



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 116 /ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 80861.3.220, в землище село Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

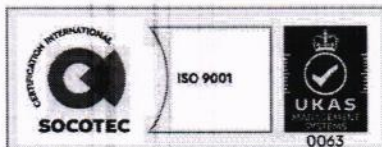
Възложител: **ИВАН ЯНКОВ**, с адрес: гр. Варна.

#### Характеристика на плана:

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор: 80861.3.220 (номер по предходен план: 003220), с площ 15.412 дка, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Исправен Камъкязовир“, в землище село Чернево, общ. Суворово, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Пп“ с конкретно отрезждане за „Фотоволтаична електроцентрала“ с инсталираната мощност от 11128.84 kWp.

Съгласно действащия ОУП на Община Суворово, имотът попада в устройствена зона „Зтп“ – „Земеделска територия с допустима промяна на предназначението“. За промяна начина на трайно ползване на имота, не е необходимо да се изменя ОУП на общината.

За имота предмет на разработката до този момент няма действащ ПУП. Предназначението на земята е земеделска, категория 10, с НТП „нива“. Инвестиционното намерение цели изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имота и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



промяна предназначението на земята за бъдещо изграждане на инсталация за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници по фотоволтаичен способ.

Осъществяването на плана създава предпоставка за обособяване на зона за производство на електроенергия от ВЕИ по фотоволтаичен способ. Намерението на възложителя е след одобрението на ПУП, да промени начина на трайно ползване на имота и да изгради фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия.

Производството на ел. енергия във фотоволтаичната електроцентрала се извършва чрез преобразуване на слънчевата енергия в електрическа, с помощта на полупроводникови преобразуватели – слънчеви панели (модули).

На терена (ПИ) ще се разположат 2454 бр. фотоволтаични панели и с 10 бр. инвентори. Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява с фабрично сглобени инверторни станции.

Всички кабелни линии ще са с висока термична устойчивост, изпълнени с кабели, специално разработени за фотоволтаични инсталации. Свързването на модулите ще е посредством конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж. Същият тип конектори ще се използват и за свързване на крайните модули към кабела. За заземяване на инверторите и конструкциите ще се използва заземителна шина 40/4 в съответен брой колове.

Кабелните линии от трафопостовите ще се присъединят към закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) на средно напрежение (СрН) 33 kV към повишаващата подстанция на територията на обекта. Изнасянето на произведената мощност ще е на ниво 400 kV, чрез присъединителен електропровод, свързан с преносната мрежа на Република България. Подстанцията ще е изградена с всички необходими съоръжения за подобен род строителство.

Фотоволтаичните панели ще се монтират върху неподвижни метални носещи конструкции („маси“) стационарно ориентирани с оптимален ъгъл спрямо слънцегреенето на терена. Носещата конструкция ще е типова и стандартизирана за подобен вид строителство. Тя ще се състои от носещи стоманени конзолни колонии, които се набиват под терена и се обединяват в обща конструкция от носещи стоманени греди, между които е развит растер от алуминиеви профили, за които ще се монтират и самите фотоволтаични панели. Колоните и удължителите ще са от профилна стомана, а връзките по всички елементи ще са болтови. Конструкцията ще се монтира по „щадящ“ принцип, като колоните се набиват машинно до проектната дълбочина, без да се използват бетонни фундаменти.

Централата ще работи абсолютно автономно – сутрин, при увеличаване на слънчевата радиация ще се включва, а вечер при намаляване – ще се изключва. Ще е снабдена със системи за телеконтрол и управление, и ще работи без наличие на оперативен персонал. Секциите със слънчеви панели (стрингове) ще се разположат в редици, на определено разстояние един от друг, така че да не се засенчват взаимно; монтирани на височина позволяваща свободно преминаване на въздушни маси за естествено охлаждане на панелите, като допълнително тази височина ще позволява свободно преминаване на определени животински видове под тях.

*Степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди*

Фотоволтаичната електрическа централа ще е изградена при спазване на строги мерки за предпазване на централата от повреди и минимизиране на рисковете при нейната експлоатация. Средният живот на такава електроцентрала е над 25 години, което обуславя напълно усилията за нейната пълна защита.

#### *Степен на сигурност на инверторите*

Времето на живот на инверторите е близо 12-15 години при нормална работа на електрическата централа. За целия период на експлоатация е предвидено инверторите да се подменят 2 до 3 пъти. При авария в електроразпределителната мрежа, инверторите се изключват автоматично за части от секундата и няма вероятност от повреда. Такова изключване се наблюдава и при краткотрайни пренапрежения и падове на напрежението.

#### *Степен на сигурност на фотоволтаичните модули*

Фотоволтаичните модули ще се закупят с производствена гаранция за 25 години и гаранция на електропроизводството. Самите модули са защитени от външни влияния на атмосферата чрез защитен филм, покрити са с ламинирано стъкло и са рамкирани. Това им придава здравина, която ги защитава от градушки, от завихрени от вятъра твърди частици и други. Покрити са и със самопочистващ слой, който гарантира постоянство на електропроизводството и допълнителна защита на стъкленото покритие.

#### *Електроснабдяване*

Присъединяването на имота към електропреносната мрежа ще се извърши посредством полагане на подземен кабел.

Предвижданията на плана не включва изграждане на техническа инфраструктура свързана с изграждане на водопроводи и канализация.

Не се формират битови-фекални отпадъчни води. По време на монтирането на панелите ще бъдат поставени химически тоалетни.

Образуваните отпадъци от строителните дейности/монтажа ще са в незначителни количества. Същите ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда образуване на отпадъци.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвижда се обслужването на поземления имот да се извърши чрез съществуваща второстепенна улица.

Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близо разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове“ с код BG0000635, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018г. на министъра на околната среда и водите.

#### *МОТИВИ:*

1. Реализацията на проекта не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Суворово, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Територията предмет на плана, е предвидена за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия. За целта устройствената зоната ще е „за производствена и складова дейност и производство на електроенергия от ВЕИ по фотоволтаичен способ“.

Производството на електроенергия във фотоволтаичната електроцентрала става чрез преобразуване на слънчевата енергия в електрическа, с помощта на полупроводникови преобразуватели - слънчеви панели (модули).

3. Реализацията на плана е насочена и към: осигуряване на устойчиво и ново функционално развитие на територията; ефективно използване на територията и постигане на определен социален ефект чрез запазване и разкриване на временни работни места.

4. Общият устройствен план ОУП на община Суворово е съгласуван със Становище № ВА-2/2017г. по екологична оценка на директора на РИОСВ-Варна, и одобрен с Решение № 13-182/30.11.2018г. на Общински съвет Суворово, влязло в сила на 21.01.2019г.

Съгласно действащия ОУП на Община Суворово, имотът попада в устройствена зона „Зтп“ – „Земеделска територия с допустима промяна на предназначението“. За промяна начина на трайно ползване на имота, не е необходимо да се изменя ОУП на общината.

5. С Решение № 52-833 по Протокол № 52/28.02.2023г. Общинският съвет в гр. Суворово *разрешава* изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 80861.3.220, в местност „Исправен Камъкязовир“ по КККР на землище село Чернево, общ. Суворово *с отрецждане* „За фотоволтаична централа“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и *одобрява* представеното задание за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 80861.3.220, в местност „Исправен Камъкязовир“ по КККР на землище село Чернево, общ. Суворово *с отрецждане* „За фотоволтаична централа“ на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

6. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- ефективно използване на територията, и на инфраструктурата на общината, при природосъобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;

- поддържане в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Целта не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: *подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда;*

- по-добро обвързване на плана към опазването на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка;

- осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя и създаване на условия за правилно и коректно функциониране на урбанизираната територия обект на разработката.

7. Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове“ с код BG0000635, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018г. на *министъра на околната среда и водите*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за

вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове“ с код BG0000635, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018г. на *министъра на околната среда и водите*, е, че проекта за ПУП-ПРЗ няма *вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

7.1 Територията, предмет на проекта не попада в границите на ЗЗ от Екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо се намира ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове“ с код BG0000635, на разстояние 5 км. Територията не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* - най-близо се намира ПЗ „Урумово лале“ на около 4.7 км по права линия.

7.2 Проектът обхваща само територията, в която попадат ПИ с идентификатор: 80861.3.220 по КKKP на с. Чернево, Община Суворово, с площ 15412 кв.м, като за основа се ползва действащата кадастрална карта, с цел промяна и преотреждане на имота от земеделски земи - за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство от възобновяеми енергийни източници. За територията има издадено Решение № 52-822 по Протокол № 52 от 28.02.2023г. на Общински съвет Суворово за допускане изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с желанието на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници с трансформаторни станции. Следователно не е необходимо да се изменя Общия устройствен план на общината.

7.3 Предвидено е въвеждане на устройствената зона „Пп“, която да е в съответствие с ОУП на Община Суворово. С ПУП имотът се отрежда „за фотоволтаична електроцентрала“ със следните устройствени показатели: Пл. застр. - до 80%, Кинт - до 1.5, Пл.озел. - мин. 20% и начин на застрояване „свободно“.

7.4 Предвижданията на плана не са свързани с допълнително замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда. Не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, и ландшафта. Въздействие върху атмосферния въздух има вероятност да окажат единствено отработените газове от автомобилната техника и емисиите на прах по време на строително-монтажните дейности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на вредни емисии. Не се предвижда бетониране на площите в имота, върху който ще са разположени модулите. Предвидената техника за монтаж на панелите е максимално щадяща околната среда и с минимално въздействие върху съществуващата почвена покривка на терена. В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци в ограничено количество. Не се формират битови отпадъчни води, тъй като обектът не се нуждае от постоянен оперативен персонал. При реализацията на проекта няма да се образуват или използват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. На площадката няма да има налични опасни химични вещества. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени съществено и няма да бъдат превишени граничните стойности на нивата на шума в урбанизираните територии и извън тях. Предвижда се обслужването на поземления имот да е осигурено чрез ПИ 80861.501.1322, общ. Суворово, с. Чернево, вид собственост Общинска публична, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За второстепенна улица“. Присъединяването към електропреносната мрежа на имота ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел.

7.5 С оглед гореизложеното, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове, съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

7.5.1 С реализацията на проекта не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване на защитената зона.

7.5.2 Територията, предмет на проекта не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не нарушава непрекъснатостта на територии с първична по характер понтийска степна растителност, поради което не се очаква фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

7.5.3 ПУП-ПРЗ сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, същият устройва територията документално и създава предпоставка за реализация на конкретни ИП на терен. Устройство на територии за предимно производствени дейности, свързани с производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, не предполага генериране на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализация, а по време на експлоатация същите предполагат предимно локално въздействие, което не е свързано с генериране на емисии, а количествата на очакваните отпадъци се предвижда да е свързано само с поддръжка на съоръжения и същите ще се третират, съгласно изискванията на ЗУО и поднормативните му актове.

7.5.4 Отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и описаните характеристики на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Девненски хълмове” с код BG0000635, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

7.6 Предвид описаното, с настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

8. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-247/1/20.07.2023г., счита, че, реализирането на разглежданите ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект няма да оказват негативно въздействие върху човешкото здраве.

9. Съгласно представената от възложителя информация:

9.1 В разглеждания терен (в радиус от 1000м) няма обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

9.2 Територията на имота не попада в границите на санитарно-охранителни зони и/или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на

здравна защита. Най-близките санитарно - охранителни зони са около водоземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от имота, който не попада в обхвата на зона I на СОЗ.

10. При прилагането на проекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.

11. При експлоатацията на обекта предмет на проект на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране на шум и вибрации. Дейността на фотоволтаичните системи е безшумна.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Чернево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

13. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 12.06.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за цитирания по-горе имот, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

14. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 12.07.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до искането с информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят новият трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 18. 08. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ-Варна



