



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 20 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.17.601 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ГАЛИН

БОРИСОВ

Характеристика на плана: ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.17.601 (земяделска територия с площ 921 м² и начин на трайно ползване: *ливада*), местност Раков слог по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е допуснат за изработване с Решение № 766, взето с Протокол № 35/26.07.2022 г. на Общински съвет – Монтана. Необходимостта от изготвяне на плана се обосновава с предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на сгради за обществено обслужване.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана, ПИ с идентификатор 48489.17.601 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана попада в устройствена зона за *обществено обслужване (Оо)*. С ПУП – ПЗ се предвижда имотът да се отреди „за обществено-обслужване“ и да се определи бъдещото му застрояване с ограничителни линии.

Показателите на застрояване, заложиени в плана са определени спрямо специфичните правила по ОУП на община Монтана за устройствена зона Оо, както следва:

- плътност на застрояване – максимум 80%;
- К инт – максимум 2,5;
- озеленяване – минимум 20%;
- максимална височина на сградите – до 10 м;
- свободно застрояване.

Достъпът до имота е осигурен от събирателни и обслужващи общински улици. Захранването с ел. енергия ще се обезпечавя посредством генератор.



МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.17.601 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо за бъдещото застрояване местоположение и площ; наличие на достъп.

4. Територията, в която ще се реализира плана е разположена в землището на гр. Монтана, непосредствено след регулацията на кв. „Младост” в местност Раков слог.

5. ПИ с идентификатор 48489.17.601 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана граничи със земеделска (НТП *друг вид нива, пасище и за селскостопански, горски, ведомствен път*) и урбанизирана територия (*ниско застрояване*), като прилагането на плана няма да промени нейното предназначение.

6. С изх. № РД-2006-1/03.04.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя е необходима процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ*, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

7. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

8. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената до него защитена зона BG0002002 „Западен Балкан” за опазване на дивите птици, отстои на около 4,46 км западно.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002002 „Западен Балкан”, като не може да се очаква:

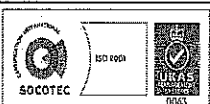
- пряко унищожаване на местообитания и местообитания на видове птици в границите на защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на местообитания и местообитания на видове птици;
- замърсяване на местообитания на видове птици в защитената зона;
- безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан”;
- влошаване на природозащитния статус на видове птици и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище изх. № 10-22-1/08.04.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че от реализацията на плана не се очаква риск за здравето на хората и за него не е необходимо да се извърши екологична оценка.

11. От реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционните предложения, произтичащи от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.17.601 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.04.2009

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана