



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 18297/27.09.2021 г. и допълнителна документация с вх. № 18297-18943/05.10.2021 г., вх. № 18297-19127/07.10.2021 г., вх. № 22571/29.11.2021 г. и вх. № 18297-12124/02.07.2024 г.

РЕШИХ :

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот 62486.33.24, м. „Станкев дол“, землище на с. Рельово, община Самоков и Парцеларен План (ПУП-ПП) за трасетата на бъдещите електропровод и водопровод, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот 62486.33.24, м. „Станкев дол“, землище на с. Рельово, община Самоков, Софийска област.

Възложител: Е Мелдръм-Тейлър

Характеристика на плана:

С плана за застрояване в поземлен имот 62486.33.24 с площ 4299 м², м. „Станкев дол“, землище на с. Рельово, община Самоков, Софийска област с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Пасище“ се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 500 кв.м.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа изградена в района. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа. Транспортният достъп се осъществява чрез транспортната инфраструктура на района.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ и ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.).



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПЗ и ПП е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария“.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ПЗ и ПП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ и ПП да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона BG0002084 „Палакария“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планови програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002084 „Палакария“ и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спази следното

УСЛОВИЕ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условиата, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПЗ и ПП, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ и ПП, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на



гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ и ПП или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.07.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ
Директор на Регионална

7
Околната среда и водите – София

