



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 4 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32370.102.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Извор, общ. Димово, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ИСС ИЗВОР СОЛАР И СТОРИДЖ“ ООД, с адрес на седалище: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, ул. „Пею Яворов“ № 34, ап. офис 4, ЕИК: 207148249.

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32370.102.8 (зеделска територия с площ 50002 м² и начин на трайно ползване: нива), местност „Вълчина поляна“ по КККР на с. Извор, общ. Димово е допуснат за изработване с Решение № 368, взето с Протокол № 55/12.10.2023 г. на Общински съвет – Димово. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Димово, същият попада в „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“.

С ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на с. Извор, общ. Димово се предвижда имотът да се урегулира в УПИ I, кв. 102 „за фотоволтаичен парк“ и да се определи бъдещото му застрояване с ограничителни линии, петно и показатели на застрояване за устройствена зона Пп както следва:

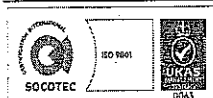
- плътност на застрояване – до 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт) – 2;
- озеленена площ – 20%, като 1/3 от нея трябва да бъде с дървесна растителност;
- свободно застрояване.

Достъпът до имота е осигурен от север чрез селскостопански, горски, ведомствен път.

ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на с. Извор граничи с територия, заета от води и водни обекти, НТП *Водно течение, река* (р. Скомля, ПИ с идентификатор 32370.107.177 по КККР на с. Извор, общ. Димово).

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на с. Извор, общ. Димово е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаичен парк и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.



2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо за бъдещото застрояване местоположение, площ; наличие на достъп и връзка с пътната мрежа.

4. Не се очаква прилагането на плана да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Свързаното с него инвестиционно предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие.

5. ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КKKP на с. Извор, общ. Димово граничи с ниви, друг вид земеделска земя и повърхностен воден обект р. Скомля и прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

6. Реализирането на плана и бъдещото инвестиционно предложение не са свързани с необходимост от водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект.

7. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

8. С изх. № ПУ-01-1027-(1)/03.01.2024 г., БДДР – Плевен изразява следното становище:

8.1. ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КKKP на с. Извор е допустим спрямо целите и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

8.2. Не се очаква реализацията на плана да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичното и химичното състояние р. Скомля (ПИ с идентификатор 32370.107.177 по КKKP на с. Извор, общ. Димово) и непостигане на поставените цели, при условие, че произтичащите от плана дейности не засягат повърхностния воден обект.

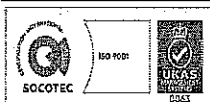
8.3. Към настоящия момент имотът не попада в определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди*, както и не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ.

8.4. Във връзка с изпълнението на мерки с кодове РМ_2 и GD_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване” и код на действие РМ_2_2 и GD_1_2 е необходимо при монтиране на носещата конструкция на фотоволтаичните елементи да не се достига нивото на подземните води.

9. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената до него защитена зона BG0000518 „Въртопски дол” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 4,97 км.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000518 „Въртопски дол”, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;



- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

11. Съгласно становище с изх. № 10-52-2/15.01.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на с. Извор, общ. Димово.

12. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение за изграждане на ФЕЦ, свързаните с него съпътстващи дейности и при необходимост от изработване на подробен устройствен план – парцеларен план, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 32370.102.8 по КККР на с. Извор, общ. Димово.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.01.2025

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

