



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 49 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция, Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с планоснимачен № 44, кадастрални листове Б-7-16-А и Б-7-16-В по кадастрален план, предхождащ кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), който попада в границите на поземлен имот с идентификатор 29204.7572.396 по КККР на с. Желява, в.з. „Лозята“, район „Кремиковци“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: А Борисова,;

Характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с проекта на ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на свободностояща като начин и ниска като характер двуетажна жилищна сграда за собствени нужди, с височина до 7 м и на пълни отстояния към имотните граници и към застрояване в контактните имоти.

Имотът, предмет на плана, попада в границите на поземлен имот с идентификатор 29204.7572.396 по КККР – неурегулирана територия, с предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

По действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община имотът попада в устройствена зона „Вилна зона“ (ЖВ), с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 0,6; минимална озеленена площ – 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност) и максимална кота корниз – 7,00 м.

Комуникационно-транспортното обслужване на поземления имот ще се осъществява по съществуващ път, по северната имотна граница.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди, поливане на зелените площи, измиване на алеи и противопожарни цели, ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец с проектна дълбочина 40 м.

Електроснабдяването на жилищната сграда ще бъде осигурено от електроразпределителната мрежа в района, съгласувано с „Електроразпределителни мрежи – Запад“ ЕАД.



Образуваните от обекта битови отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение, включващо извършване на дейности попадащи в обхвата на Приложение № 2 (т. 2, буква „г“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на ПУП-ПЗ спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район и Източнобеломорски район. Съгласно получени становища на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ и директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, реализацията на плана е допустима спрямо целите и мерките, определени в съответните ПУРБ и ПУРН и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и изискванията, посочени в становищата.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), отстояща на около 10,19 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в разположените в близост защитени зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, включващо извършване на дейности попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението (изграждане на жилищна сграда със собствен водоизточник) не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.
2. Със Заповед № САГ23-ГР00-1528/19.06.2023 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработване на проект за подробен устройствен план при:
 - Териториален обхват – поземлен имот с планоснимачен № 44 от кадастрални листове Б-7-16-А и Б-7-16-В, попадащ в границите на поземлен имот с идентификатор 29204.7572.396 по КККР на с. Желява, в.з. „Лозята“, район „Кремиковци“, Столична община;
 - Цел и задачи на проекта – осигуряване на възможност за застрояване на имота;
 - Вид на подробния устройствен план – план за застрояване.
3. На територията предмет на плана, както и в близост до нея, няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.



4. Реализацията на разглеждания план е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. При реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане по образец съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
9. Съгласно получени становища на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ и директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, реализацията на плана е допустима спрямо целите и мерките, определени в съответните ПУРБ и ПУРН и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.
10. Съгласно становище на директора на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-59-(1)/24.07.2024 г., прилагането на предвижданията на плана няма да доведе влоши здравно-екологичната обстановка в района и да повиши риска за човешкото здраве.
11. Прилагането на устройствения план не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

