



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №.ОВОС-ЕО-468(3)
...10.01.....2023г.

ДО
НИКОЛАЙ АСПАРУХОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в имот № 016027 в м-ст Гладна, земл. с. Згориград, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСПАРУХОВ,

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-468/09.12.2022г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-468(2)/03.01.2023г. за горесцитираното инвестиционно предложение /ИП/, приложено изпращам Ви Решение № 01-ОС/09.01.2023 г. на директора на РИОСВ – Враца за преценяване на вероятната степен от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и BG0002053 "Врачански Балкан за опазване на дивите птици.

Приложение: Решение № 01-ОС/09.01.2023 г. на директора на РИОСВ – Враца

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-01-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. № ОВОС-ЕО-468/09.12.2022г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-468(2)/03.01.2023г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в имот № 016027 в м-ст Гладна, земл. с. Згориград, общ. Враца, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в жилищна територия“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици..

Местоположение: поземлен имот с № 016027 по КВС в землище с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца

Възложител: Николай Аспарухов, гр. Враца, общ. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване. В тази връзка е предвидена промяна на предназначението на земеделска земя в жилищна територия. Земеделската земя, на която се предвижда да се смени предназначението е с НТП: Нива, осма категория, с площ 1,079 дка, собственост на възложителя. Застроената площ на сградата ще е около 100 кв.м. Достъпът до имота ще е от съществуващ полски път с № 016029, северно и източно от имота. Няма необходимост от изграждане на допълнителна пътна инфраструктура. Захранването с вода за битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение по съществуващ път с №016029, от водопровод, захранващ с. Згориград, находящ се в близост до имота, от който са захранени съседните жилищни сгради. Водопроводното отклонение не засяга съседни имоти.

Формираните от жилищната дейност битово-отпадъчни води ще се заустват в водоплътна изгребна яма, в границите на имота. При реализацията на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от Община Враца депо, а битовите отпадъци от експлоатацията на жилищната сграда ще се събират в контейнери.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Всички дейности, свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградите. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горещитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в имот № 016027 в м-ст Гладна, земл. с. Згориград, общ. Враца“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не представлява природно местообитание, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 1,079 дка, което представлява незначителен процент от територията на защитените зони.

2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.

3. Предвид това, че дейностите не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху техните територии.

Реализацията на ИП за „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в имот № 016027 в м-ст Гладна, земл. с. Згориград, общ. Враца“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

Дата: 09.01.2023г.



