



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на м. „Хаджи Димитър – част“, кв. 64а, УПИ III-458 и УПИ IV-457 (поземлени имоти с идентификатори 68134.600.457 и 68134.600.458) за създаване на нов УПИ III-458,457 „За етажен гараж“, район „Подуяне“, Столична община при прилагането, на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“,

характеристика на плана: ПУП-ИПРЗ се изработва за УПИ III-458 и УПИ IV-457 (поземлени имоти с идентификатори 68134.600.457 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – високо застрояване и площ 278 м²) и 68134.600.458 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – средно застрояване и площ 877 м²)) по КKKP на район „Подуяне“, Столична община. Целта на проекта е осигуряване на регулационно обезпечен УПИ III-458,457 „За етажен паркинг“ за задоволяване на нова обществена нужда на общината за изграждане на етажен паркинг. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на пететажен паркинг, със застроена площ 690 м² и 120 паркоместа, а новият УПИ ще е с площ 1155 м². Имотите в обхвата на плана попадат в урбанизирана територия, в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг) с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален Кинт – 3,5; минимална озеленена площ 20%, максимална кота корниз 26 м. Разглежданата територия от кв. 64а, м. „Хаджи Димитър – част“, район „Подуяне“ е с изградени мрежи на техническата инфраструктура (ВиК мрежи, топлопроводи и електропроводи по ул. „Панайот Хитов“), като ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества. Лицето (изход) към улица на УПИ е предвидено да се осигури по действащата улична регулация.

С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0002114 „Рибарници – Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 83/2008 г. и отстояща на около 9,2 км североизточно от обекта;
- BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г., отстояща на около 9,3 км източно от обекта;
- BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), отстояща на около 8,6 км югозападно от обекта;
- BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), отстояща на около 8,6 км югозападно от обекта.

На основание разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РД50-277/08.04.2019 г. на главния архитект на Столична община, се нарежда да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) в следният териториален обхват: УПИ III-458 и УПИ IV-457, кв. 64а, м. „Хаджи Димитър – част“, поземлени имоти с идентификатори 68134.600.457 и 68134.600.458, район „Подуяне“, Столична община.
3. Съгласно Заповед № РД50-277/08.04.2019 г. по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община имотите попадат в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), като мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО и предназначението на новия УПИ „за етажен паркинг“ е допустимо в устройствена зона „Жг“.
4. С проекта за ПУП-ИПРЗ ще се осигури възможност за задоволяване на нова обществена нужда на общината за изграждане на етажен паркинг.
5. Разглежданата територия от кв. 64а, м. „Хаджи Димитър – част“, район „Подуяне“ е с изградени мрежи на техническата инфраструктура (ВиК мрежи, топлопроводи и електропроводи по ул. „Панайот Хитов“), като ПУП-ИПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества. Лицето (изход) към улица на УПИ е предвидено да се осигури по действащата улична регулация.



6. В района на обекта няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.
7. Реализацията на горесцитирания ПУП-ИПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. ПУП-ИПРЗ не засяга защитена зона: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002114 „Рибарници – Челопечене“, BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, BG „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. Изготвена е Здравно-екологична оценка за определяне степента на значимостта на въздействието и риска за човешкото здраве. Заключение, съгласно направения анализ и оценка, е че нормалната експлоатация на обекта няма да създаде екологични и здравни неблагоприятия спрямо околната и жилищната среда, при условия че се изпълнят дадените препоръки от експертната.
13. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-45/5/18.01.2023 г., след разглеждане на изпратена допълнена документация здравно-екологична оценка с искане за преценяване на необходимостта от ЕО по отношение на определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве се съгласува Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на м. „Хаджи Димитър – част“, кв. 64а, УПИ III-458 и УПИ IV-457 (поземлени имоти с идентификатори 68134.600.457 и 68134.600.458) за създаване на нов УПИ III-458,457 „За етажен гараж“, район „Подуяне“, Столична община.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предвидят при проектиране и изграждане на обекта затворени фасади, които да обезпечават шумоизолация при разпространяване на шум не по-малка от 35 dB /A/.
2. Да се предвиди при проектиране и изграждане на обекта смукателно-нагнетителна вентилация, която да извежда атмосферния въздух от етажите на паркинга над централната част на покрива на сградата, с оглед извеждане ауспуховите газове от помещенията на етажния паркинг, максимално високо и максимално далеч от жилищните сгради в района. На вентилационния изход на покрива да се предвиди подходящ филтър за улавяне на атмосферни замърсители, характерни за автомобилни двигатели с вътрешно горене.
3. При въвеждане на обекта в редовна експлоатация, да се измери еквивалентно ниво на шум от акредитирана лаборатория и при констатиране на наднормени стойности спрямо прилежащата територия, инвеститорът да изпълни допълнителни шумоизолиращи мероприятия, с оглед опазване на регламентираните допустими норми за ден, вечер и нощ.



4. При проектиране и изграждане на етажния паркинг да се предвиди отстояние 8.00 м (в имота на инвеститора) от бъдещата жилищна сграда, която е на изток.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на м. „Хаджи Димитър – част“, кв. 64а, УПИ III-458 и УПИ IV-457 (поземлени имоти с идентификатори 68134.600.457 и 68134.600.458) за създаване на нов УПИ III-458,457 „За етажен гараж“, район „Подуяне“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите ~~или~~ пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.01.2023г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕФКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

