



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 34 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №1696/04.04.2023 г. и допълнителна информация към него с вх. №1696(2)/21.04.2023 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.541 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

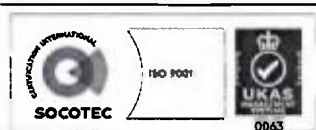
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 43699.57.541 в местността Туричка черква по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Лиляново); защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

Възложители:

Обща информация за предложения план:

Настоящият ПУП-ПЗ е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.) с цел запазване на съществуващото застрояване в имота.

Планът обхваща поземлен имот с идентификатор 43699.57.541 в местността Туричка черква по КККР на с. Лиляново с площ 190 кв. м (0.19 дка/0.019 ха), регистриран като вид територия „Горска“ с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



гора“, собственост на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ към „Югозападно държавно предприятие“ ДП. В обхвата на имота попада част от отдел, подотдел 158 „4“, съгласно Горскостопански план от 2018 г., вид на подотдела „дворно място“ с обща площ 1.6 ха.

В имота са разположени следните сгради: сграда с идентификатор 43699.57.541.1, със застроена площ 18 кв. м, брой надземни етажи – 1, брой подземни етажи – няма, предназначение „Вилна сграда – еднофамилна“; сграда с идентификатор 43699.57.541.2, със застроена площ 47 кв. м, брой надземни етажи – 2, брой подземни етажи – няма, предназначение „Вилна сграда – еднофамилна“ и сграда с идентификатор 43699.57.541.3, със застроена площ 36 кв. м, брой надземни етажи – 1, брой подземни етажи – няма, предназначение „Селскостопанска сграда“.

С конкретния ПУП-ПЗ е предвидено да се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ), отреден за поземлен имот с идентификатор 43699.57.541 в местността Туричка черква по КKKP на с. Лиляново, с функционално отреждане на имота за „вила“, без да се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващото застрояване, както и увеличение или намаление на ползваната част в размер на 190 кв. м, включително и премахване на налична дървесна растителност.

Предвижданията на плана не са свързани с необходимост от изграждане на обслужваща инженерна техническа и пътна инфраструктура. Изградените сгради в имота са електрозахранени и водоснабдени. Битовите отпадъчни води са заустени в съществуваща водоплътна изгребна яма.

С гореописания ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият план не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43699.57.541 в местността Туричка черква по КKKP на с. Лиляново попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

· защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.);



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



· защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.042013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.).

Проектът за ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 43699.57.541 в местността Туричка черква по КККР на с. Лиляново, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите им за обявяване.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“, тъй като:

1.1. С плана се засяга незначителна площ от защитените зони (*около 0.00003% от общата площ на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и около 0.00006% от защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“*);

1.2. Обхвата и характера на предвидените с плана дейности не се очаква да доведе до унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като с предвидените дейности не се предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове;

1.3. Обхвата и характера на предвидените с плана дейности не се очаква да доведе до унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видовете, включително и птици, предмет на опазване в зоните зони, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната

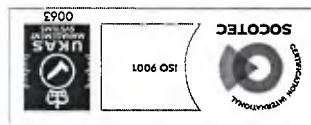


2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; електронен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://rtosvbl.org>, e-mail: office@rtosvbl.org



средна определени структури и естествено функциониране на местообитанията от значение за видовете, както и за растителните видове, които ги характеризират, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията на видовете в обитаваната част от зоните и извън тях.

1.4. С реализирането на плана не се предвижда формират на значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменение в структурата и числеността на популациите им.

1.5. Реализацията и експлоатацията на предвижданите на плана не предвижда вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

1.6. Реализацията и експлоатацията на предвижданите на плана не предвижда въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на видовете, както и за трансформация на важните за видовете местообитания

2. Реализацията и експлоатацията на предвижданите на плана не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

3. Предвид местоположението и предвижданите на плана, няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданите на плана, с реализацията му не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания и/или видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG0001028 „Среден Пирин - Албитуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“, тъй като с реализацията на предвижените с плана дейности не се създават условия и предпоставки за кумулативното натоварване на защитените зони по отношение на въздействия водещи до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, и влошаване качествата на типове природни местообитания и местообитания на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, значително безпокойство на видовете в резултат от формиране на шумово и/или антропогенно въздействие, промяна на функционирания и структурноопределящи фактори на територията от значение за естествено функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с намипашите се в района видни сгради, почивни бази и хотели.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

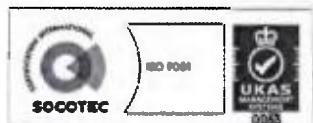
Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.06.2023 г.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

