



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-15-ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН - 61/ 06.02.2024г. на РИОСВ - гр. Шумен, проведени консултация с Басейнова дирекция «Черноморски район» гр. Варна и кореспонденция с Община Велики Преслав, писмо Наш Изх. № УИН - 61- 5/ 21.05.2024г. и внесена информация с Вх. № УИН - 61- (6)/ 29.05.2024 год. на РИОСВ

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ за извършване на строително-ремонтни дейности на съществуваща вилна постройка /пристрояване и надстрояване/ в Поземлен имот с идентификатор 58222.111.792 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, общ. Велики Преслав, с площ на имота 655кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: „Друг вид трайно насаждение“ и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021г.)

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 58222.111.792 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, общ. Велики Преслав, с площ на имота 655кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: „Друг вид трайно насаждение“

Възложител: Н П

Обща информация:

Инвестиционното предложение за извършване на СМР на съществуваща постройка - /пристрояване и надстрояване/ в Поземлен имот с идентификатор 58222.111.792 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, местност Дервиша и предвидените в него дейности не попада, и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните



9700, гр. Шумен, ул. "Съединение" №71, ет. 3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Изготвяне на Подробният устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за Поземлен имот с идентификатор 58222.111.792 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, местност Дервиша за смяна на предназначение от „Земеделска“ в за неземеделски нужди с цел извършване на строително-ремонтни дейности по съществуваща вилна постройка, не попада към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл.2, ал.1 и Приложение №2 към чл.2, ал.2, т.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн ДВ бр.57/2004г., посл изм и доп ДВ бр.70/2020г.) и не подлежи на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС, предвид това, че:

1. Не се предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането на ПУП-ПЗ, с който не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по приложение № 1 и приложение № 2 от *Закона за опазване на околната среда*.
2. Предвиденото за реализиране инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Велики Преслав, съгласно писмо на Община Велики Преслав с изх. № 32-00-202/16.05.2024г. след одобряване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58222.111.792 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав и смяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ.
3. На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, е постановено Становище по екологична оценка № ШУ-3-3/2017г. за ОУП на Община Велики Преслав, с което е съгласуван плана, тъй като:
 - 3.1. предвижданията на ОУП са в съответствие с нормативната уредба по околна среда и опазване на човешкото здраве;
 - 3.2. в резултат на провеждането на консултациите не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност;
 - 3.3. депозирано е мотивирано становище от РЗИ-Шумен, че не се предполага значително отрицателно въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на ОУП.

С писмо Изх. № УИН - 61- 5/ 21.05.2024г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характерът на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на строително-ремонтни дейности на съществуваща вилна постройка /пристрояване и надстрояване/ в Поземлен имот с идентификатор 58222.111.792 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, м. „Дервиша“, общ. Велики Преслав, с площ на имота 655кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: „Друг вид трайно насаждение“ и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. В имотът, предмет на разглеждане ще се извършат строително-ремонтни дейности на съществуваща сграда за сезонно обитаване, изградена през 80-те години на XX век. Предвижда се пристрояване на нова площ от около 40м². Имотът граничи със съществуващ полски път и е снабден с електричество. Ще се монтира резервоар 1м³, който ще се зарежда от градската водопроводна



мрежа. С писмо Вх. № УИН - 61 – (6)/ 29.05.2024г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителят уведомява, че не предвижда други подобни намерения в близост до имота, предмет на настоящото инвестиционно намерение.

РИОСВ гр. Шумен е извършила консултация с БД „Черноморски район“ гр. Варна. Съгласно получено Становище с изх. № 05-11-745(А1)/18.03.2024г. на БДЧР гр. Варна, ИП е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021г. и спрямо ПУРН 2022-2027г. при спазване на мерки за защитата от вредното въздействие на водите. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализирането на проекта няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от становището;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Становището е предоставено на възложител с писмо Изх. № УИН - 61- 5/ 21.05.2024г. на РИОСВ- гр. Шумен за съобразяване при реализиране на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн. ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.), но попада в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.) BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021г.). При извършената проверка за допустимост на основание чл.12, ал.1-3 от Наредбата за ОС е установено, че ИП е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната заповед касаеща ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не засяга горски природни местообитания, и тревни и храстови сообщества, предмет на опазване в защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“, което няма да доведе до тяхната фрагментация при реализацията му.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. ИП няма да доведе до намаляване на плътността и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
4. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.
5. Не се очаква генериране на шум и емисии, които да окажат отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания.
6. ИП няма да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:



1. Да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 02.07.2024 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ГР. ШУМЕН

