



РЕШЕНИЕ № СМ-017-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: "Ваканционно селище",

местоположение: намиращо се в ПИ № 161.26, 161.27, 161.32, 161.34, 161.35, 161.36, 161.37, 161.39, 161.40 в местността "Вадата", землището на гр.Девин, обл.Смолянска, с обща площ 8470м²

възложител: „МВМ“ ЕООД, с управител гр. Смолян,

характеристика на инвестиционното предложение: Предложението предвижда изграждане на ваканционно селище с обща площ 8470 м², ще включва: изграждането на сгради за отдых със следните показатели – максимална височина – до 10 м., озеленена площ 50 %, максимална плътност на застрояване до 30 %, К_{инт.} 1,5. Предвидена е и необходимата техническа инфраструктура - канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение, паркинг и зелени площи. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Девин. Транспортния достъп до селището ще се осъществява по Републикански път III-197. Територията се намира на входа на гр.Девин до бензиностанцията собственост на фирмата.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, "в" от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира.

2. Инвестиционното предложение предстои да се реализира върху земеделска земя и не предвижда изсичане на дървесна растителност. Територията в близост до инвестиционното предложение граничи с територията на гр.Девин.

3. Инвестиционното предложение няма да повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга населени места, курортни селища и други обекти със обществено или стопанско предназначение.

5. Предложението няма да засяга чувствителни територии, влажни зони, местообитания, паметници на културата и други включени в Националната екологична мрежа и не се създава възможността за трансгранично въздействие.

6. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 08 февруари 2007 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков