



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 11-386

Русе, 28.04.2023г.

ДО

Г-Н СВИЛЕН МАКСИМОВ

УПРАВИТЕЛ НА „НЕТСОЛАР“ ЕООД

гр. Русе 7000, ул. „Църковна независимост“ № 16, с. [REDACTED]

ЧРЕЗ [REDACTED] НОВАКОВА [REDACTED]

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - "Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 80460.285.470 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червена вода, общ. Русе и инвестиционен проект за изграждане на фотоволтаичен парк, логистичен център и обслужващи сгради"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАКСИМОВ,

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 62/2022 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ – 9 – ПР/2023 г.**, което е с характер да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за горещитираното инвестиционно предложение.

Приложение – съгласно текста.

С уважение

ИНЖ. ДОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ





РЕШЕНИЕ № РУ – 9 – ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 62/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Русе,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - “Подобен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 80460.285.470 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червена вода, общ. Русе и инвестиционен проект за изграждане на фотоволтаичен парк, логистичен център и обслужващи сгради”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „НЕТСОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206494942, със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7000, ул. „Църковна независимост“ № 16, [REDACTED]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение /ИП/ е изграждане на фотоволтаичен парк, логистичен център и обслужващи сгради. Избраният терен, за осъществяване на инвестиционната инициатива, представлява поземлен имот с идентификатор 80460.285.470 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червена вода, общ. Русе. Площта на имота е 110 966 кв.м. Към момента, теренът е с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“. В този смисъл, разглеждано в цялост, ИП се оценява като урбанизиране на територията.

С Решение № 1090, прието с Протокол № 40/13.10.2022 г. от заседание на Общински съвет – Русе, е одобрено заданието за ПУП-ПЗ, като неговите предвиждания са в съответствие с Общия устройствен план /ОУП/ на Община Русе. Планът за застрояване предвижда запазване на съществуващите в имота общо 26 бр. сгради - 23 бр. селскостопански сгради с обща застроена площ от 10 394 кв.м.; 2 бр. сгради за енергопроизводство с обща застроена площ 121 кв.м. и битова сграда със застроена площ 35 кв.м.

Застрояването ще бъде, както свободно, така и свързано. Основно, застрояването е за фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/, която не е за автономни нужди и ще бъде свързана към общата електроразпределителна мрежа. Фотоволтаичните панели се разполагат в незастроени части от имота и върху покривни пространства. Монтирането на модулите ще се извърши посредством набиване в земята на носещите колони, без използване на бетон. По проспектни данни ще се монтират 18 181 бр. фотоволтаични модули, всеки с мощност от 550 Wp. Системата на ФЕЦ се състои от следните основни съставни части:

- ✓ фотоволтаичен генератор – свързани по определен начин фотоволтаични модули;
- ✓ инвертори – постоянните напрежение и ток се преобразуват в променливи посредством променливотоков преобразувател;
- ✓ бетонни комплектни трансформаторни постове – средно напрежение /БКТП, СрН/;
- ✓ възлова подстанция;
- ✓ свързващи кабели.

Основният принцип на действие на фотоволтаичните панели е постъпващата от слънчевата радиация енергия да се преобразува в електрическа, посредством фотоволтаични модули. Фотоволтаичният генератор отдава генерираната енергия в мрежа ниско напрежение /НН/. След това тя се преобразува на ниво СрН посредством БКТП. Общата мощност на ФЕЦ ще възлиза на до 10 MW. Изграждат се и:

- ✓ заземителна инсталация, която освен с основното си предназначение е свързана с концепцията за защита от пренапрежение;
- ✓ ажурна ограда с мрежа.

По предварителен анализ, присъединяването на ФЕЦ към общата мрежа може да стане чрез подземна кабелна линия, с дължина около 950 м, което ще е предмет на отделен инвестиционен проект.

Част от съществуващите сгради се реновират като обслужващи сгради на ФЕЦ (администрация, обслужващи дейности и други). Друга част от съществуващите сгради се реконструират за целите на използването им като логистичен център (складови пространства под наем). На този етап, логистичният център е определен за селскостопанска продукция. За генерираните отпадъчни води с битов характер са планирани водоплътни изгребни ями/резервоари.

Осъществяването на ИП неизменно е свързано с изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ, възложен по реда на Закона за устройство на територията. Проектното предложение е отреждането на имота да бъде в устройствена зона от разновидност „Предимно производствена /Пп/“ съгласно нормативите на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: Плътност на застрояване – от 40 % до 80 %; Озеленена площ – от 20 % до 40 %; Коефициент на интензивност – от 1.0 до 2.5.

Разглежданият поземлен имот:

- ✓ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.);
- ✓ не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са с кодове: BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/2021 г.), на разстояние около 7495 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че изграждането и работата на ФЕЦ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Засегнатите площи (терен отреден за животновъден комплекс), както и характеристиките на ИП, не предполагат значително отрицателно въздействие по компоненти и фактори на околната среда.
2. Методът на строителството на ФЕЦ се състои в сглобяване на металната носеща конструкция и фиксация със стоманени пилони в земята. Бетон ще се използва само при фундаменти на някои присъединителни съоръжения. За фазата на строителството и експлоатацията не се очаква генериране на опасни по характер и свойства отпадъци.
3. Предвид конкретните характеристики и предвиждания на ИП, не са налице предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с другите дейности осъществявани в района. В съседство са разположени основно обработваеми земеделски площи и второстепенни улици. В близък терен е планиран друг промишлен ФЕЦ на „НЕТСОЛАР“ ЕООД, който е съгласуван с административен акт на РИОСВ-Русе от дата 08.07.2022 г. При работата на двете фотоволтаични инсталации не се очаква проява на кумулативни отрицателни въздействия по компоненти и фактори на околната среда.
4. Конкретната дейност не предполага риск от големи аварии, както и съхраняване на опасни химични вещества и смеси. Съответният инвертор се самоизключва при авария в електрическата мрежа, отклонения в напрежението и честоти и висока температура.
5. Фотоволтаичната централа ползва възобновяем природен ресурс – слънчева енергия, която се преобразува в електрическа.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Теренът на ФЕЦ и логистичния център е антропогенно повлиян и се е ползвал за животновъдна дейност. Средата не може да се окачестви като особено чувствителна.

