



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на плана за застрояване (ПУП – ИПЗ) на поземлен имот с идентификатор 52012.1.1294, с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област, с цел промяна на предназначението на имота от „За складова база с търговска и административна част“ в „За фотоволтаична електроинсталация“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „БИО ЕНЕРГИЙНИ ТЕХНОЛОГИИ“ ЕООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с проекта за ПУП-ИПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 52012.1.1294, с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област, с цел отреждането му „за фотоволтаична електроинсталация“.

С устройствения план са предвидени следните показатели за устройство и застрояване:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност (Кинт) – 2,5;
- Озеленена площ – мин. 20 %;
- Височина до 10 м.

Поземленият имот, обект на промяна на предназначението и предмет на настоящия ПУП – ИПЗ, е с площ 10103 м², трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За складова база“. Съгласно действащия план за застрояване, имотът е с отреждане „За складова база с търговска и административна част“, като с проекта на ПУП – ИПЗ същия ще бъде отреден „За фотоволтаична електроинсталация“.

Намеренията на възложителя са в имота, след промяна на неговото предназначение, да бъде реализирано инвестиционно предложение за фотоволтаична електроинсталация с номинална генерираща мощност 1075 kW. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се извърши от преминаващия през имота въздушен електропровод (ВЕЛ) 20 kV „Нови хан“, след неговото изместване в рамките на поземления имот. С настоящия проект е предвидено петно за изграждане на нов бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП).



София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет. 10;
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от северната и североизточната граници на имота, чрез местни пътища, общинска публична собственост.

С устройствения план за имота не се предвижда водоснабдяване, респективно необходимост от отвеждане на отпадъчни води.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ИПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), намираща се на около 9,96 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ИПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ИПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроинсталация, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници.
3. Дейностите, предвидени в плана, не предполагат отделяне на вредни вещества в околната среда, които биха влошили нейните качества.
4. Реализацията на ПУП-ИПЗ е извън територията на защитена зона „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в нея.
5. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона, както и до намаляване на числеността им.
6. При реализацията на настоящия ПУП – ИПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

2



- 3