



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 65 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), Басейнова дирекция „Източноевропейски район” (БДИБР) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Ихтиман, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: ОБЩИНА ИХТИМАН

характеристика на плана: За ОУП на община Ихтиман е проведена процедура по ЕО и е постановено Становище по ЕО № СО – 01 – 02/2019 г. на директора на РИОСВ – София, с което се съгласува ОУП.

Съгласно представената информация изменението е изработено на основата на действащия Общ устройствен план на община Ихтиман, одобрен с Решение на Общински съвет - Ихтиман № 650 от 23.08.2019 г. Изменението се налага поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите условия, при които е бил съставен планът, възникнали нови общински нужди за обекти - собственост на общината, както и поради констатирани явни фактически грешки, имаща значение за предвижданията на плана. Изменението на ОУП на Община Ихтиман, се реализира чрез изработването и прилагането на нови и актуализирани общи и секторни стратегически планове и програми на общината и региона, имащи краткосрочен или средносрочен хоризонт на действие. Планът играе ролята на ясна устройствена база за изработването и актуализацията на необходимите подробни устройствени планове за територията. Така изменението на ОУП, създава пространствени предпоставки за подобряване на начина на живот и за реализация на приоритетните инвестиционни инициативи и дейности за социално-икономическо развитие на общината.

С плана се предвижда увеличаване на териториите в част от населените места в община Ихтиман, за жилищни, вилни и рекреационни зони, складово-производствени зони, територии със смесено предназначение и др. Основните цели на плана са:

- Определяне на характера и начина на застрояване на териториите в отделните населени места на територията на общината;
- Определяне на техническите параметри в отделните устройствени зони, в границите им;
- Териториалното развитие в населените места в общината, на база икономическите и демографски тенденции.



С проекта за изменение на ОУП на Община Ихтиман, се решават и следните задачи:

- Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия;

- Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

- Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие;

- Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложиени в ОУП на община Ихтиман.

Териториалния обхват на изменението на ОУП, е общински, засягащ част от землищата на населените места в община Ихтиман В изменението на ОУП, са включени поземлени имоти, част от землищата на гр. Ихтиман, с. Пауново, с. Вакарел, с. Веринско, с. Мирово, с. Черньово, с. Брънковци, с. Мухово, с. Полянци, с. Селянин, с. Нейковец, с. Яздирастовци, с. Живково, с. Бърдо, с. Венковец и с. Борика.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР и БДИБР. Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми съгласно полученото писмено становище на БДДР, с изх. № ОБ-6290-(7)/12.08.2024 г., (копие, от което предоставям за съобразяване), е че реализирането на плана за частта, попадаща в ДРБУ, е допустима от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните на тяхната защита, заложиени в ПУРБ и ПУРН ДРБУ, при спазване на мерките и законовите изисквания посочени в становището. Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми съгласно полученото писмено становище на БДИБР, с изх. № ПУ-01-611(1)/30.07.2024 г., (копие, от което предоставям за съобразяване), е че реализирането на плана не следва да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията свързани с действащата нормативна уредба, както и при съобразяване с действащите планове за управление, ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) и поставените условия в становището.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР и БДИБР. Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми съгласно полученото писмено становище на БДИБР, с изх. № ПУ-01-297-(2)/08.05.2024 г., е, че реализирането на плана няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания посочени в т. 2 на становището. За представеното изменение на ОУП на община Ихтиман, на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Според представените данни изменението на ОУП на община Ихтиман не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната



среда и водите ДВ бр.43/21.05.2021 г., намираща се на около 2 км от имотите предмет на изменението.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменение на ОУП на община Ихтиман, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С проекта за ИОУП на община Ихтиман, не се предвиждат промени в Градоустройствените характеристики на населените места в общината – йерархизацията, функционална характеристика и връзките както между населените места, така и с останалите административни и географски структури на Републиката. Част от предложените изменения, целят именно развитието на подходяща икономическа среда за развитие както на традиционни икономически отрасли, така и на нови високотехнологични сектори, включително добив на чиста и възобновяема енергия.
2. Също така, проектът не се предлагат изменения в транспортната структура различни от тези в основния проект. Изискваните промени са незначителни като обем, и не налагат промяна в пропускливостта на транспортните артерии, респективно тяхното увеличаване като брой (възникване на нови), или разширение на съществуващите.
3. Изменението не предвижда, съществени промени в сферите на зелените системи и отдиha, на територията на общината. По-доброто структуриране на територията ще улесни, и подпомогне усилията на община Ихтиман за повишаване стандарта на обитаване на населението.
4. С проекта за изменение на ОУП, не се предлагат изменения в инженерната инфраструктура (водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, далекосъобщения, газификация и топлофикация) различни от тези в основния проект.
5. С проекта особено внимание, е обърнато на даването на възможност за заселване на нови хора в общината, и увеличаване на възможностите за периодичен и годишен отдиh на работещите в столицата и другите големи градове на страната.
6. В предложените изменения в проекта за ОУПО Ихтиман, не се засягат неговите движими и недвижими културни ценности, както и защитени територии съгласно Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, видно от представения баланс по проекта.
7. Изменението на ОУПО Ихтиман, и неговото прилагане ще гарантира устойчивото ѝ развитие в съответния период на действия на самия план прогнозно до 2040 година.
8. Предложението за изменение на ОУП на община Ихтиман, не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.
9. На територията на общината няма установени екологични проблеми, които биха се повлияли от прилагането на проекта за ИОУП. Планът не е свързан със съществена промяна, в съществуващата екологична обстановка.
10. Съгласно Решение № 223 взето на заседание на общински съвет – Самоков проведено на 26.03.2021 г., Протокол № 18 е взето решение да се изработи проект за изменение на общия устройствен план (ИОУП) на община Ихтиман одобрен с решение № 650 от 23.08.2019 г. на

- общински съвет Ихтиман и одобрява заданието за изработване на проект на ИОУП на община Ихтиман съгласно Приложение № 1, представляваща неразделна част от решението
11. Имотите, които обхваща изменението, са извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 12. Изменението не засяга защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
 13. Няма вероятност реализацията на изменението да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
 14. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на изменението на ОУП на община Ихтиман спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
 16. В хода на процедурата на основание на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от РЗИ – Софийска област, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно получено становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-58-1/15.07.2024 г., здравната инспекция счита, че реализирането на изменението на ОУП може да се осъществи.
 17. Изменението на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Ихтиман не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....15.08.2024.....

РУМЯНА МАРИЕ
За директор на Ред.
Съгласно Заповед

ия по околната среда и водите – София
РД – 97/24.09.2021 г.

