



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 19 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана, Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.81.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица*, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**.

Възложител: Б Борисов,

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.81.62 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица е разрешен за изработване с Решение № 58 от Протокол № 3/08.12.2023 г. на Общински съвет – Берковица. Имотът е с площ 2250 м², земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) *ливада*. С ПУП – ПРЗ ще се определи нов начин на ползване на имота, чрез отреждането му „*За жилищно строителство и производствено-складови дейности*“, с устройствени параметри за смесена обслужващо производствена зона (Соп) – плътност на застрояване до 50%; Кинт до 1,5; минимална озеленена площ 20%; етажност – от 1 до 3 етажа с максимална кота корниз 10,0 м. Застрояването ще бъде с ограничителна линия при спазване на общите правила и норми за разполагане на основното застрояване в урегулиран имот и при отчитане сервитутите на минаващите над имота далекопроводи. Имотът е с осигурен пътен достъп от улица „Александровска“ (ПИ с идентификатор 03928.514.67 по КККР на гр. Берковица).

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ е разработен във връзка с инвестиционни намерения за жилищно строителство и производствено-складови дейности в ПИ с идентификатор 03928.81.62 по КККР на гр. Берковица и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. За територията в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.

3. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита, като прилагането на плана няма да промени

предназначението на намиращите се в съседство имоти (за второстепенна улица; ливада; водно течение, река).

4. Съгласно становище на БДДР – Плевен, изх. № ПУ-01-259-(1)/11.04.2024 г., реализирането на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.81.62 по КККР на гр. Берковица е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. в Дунавски район и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в становището. Планът е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

5. Към настоящия момент имотът не попада в:

- определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

- буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ;

- райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

6. ПИ с идентификатор 03928.81.62 по КККР на гр. Берковица не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост (8 м) е разположена защитена зона BG0002090 „Берковица“ за опазване на дивите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;

- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-20-1/20.03.2024 г, РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. От реализацията му не би възникнал риск за здравето на хората.

8. С изх. № РД-1769-1/20.03.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя се провежда процедура за промяна на предназначението ѝ в незаемеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ. Промяната на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При прилагането на плана, да не се засягат съседни терени.
2. Реализацията на предвижданията на плана да стартира извън размножителния период на птиците (15 март – 15 юли).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 03928.81.62 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица.

Дата:16.04.2009.....

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана