



РЕШЕНИЕ № РУ – 38 - ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО, получено писмено становище от РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-75 и УПИ III-75, кв.4008 по плана на Образцов чифлик, община Русе“

Възложител: „ТОП МАН“ ЕООД, ЕИК 117610653, град Русе, ул. „Потсдам“ №10

Характеристика на предложения план:

Със Заповед №РД-01-1027/15.04.2022г. на кмета на община Русе е одобрено задание и е разрешено изработването на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ II-75 и УПИ III-75, кв.4008 по плана на Образцов чифлик, община Русе, местност „Конна база“. С проекта за ПУП-ИПРЗ ще се образуват нови УПИ-41 „за техническа инфраструктура“ и УПИ-42 „За обществено обслужване“ като се запази уличната регулация. Предвижданията са в единия имот, който ще се отреди „За техническа инфраструктура“, да се изгради фотоволтаична централа - ФЕЦ с мощност до 5MW.

За разглежданите имоти с ПУП следва да се определи „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ – Жм, съгласно Общия устройствен план на община Русе, като се спазят допустимите устройствени параметри за зоната. Към настоящия момент в УПИ III-75 има съществуващи масивни постройки, които остават елемент на новия план.

При изработване на ПУП с цел бъдещо изграждане на ФЕЦ ще се спазят устройствените показатели за зоната, съгласно ОУП, както следва:

- Площ на нов УПИ II-75 (нов УПИ IV-41 за техническа инфраструктура – ФЕЦ – 44 021.90кв.м);
- Площ на нов УПИ III-75 (нов УПИ V-42 за обществено обслужване обслужване – 9 482.28кв.м.);
- Пзастр – до 60%;
- К инт – до 1,2;
- П озел – 40%;
- Височина на корниз – до 10.00м.

Съгласно кадастралната карта на град Русе УПИ II-75 и УПИ III-75, кв.4008 по плана на „Образцов чифлик“, местност „Конна база“ съответстват на имоти с идентификатори 63427.12.41 и 63427.12.42.

Планираното застрояване в рамките на разглеждания устройствен план ще бъде фиксирано с ограничителни линии на застрояване, като същото предвижда изграждане на трансформаторен пост тип БКТП, монтиране на фотоволтаични панели върху метална конструкция, поставена за земята, както и елементи, нужни за работата на ФЕЦ – кабелна мрежа за връзка между фотоволтаичните панели, кабелна мрежа за връзка между фотоволтаичните панели и инверторите, инверторни табла, кабелна връзка между инвертора и инверторните табла, кабелна мрежа за връзка между инверторни табла и ТНН на БКТП, мълниезащита и заземителна инсталация, релейна защита и автоматика.

ПУП- ИПРЗ е отнесен към разпоредбите на чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО, предвид което е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция- Русе. Получено е становище по компетентност (изх. №10-76-1/15.07.2022г.), в резултат на което ведомството не възразява ПУП-ИПРЗ да бъде реализиран при спазване на нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането и експлоатацията на такива обекти, както и при спазване на мерките за здравословни и безопасни условия на труд.

Имотите, обект на настоящия устройствен план, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г., изм. и доп., ДВ, бр.1/2019г.), нито в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.). Най-близко разположените защитени зони са:

- **BG0002025 „Ломове“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломове“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстоят на около 7 951м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- ПУП-ИПРЗ обхваща гореописаните имоти, като териториалният обхват на въздействие се ограничава в землището на „Образцов чифлик“. Планът е за малка територия с местно значение.

- Устройственият план вежда информация относно подробността на предвижданията, изясняване начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, устройствени показатели, съобразно бъдещото застрояване в избраните имоти.
- Естеството на строителната дейност предвижда монтиране на модули, които ще се фиксират на носеща конструкция, монтирана чрез набиване на опорните колове в почвата. Дълбочината, както и точният метод ще зависят от геоложките характеристики на терена, но няма да бъде по-голяма от 1,8м. Строителната дейност не може да се означи като интензивна. Възможните изменения на околната среда в този период са свързани предимно с използваната механизация и са с временен характер.
- Дейността по време на експлоатация не предполага генериране на емисии в атмосферата, както и отпадъчни води.
- Основната цел в настоящата инвестиционна инициатива е производството на електроенергия от възобновяем източник. Не се засяга качеството на регенеративните способности на природните ресурси в района.
- По своята същност, устройственият план не влиза в противоречие с принципите за устойчиво развитие.
- Разгледано е принципно състоянието на околната среда по компоненти и фактори в района, в резултат на което възложителят декларира, че екологични проблеми след реализацията на ФЕЦ не би следвало да се очакват.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително всредствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана е локално и дългосрочно.
 - Заявененият план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. Предвид направената оценка, при прилагането на устройствения план, не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
 - Няма информация засегнатата от плановете територия да е с национален, общностен или международен статут на защита.
 - След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, е че реализацията на ПУП-ИПРЗ няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:
1. Засегнатият имот е разположен на 7951 м. от границите на защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, поради което с реализирането на ПУП-ИПРЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
 2. Предвид местоположението и характера на ПУП-ИПРЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

3. Не се очаква реализацията на ПУП-ИПРЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ИПРЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Съгласно представената информация, за имотите се отглежда зона Жм, съгласно Общ устройствен план на община Русе, като при реализацията на ФЕЦ ще бъдат спазени устройствените показатели за зоната.
- Към момента няма информация предложеният устройствен план да влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на инициирания устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП-ИПРЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването му.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.05.2024