2. При осъществяване на намерението не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост. До площадката достига пътна инфраструктура – второстепенни улици.
3. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района. Антропогенните характеристики на разглежданата територия се променят в допустима и обратима степен.
4. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност с Вх. № АО-5200-8/20.12.2022 г., съгласно което не се създава здравен риск за хората и обектите, подлежащи на здравна защита, в резултат от осъществяването на ИП. Територията на ИП отстои на около 295 м от жилищната зона на с. Червена вода.
5. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:
 - С реализирането на ИП няма вероятност да се увеличи нивото на шум и безпокойство до защитени зони и да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване;
 - Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност косвено да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания;
 - Не се очаква трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в Натура 2000 места;
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото ИП, спрямо одобрени до момента планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазата на строителство, се оценяват като:
 - по компонент атмосферен въздух – незначително, краткотрайно и обратимо;
 - по компонент повърхностни води – без потенциал за негативно въздействие. С проекта за изграждане на ФЕЦ не се предвиждат дейности за промяна конфигурацията на терена, поради което не е възможна и промяна в естествения водоотлив на територията;
 - по компонент подземни води – без потенциал за негативно въздействие;

- по компонент почви – незначително, без потенциал за негативен кумулативен ефект. Теренът е антропогенно повлиян;
 - по фактор отпадъци – временно, без значим ефект;
 - по фактор шум – незначително и локално.
2. Потенциалните въздействия, за фазата на експлоатация, се оценяват като:
- по компонент въздух – без потенциал за негативно въздействие;
 - по компонент повърхностни води – без потенциал за негативно въздействие;
 - по компонент подземни води – без потенциал за негативно въздействие;
 - по компонент почви – незначително, без кумулативен ефект;
 - по фактор отпадъци – незначително, без кумулативен ефект. След приключване на експлоатационния живот на соларните панели и кабелите (около 30 г.), същите могат да бъдат рециклирани;
 - по фактор шум – без потенциал за негативно въздействие.
3. Няма данни да се засяга място за опазване на обекти от културното и историческо наследство.
4. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп, както следва:
- по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, считано от 12.12.2022 г.;
 - по реда на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, считано от 12.12.2022 г. С писмо до РИОСВ-Русе с Вх. № АО-5200-10/04.01.2023 г., Община Русе заявява, че в резултат на 14-дневния обществен достъп до документацията не са постъпвали възражения и предложения от обществеността. С писмо заведено с Вх. № АО-5200-11/09.01.2023 г., кметът на кметство село Червена вода заявява, че в кметството не са постъпвали становища и възражения от заинтересовани лица и организации.
2. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

I. За фазата на проектиране и преди започване на строителството

1. Във връзка с дадената възможност (писмо на РИОСВ-Русе с Изх. № АО-5200-3 от 22.11.2022 г.) за прилагане на разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, за потвърждаване, че за ПУП-ПЗ за имота не се изисква самостоятелна процедура по екологична оценка /ЕО/, да се представи в РИОСВ-Русе информация и документация, че ПУП-ПЗ съвпада по обхват и предмет с инвестиционното предложение, за което е постановен настоящия административен акт.

II. За фазата на строителство и преди въвеждане в експлоатация

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват за етапите на строителството и експлоатация, по реда на чл. 7 от Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп. ... ДВ, 53/2022 г.).
2. Да се разработи план за управление на строителните отпадъци, който да бъде одобрен по реда на чл. 11, ал. 4 на Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 53/2012 г., ... изм. ДВ, бр. 100/2022 г.).
3. Да се сключи договор с лице, което експлоатира канализационната система на населеното място или пречиствателна станция за отпадъчни води, за приемане и последващо

третиране на отпадъчни води с битов характер, временно съхранявани във водоплътни изгребни ями/резервоари, по реда на Наредба № 7/2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000 г.).

III. За фазата на експлоатация

1. Генерираните отпадъци да се предават за последващо третиране на лица, притежаващи съответния разрешителен документ по чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, въз основа на писмен договор, с оглед спазване на йерархията при управлението им.
2. Да се води отчетност за дейностите по отпадъците по реда определен в чл. 48, ал. 8 на Закона за управление на отпадъците.

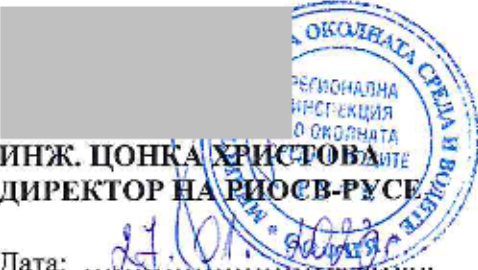
Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда и § 12а, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона (ДВ, бр. 53/2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм. ... ДВ, бр. 12/2017 г.), решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица посят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ
Дата: 21.01.2023