



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-2/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №9400-491/16.07.2024 г. и допълнителна информация с вх. №9400-491-(2)/18.07.2024 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ в обхвата на новообразуван имот № 670.688, м. Парта, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, за промяна на предназначението му от земеделска земя в „За вилно строителство“ и изготвяне на инвестиционно предложение за вилна сграда в новообразуван имот № 670.688, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG 0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици.

Местоположение: новообразуван имот № 670.688, м. Парта, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, начин на трайно ползване /НТП/ „Зеленчукови култури“, вид територия по предназначение „Земеделска“.

Възложител: Камелия

Александрова,

Характеристика на ПУП - ПЗ:

Реализирането на плана е свързано с проект на ПУП – ПЗ в обхвата на новообразуван имот № 670.688, м. Парта, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, за промяна на предназначението му от земеделска земя в „За вилно строителство“ и изготвяне на инвестиционно предложение за вилна сграда в новообразувания имот № 670.688, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана

Изработването на ПУП – ПЗ е одобрено с Решение №189 от Протокол № 8/28.05.2024 г. от Общински съвет – Монтана, съгласно искане на възложителя. Предмет на проекта за ПУП-ПЗ за промяна на предназначението и за застрояване е новообразуван имот № 670.688, м. Парта, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Монтана, имотът попада във вилна устройствена зона. Имотът ще бъде захранен с ток посредством генератор, докато се изгради трасе за връзка към електроразпределителната мрежа.



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ селскостопански път. Предвиждат се следните показатели на застрояване:

- Максимална височина – 7 м;
- Плътност на застрояване – до 40 %;
- Макс. кинт – 0,8;
- Озеленена площ – 50 %;
- Начин на застрояване – свободно - е.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда ново предназначение на имота и начин на застрояване – за вилно застрояване.

Местоположението на горесцитирания имот, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана попада в границите на една защитена зона от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000:

- **BG0002002 „Западен Балкан“** по Директивата за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.) и обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на МОСВ (ДВ, бр. 20/2012 г.) и с изменен режим със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата* за ОС с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“.

От ограничителните режими, вписани в заповедта за обявяване на защитената зона е видно, че проектът за ПУП-ПЗ и ИП **са допустими** с режима на дейности в ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан“.

ПУП – ПЗ, ИП не засягат площи, включени в границите на защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

ИП за вилна сграда в новообразуван имот № 670.688, в землището на с. Долна Вереница, общ. Монтана, обл. Монтана не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 или Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните в Глава шеста, Раздел III на ЗООС процедури – процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Респективно ПУП – ПЗ не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 от Наредбата за ЕО и не очертава рамката за бъдещо развитие на ИП по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, поради което за него не е необходимо да бъдат провеждани процедури по реда на Глава шеста, Раздел II от ЗООС – процедура по екологична оценка (ЕО), както и процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Проектът на ПУП – ПЗ е свързан с промяна начина на трайно ползване на имота „Зеленчукови култури“, поради което подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан“, тъй като попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС. Възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с проекта дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на проекта за ПУП-ПЗ и ИП се основават на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на проекта на ПУП-ПЗ в новообразуван имот № 670.688, м.



Парта, в землището на с. Долна Вереница, с площ 1,002 дка и ИП, да доведат до пряко унищожаване на екземпляри от видове птици, както и значително увреждане на местообитания на видове птици, които са предмет и цел на опазване в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, поради характера на проекта;

2. Характерът и параметрите на проекта и ИП не предполагат влошаване статуса на защита на видове птици в ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан“, тъй като горечитираният имот с начин на трайно ползване „Зеленчукови култури“ не засяга местообитания на видове.

3. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове, в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

4. Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на проекта и ИП, не се очакват кумулативни въздействия върху защитената зона със значителен ефект, които да доведат до загуба на местообитания на видове и влошаването на състоянието им на сигурност, от реализацията на проекта, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитените зони.

5. Предвид характера на проекта и ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

6. Не се предполага нарушаване целостта на защитената зона и нейната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитената зона, реализацията на дейностите, заложи в проекта за подробен устройствен план – план за застрояване и инвестиционното предложение, *се съгласуват* при спазване на следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на ПУП – ПЗ за посочения по-горе имот:

- Да не се допуска увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горечитирания имот и в съседни терени;

- Извършването на строителни дейности при реализирането на ПУП – ПЗ и ИП на възложителя, да се извършват извън гнездовия период на птиците – от месец март до края на месец юни.

- Да се спазват режимите, вписани в Заповед № РД-119/09.02.2012 г. (ДВ, бр. 20/2012 г.) и Заповед № РД-68/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на проекта и ИП се съгласуват само за конкретното местоположение и заявени параметри. При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта и ИП.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.07.2024г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

