



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на община Кюстендил и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 29386.14.46, в местност „Грамаге“, землище на с. Жиленци, община Кюстендил, област Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Ч

Тодоров, адрес за кореспонденция:

Характеристика на плана: Съгласно представената скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 29386.14.46, в местност „Грамаге“, землище на с. Жиленци, община Кюстендил, област Кюстендил е с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – ливада, пета категория на земята, с площ 2477 кв. м.

С Решение № 380/31.10.2024 г. по Протокол № 16 на Общински съвет – Кюстендил е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП на Община Кюстендил в обхват поземлен имот с идентификатор 29386.14.46, в местност „Грамаге“, землище на с. Жиленци, община Кюстендил, област Кюстендил, за установяване на жилищна устройствена зона от разновидност с преобладаващо застрояване с малка височина (Н до 10 м), означена като Жм. Разрешено е и изработване на ПУП-ПЗ, в обхвата на имота, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана за жилищно строителство, с цел изграждане на една жилищна сграда, при устройствени показатели: плътност на застрояване – Пзастр. от 20% до 60%; коефициент на интензивност Кинт – 0,5 до 1,2; минимална озеленена площ – Позел. – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; максимална височина – до 3 ет. (до 10 м); начина на застрояване – свободно (е).

Електрозахранването на имота ще се извърши посредством съществуващата в района електропреносна мрежа. Захранването с вода ще се осигурява от собствен водоизточник – предвижда се изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Отпадъчните води ще се



заустват във водоплътна изгребна яма. Имотът граничи с ведомствен (селскостопански) път и не се налага изграждане на нова инфраструктура.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта за ЧИОУПО и ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона от мрежа „Натура 2000“ е BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 49/2021 г.) – на отстояние от 1,55 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ЧИОУП и ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. С Решение № 380/31.10.2024 г. по Протокол № 16 на Общински съвет – Кюстендил е одобрено задание и е прието изработването на проект за частично изменение на ОУП на Община Кюстендил и ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 29386.14.46, в местност „Грамаге“, землище на с. Жиленици, община Кюстендил, област Кюстендил, по възлагане и за сметка на собственика на имота.
2. Изготвянето и одобряването на проекта за ЧИОУП и ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, което не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
3. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
4. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Не се очаква реализацията на предвидените с проекта дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.



8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-41-1/17.01.2025 г. се счита, че реализацията на бъдещото инвестиционното предложение, в обхвата на плана, няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близо разположените обекти, подлежащи на здравна защита, при спазване на изискванията на писмото.
9. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка относно допустимостта на предвидените дейности спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район (2022 – 2027 г.). Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, с изх. № П-04-5(1)/21.02.2025 г., представеният проект за ЧИОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на Западнобеломорски район (2022 – 2027 г.), при спазване на мерките, забраните и ограниченията, указани с цитираното становище.
10. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
11. Изменението на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.08.2025г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

