



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № 11... - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №4219/17.12.2021 г. и допълнителна информация с вх. №4219(4)/07.03.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение “Изграждане на къщи за гости, търговски обект и офиси“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

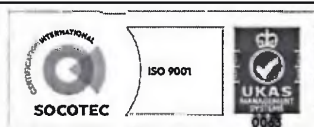
Местоположение: имот с идентификатор 43606.7.60 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: СТ С Д УПРАВИТЕЛ НА „СТЕФАН ДОБРЕВ-АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН“ ЕООД, гр. София, ул. „Оборище“ №18, ет. 1, адрес за кореспонденция: с. Огняново, община Гърмен, ул. „Осемнадесета“ №8

Обща информация за инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три триетажни къщи за гости, с височина до 10 м, с обща ЗП 310 кв. м, всяка с капацитет 5 места за настаняване в имот с идентификатор 43606.7.60 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград, с площ 2527 кв. м с начин на трайно ползване „нива“. В една от къщите ще се обособи търговски обект (малък ресторант за гости) и офиси. Предвижда се обособяване на детска площадка, алеи и по две паркоместа към всяка къща.

Имотът граничи с регулацията на населеното място. Транспортният достъп е осигурен от граничещ с имота местен път – имот с идентификатор 43606.8.106 по КККР на с. Лещен. Съгласно приложена обяснителна записка към ВиК схема, по улицата обслужваща имота е изграден водопровод и хранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение и водомерна шахта. Площадков



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



водопровод ще довежда водата до отделните сгради. Образованите битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат във водопътна изгребна яма. Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от табло НН на ТП-1 с. Лещен, с подземна кабелна линия в изкоп с дълбочина 0,8 м до ГРТ в имота. Разстоянието от ГРТ до ТП-1 е 30 м, като кабелната линия ще бъде изпълнена изцяло в обхвата на имота, предмет на ИП.

Общинска администрация Гърмен, удостоверява, че съгласно изготвен предварителен проект на ОУП на община Гърмен, имот с идентификатор 43606.7.60, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за рекреационна устройствена зона предназначена за курорт, хотели и допълващи дейности (Ок).

Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП, както и дейностите, заложили в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не са предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) по реда на ЗООС

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част (1200 кв. м) от имот с идентификатор 43606.7.60, предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

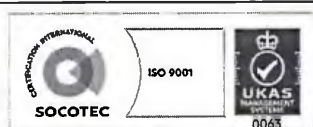
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“ с инвестиционното предложение се повлияват незначително потенциални местообитания на видове прилепи: Голям нощник (*M. Myotis*) - на площ от 0,1 ха, Голям подковонос (*Rh. Ferrumequinum*) – на площ от 0,09 ха, Малък подковонос (*Rh. Hipposideros*) - на площ от 0,09 ха, Остроух нощник (*M. blythii*) - на площ от 0,1 ха, Трицветен нощник (*M. emarginatus*) - на площ от 0,09 ха, Широкоух прилеп (*B. Barbastellus*) - на площ от 0,03 ха.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на предвидените дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона и степента на засягането на



защитената зона от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

В границите на гореописаната защитена зона, в землището на с. Лещен, са съгласувани инвестиционни предложения с Решения № 11-ОС/2008 г. (жилищна сграда), № 79-ОС /2008 г. (жилищни сгради), № 40-ОС/2010 г. (бензиностанция и автомивка), № 22-ОС/2013 г. (хотелски комплекс), № 01-ОС/2020 г. (гаражи и заседателна зала), № БД-07-ПР/2020 г. (жилищно строителство), № 01-ОС/2021 г. (търговски обект и жилищно строителство), № 16-ОС/2021 г. (къщи за гости), № 30-ОС/2019 г. (къщи за гости) на обща площ от около 26 дка, като от същите кумулативно се засягат 0.001% от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд София - град по реда на Административно-процесния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ДИМИТОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 12.04.2021

