана на град Борово, с цел обособяване на два нови имота: УПИ XII-2187 с площ 6 795 кв.м и УПИ XXII-2188 с площ 10 932 кв.м за изграждането на фотоволтаична електрическа централа.

С плана ще се допусне режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада имота – Жилищна зона за ниско застрояване – Жм, със следните стойности: П застр. – до 60%, П озел. – мин. 40%, К инт. – 1.2, височина на корниз – до 10 м.

Инвестиционното предложение, което ще се реализира след одобряване на ПУП-ИПР и ПЗ, се състои в изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5 MW с цел отдаване произведените количества енергия към електроразпределителната и/или електропреносната мрежи на местното електроразпределително дружество или на енергийния системен оператор.

Централата ще включва най-общо: изграждане на БКТП, монтиране на фотоволтаични панели, кабелна мрежа, инверторни табла, мълниезащита, заземителна инсталация, релейна защита и автоматика. Окончателните параметри на централата ще бъдат конкретизирани при разработване на технически инвестиционен проект.

Предвид характера и обхвата на плана, отразявайки конкретните му предвиждания, може да се предположи, че прилагането на същия е възможно да окаже въздействие върху околната среда. В тази връзка устройственият план е отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Русе за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за посочения план.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000610 „Река Янтра”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.), която отстои на около 5 162 м от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Поземлените имоти попадат в устройствена зона ЖМ (жилищна територия с преобладаващо застрояване до 10 м) по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Борово. Съгласно устройствените показатели на зоната, в нея се допускат безвредни производства и обекти на инженерната инфраструктура, поради което не се налага изменение на ОУП.

2. Планът се разработва в обхват:

2.1. квартал 726 по плана на гр. Борово, вкл. следните имоти с обща площ 6 795 кв.м:

УПИ V-1566 – съответстващ на ПИ с идентификатор 05611.1.1566 по КККР на гр. Борово – площ 650 кв.м,

УПИ VI-1567 – ПИ 05611.1.1567 – площ 1 012 кв.м,

УПИ VII-1568 – ПИ 05611.1.1568 – площ 1 008 кв.м,

УПИ VIII-1569 – ПИ 05611.1.1569 – площ 1 030 кв.м,

УПИ IX-1570 – ПИ 05611.1.1570 – площ 963 кв.м,

УПИ X-1571 – ПИ 05611.1.1571 – площ 1 018 кв.м,

УПИ XI-1572 – ПИ 05611.1.1572 – площ 1 114 кв.м.

2.2. квартал 72а по плана на град Борово, вкл. следните имоти с обща площ 10 932 кв.м:

УПИ XII-1564 – ПИ 05611.1.1564 – площ 854 кв.м,

УПИ XIII-1565 – ПИ 05611.1.1565 – площ 962 кв.м,

УПИ XIV-1563 – ПИ 05611.1.1563 – площ 1 019 кв.м,

УПИ XV-1562 – ПИ 05611.1.1562 – площ 1 026 кв.м,

УПИ XVI-1561 – ПИ 05611.1.1561 – площ 1 040 кв.м,

УПИ XVII-1560 – ПИ 05611.1.1560 – площ 1 025 кв.м,

УПИ XVIII-1559 – ПИ 05611.1.1559 – площ 1 019 кв.м,

УПИ XIX-1558 – ПИ 05611.1.1558 – площ 1 016 кв.м,

УПИ XX-1557 – ПИ 05611.1.1557 – площ 1 014 кв.м,

УПИ XXI-1556 – ПИ 05611.1.1556 – площ 979 кв.м,

УПИ XXII-1555 – ПИ 05611.1.1555 – площ 978 кв.м,

Всички имоти са разположени в периферията на урбанизираната територия на гр. Борово и са с начин на трайно ползване – Незастроен имот за жилищни нужди.

3. С ПУП-ИПРЗ се създава устройствена основа за реализация на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, предполагащи

намаляване използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно и трайно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. В границите на засегнатите имоти няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд. В територията липсват природни елементи, незасегнати от човешка дейност.

5. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.

6. В границите на имотите няма повърхностни водни тела, които да бъдат засегнати от предвижданията на плана.

7. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

8. При прилагането на ПУП-ИПР и ПЗ се предполагат следните въздействия върху околната среда:

8.1. Атмосферен въздух – при преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се отделя CO₂ в количества около 32 g/kWh. Въздействието се оценява на слабо, локално, дълготрайно и обратимо.

8.2. Води – не се формират отпадъчни води. Реализацията на ПУП-ИПР и ПЗ няма потенциал за въздействие върху този компонент на околната среда.

8.3. Почви – в границите на засегнатите имоти няма установени почви с плодородни свойства. Засегнатите елементи от почвата ще бъдат местата, върху които ще се монтират носещите конструкции и прокарват подземните кабелни линии, като не се предвижда унищожаване на хумусния слой. Въздействието се оценява на незначително, временно и напълно обратимо.

8.4. Ландшафт – антропогенен. Реализацията на ПУП-ИПР и ПЗ няма потенциал за въздействие върху този компонент на околната среда.

8.5. Отпадъци – За етапа на строителство ще бъде разработен план за управление на строителните отпадъци. При експлоатацията на ФЕЦ ще се образуват отпадъци от поддръжката на централата, които ще се събират и съхраняват на обособени площадки и ще се предават за последващо третиране на лицензирани фирми.

8.6. Шум – не се очаква промяна на шумовата характеристика в района.

9. Предвид мащаба на настоящия ПУП-ИПР и ПЗ не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ИПР и ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона **BG0000610 „Река Янтра”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

10.1. Засегнатите имоти са на разстояние 5162 м от границите на защитена зона **BG0000610 „Река Янтра”**, поради което с реализацията на ПУП-ИПР и ПЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.

10.2. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

10.3. Не се очаква реализацията на ПУП-ИПР и ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

10.4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

10.5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ИПР и ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения

11. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.

12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда. Територията, предмет на плана е разположена на повече от 25 км от границата с Република Румъния.

13. Получено е становище с изх. № 10-63-3/13.07.2022 г. на Директора на РЗИ-Русе, съгласно което инспекцията изразява положително становище за осъществяване на предвижданията на представения ПУП-ИПР и ПЗ.

14. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Борово, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следните условия:

1. Одобряването/разрешаването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване и попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС, да се извършва само след положително решение по ОВОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
Директор на РИОСВ-Русе



Дата: 25.07.2022