



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 1 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 32216.2315.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иваняне, м. „в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег“, район „Банкя“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: М. Лозанова

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 32216.2315.27 по КККР на с. Иваняне, м. „в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег“, район „Банкя“, Столична община. Имотът е с площ 5713 м², вид на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

С ПУП-ПРЗ разглеждания поземлен имот се разделя и се образуват нови УПИ IV-27, V-27, VI-27 и VII-27 „за ЖС“, кв. 30, м. „в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег“, район „Банкя“. Във всеки от новосъздадените УПИ се предвиждат по две свободностоящи жилищни сгради. Застрояването ще се осъществи при спазване на нормите за устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ за „далекоперспективно развитие след 2025 г.“ (ЖмЗд), съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община. Устройствовата зона е със следните показатели: максимална плътност на застрояване – 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 0,5; минимална озеленена площ – 70% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална височина (кота корниз) – 7 м.

Транспортният достъп до новосъздадените имоти е осигурен по действащата улична регулация. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от съществуващ водопровод. Образованите битови отпадъчни води се предвижда да се заустват в изгребни ями. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от електропреносната мрежа.

С така представения устройствен план се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2,



ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 8,50 км от имотите от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението (изграждане на жилищни сгради и съпътстваща техническа инфраструктура) не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА53-788/06.11.2023 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработване на проект на подробен устройствен план за урегулиране на поземлен имот с идентификатор идентификатор 32216.2315.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Иваняне, м. „в.з. спирка Иваняне – м. Бели брег“, район „Банкя“, Столична община, с цел създаване на нови УПИ с предвидено застрояване.
3. На територията предмет на плана, както и в близост до нея, няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на горецитирания план е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Няма вероятност предвижданията на плана да доведат до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.



7. При реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-51-(1)/12.05.2023 г., прилагането на плана няма да предизвика промяна в здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
11. Прилагането на разглеждания ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.01.2023

ИНЖ. ИРЕНА ПЕЖКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

