



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 40 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2001/21.04.2022 г. и допълнителна информация към него с Вх. №2001(2)/16.05.2022 г., Вх. №2001(3)/16.05.2022 г. и Вх. №2001(5)/03.06.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ I – за детски лагер от кв. 30 по плана на село Попови ливади, община Гоце Делчев, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 87802.11.10 в местността Пионерски лагер по одобрените кадастрална карата кадастралните регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Проектът за изменение на ПУП е с обхват поземлен имот с идентификатор 87802.11.10 в местността Пионерски лагер по одобрените кадастрална карата кадастралните регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Попови ливади); защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: Община Гоце Делчев, с ЕИК по БУЛСТАТ 000024745, представлявана от Владимир Москов – кмет на Община Гоце Делчев .

Обща информация за предложения план:

Настоящият ПУП обхваща УПИ I от кв. 30 по плана на село Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с конкретно предназначение „за детски лагер“, съответстващ на обхвата на поземлен имот с идентификатор 87802.11.10 в местността Пионерски лагер по КККР на с. Попови ливади с площ 13549 кв. м, трайно



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „За почивен лагер“, общинска частна собственост.

С изменението на ПУП–ПР се предвижда от УПИ I – за детски лагер от кв. 30 по плана на село Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград (поземлен имот с идентификатор 87802.11.10 в местността Пионерски лагер по КKKP на с. Попови ливади) да се отреди улица тупик с о.т. 281а – о.т. 281 в с площ 956.00 кв. м и УПИ II – за озеленяване и спорт от квартал 30 по плана на село попови ливади, община Гоце Делчев, обл. Благоевград с площ 2408.00 кв. м.

С изменението на ПУП–ПЗ се предвижда новоурегулираният УПИ II - за озеленяване и спорт от квартал 30 по плана на село Попови ливади, община Гоце Делчев, обл. Благоевград да се отреди за изграждане на многофункционална спортна площадка за футбол, баскетбол и хандбал и останалата част от имота да се озелени.

Предвижданията на плана са свързани с реализацията на следната инвестиционно инициатива:

Обособяване на улица тупик с о.т. 281а – о.т. 281, с дължина 110.00 м и среден габарит около 6.00 м като завършва с уширение (обръщало). Предвидено е да бъде изградена с макадамова настилка.

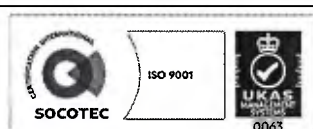
В новоурегулираният УПИ II - за озеленяване и спорт от квартал 30 по плана на село Попови ливади, община Гоце Делчев, обл. Благоевград е предвидено да бъде изградена многофункционална спортна площадка за футбол, баскетбол и хандбал с размери в план 20.00 м x 40.00 м, с изкуствена настилка (изкуствена трева, кварцов пясък, каучуков гранулат). Останалата част от имота е предвидено да бъде озеленена.

За реализирането на предвижданията на плана не е заявена необходимост за изграждане на нова и/или изменение на съществуваща инженерна техническа и пътна инфраструктура. Не е заявена и необходимост от премахване на налична дървесна растителност. При извършени замервания на терен от възложителя е установено, че в обхвата на новопредвидената улица тупик и на спортната площадка не попада дървесна растителност.

За изграждането на многофункционалната спортна площадка е заявено предвиждане да бъдат премахнати 4 броя от съществуващите бунгала в имота.

Съгласно Общия устройствен план на община Гоце Делчев имотът попада в устройствена зона „Ок1“ - Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда (разновидност 1) със следните технически показатели/параметри: Максимална височина - до 7 м; Плътност на застрояване – 30%; Минимална озеленена площ – 50%; Кинт -0.8; Начин на застрояване – свободно.

За предварителният проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев е проведена процедура по екологична оценка, (ЕО) чрез която е проведена и процедурата по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила със Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на



директора на РИОСВ – Благоевград. Процедурата е проведена чрез оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Изработването на ПУП- изменение на ПРЗ за имота е разрешено със Заповед №360 от 21.04.2022 г. на кмета на Община Гоце Делчев.

С гореописаният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87802.11.10 в местността Пионерски лагер по КККР на с. Попови ливади не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият проект за изменение на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Настоящият проект за изменение на ПУП-ПРЗ попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

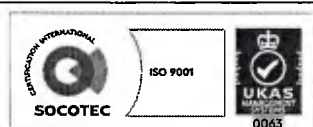
- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е свързан с предвиждане за промяна предназначението на имота, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект за изменение на ПУП-ПРЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите им за обявяване.

Съгласуването на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като: с плана се повлияват незначителни проценти, а именно 0.0005% от общата площ на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и 0.001% от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“; територията попадаща в обхвата на плана не представлява тип природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, включително и птиците, предмет на опазване в защитените зони; реализацията на предвижданията на плана не е свързана със загуба на територия; не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видовете, вкл. местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони

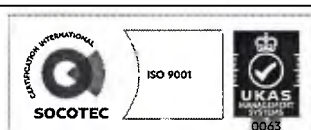
2. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвижданията на плана, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Предвид местоположението, обхвата и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, с реализирането му не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

4. Реализацията на предвижданията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

5. Реализацията на предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

6. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, с реализацията и експлоатацията на предвиденият за реализация обект не се очаква кумулиране на допълнителни въздействия върху засегнатите защитени зони, спрямо оценените въздействия върху същите чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО за предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



на РИОСВ – Благоевград. Планът е предвидено да бъде реализиран в обхвата на определена с проекта на ОУП територия, а реализацията и експлоатацията му не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до унищожаване и/или увреждане на типове природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоните, значително безпокойство на видовете, включително и птици в резултат от формиране на шумово и/или антропогенно въздействие, както и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на средата от значение за естественото функциониране на елементите на засегнатите защитени зони.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.06.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

