



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-.....²⁴./2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ.бр.73/2007г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1387-2/03.06.2025 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Пункт за изваряване на ракия за лични нужди“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици.

Местоположение: в част от поземлен имот с идентификатор 62949.141.41, местност „Горен Кошелан“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив

Възложител: г-жа Мехмед, гр. Карлово

Характеристика на инвестиционното предложение:

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и създаване устройство - ПУП-ПРЗ за УПИ с проектен номер 141.49 - Пункт за изваряване на ракия за лични нужди в местност "ГОРЕН КОШЕЛАН" в землището на с. Розино, общ. Карлово. Предложената площадка, на която ще се разположи обектът, се намира западно на около 800 м от регулационната граница на с. Розино. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект "Пункт за изваряване на ракия за лични нужди" в новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 62949.141.49 с площ 1458 кв. м, който е част от поземлен имот с идентификатор 62949.141.41, местност „ГОРЕН КОШЕЛАН“ по КККР на с. Розино, общ. Карлово, НТП „Нива“, категория на земята: 9-та, неполивна.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна сграда със застроена площ около 100 кв. м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване - до 10 м, до три етажа. Конструкцията ще е стоманобетонна. Ще бъде обособено помещение за казаните, битов кът за клиентите и обслужващия персонал и санитарен възел. Предвидена е и открита бетонна площадка, на която ще се приемат материалите за изваряване и горивните материали. Подът ще е водонепропусклив, негорим с циментова замазка. Стените и таванът също ще са водонепропускливи и негорими. За дестилиране на суровината ще бъдат монтирани три дестилационни апарата с вместимост от 200 л., 300 л., и 500 л., загряването на казаните ще е с огън на дърва. Охлаждането ще е водно.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ обем, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват за пречистване до ПСОВ на база сключен договор.

Водите използвани за измиване на казаните и водите от изварените джибри се предвижда да се отвеждат в открит канал, който ще се изгради в границите на имота. От канала преминават в ЛПС - първичен утаител с решетка и водоплътна двукамерна яма, където

става утаяването им и ще бъде почиствана периодично. Водите използвани за охлаждане по време на процеса на варене на ракия ще бъдат съхранявани в два водоплътни съда, като след естественото охлаждане на водата, с помпа ще бъде връщана и използвана отново за охлаждане.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.

Достъпът до поземлен имот с проектен идентификатор 62949.141.49 (част от ПИ 62949.141.41) ще се осъществява от юг и от изток през ПИ с идентификатор 62949.141.506 с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път" с достатъчна ширина. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

Инвестиционно предложение **„Пункт за изваряване на ракия за лични нужди“** и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 62949.141.41, местност „Горен Кошелан“ по КККР на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот 62949.141.41, местност „Горен Кошелан“ по КККР на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона **BG0002054 „Средна гора“** определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП **„Пункт за изваряване на ракия за лични нужди“** се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот 62949.141.41, местност „Горен Кошелан“ по КККР на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив се намира в периферията на защитената зона, площта му е антропогенизирана и в границите му има съществуващи селскостопански постройки. В границите на имота липсват функционални и структуроопределящи елементи на местообитания или екосистеми, използвани от видове птици, предмет на опазване в защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**.
2. Инвестиционното предложение не предвижда мащабно строителство, а изграждане на едноетажна сграда със застроена площ около 100 кв. м. за собствени нужди. Поради характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата на популациите им и до нарушаване на природозащитните цели на защитената зона.
3. Поземлен имот 62949.141.41, местност „Горен Кошелан“ по КККР на с. Розино, общ. Карлово, се намира в близост до съществуваща пътна инфраструктура. Предвид това, както и поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на състоянието им на сигурност.
4. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване или разработване други ИП, планове, програми и проекти в ЗЗ, не се очаква формиране на кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до възпрепятстване постигането на целите на защитената зона, както и до загуба и намаляване на ключови характеристики на зоната, в резултат на което да се наруши целостта и кохерентността ѝ.

5. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: 10.07.2025