



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-24-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Хотел, СПА център, търговия и услуги” в имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол” по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: В

Н

с адрес:

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на многофункционална сграда, която ще изпълнява функциите на хотел с капацитет до 80 легла, включващ апартаменти, СПА център, помещения за хранене, търговски обекти, барбекю и игрище за спортни дейности.

Сградата ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 10450.145.49 (номер от предходен план 145049), м. „Дълбоки дол“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик (с площ 7,447 дка), от който е образуван нов УПИ I-49 „За хотел, спа център, търговия и услуги вилно селище“ и устройствена зона жилищна с малка плътност и височина „Жм“, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 2073/21.12.2007 г. на кмета на Община Велинград. Настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № К-8/31.10.2008 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен ЗОЗЗ (обн. ДВ, бр.

17 от 23.02.2018 г.), т.к. издаденото решение № ПК-64-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е загубило правно действие.

Ще бъде изградена една основна сграда със застроена площ около 500 кв.м. до три етажа, масивна стоманобетонова носеща конструкция и една допълнителна сграда – барбекю/механа - едноетажна със застроена площ около 100 кв.м. Към хотела ще се обособи паркинг с около 30 паркоместа за нуждите на гостите. СПА центъра към хотела ще включва: релакс зона, зона за масажи и инфрачервена сауна. Не се предвижда изграждане на басейн или на други съоръжения, изискващи ползването на вода. Ще се обособи магазин за продажба на дребни пакетирани стоки, козметика и сувенири.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством съществуващ път – ПИ с идентификатори 10450.145.66, 10450.145.61 и 10450.145.67, който се свързва с път II-84 ат републиканската пътна мрежа.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите проводни в района на ИП. Ще се изградят нови трасета на водопровод (с дължина 448 м) и на електропровод (с дължина 450 м), които ще са положени в обхвата на пътя. Координатите и схемите на трасетата са приложени към информацията за преценяване.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 200 м³/месечно, които ще се отвеждат модулна локална ПСОВ за пречистване, след което ще се заустват в собствена водоупътна изгребна яма, в рамките на имота.

Дъждовните води, от покриви и настилки на площадки, чрез подходяща вертикална планировка, ще се отвеждат към тревните площи на обекта.

Отпадъците, генерирани вследствие строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-126-(6)/29.04.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (ДВ. бр. 73/2007 г.).

Имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол“ по КККР на гр. Велинград – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.29 km.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда, която ще изпълнява функциите на хотел с капацитет до 80 легла, включващ апартаменти, СПА център, помещения за хранене, търговски обекти, барбекю и игрище за спортни дейности. Сградата ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбок дол“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, като засегната площ ще е 7,447 дка, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.

3. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра и почвите.

4. При експлоатацията на ИП ще се формират само БФОВ, които ще се отвеждат от хотела, ще се отвеждат ще се отвеждат модулна локална ПСОВ за пречистване, след което ще се заустват в собствена водоплътна изгребна яма, в рамките на имота. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямата и извозване на отпадъчните води до градска ПСОВ.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-126-(8)/13.05.2022 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. По отношение на съществуващото и одобрено земеползване – ИП ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 10450.145.49 (номер по предходен план 145049), местност

„Дълбоки дол“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, от който е образуван УПИ I-49 „За хотел, спа център, търговия и услуги“ с устройствена зона „Жм“, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ, за който ще се проведе процедура за потвърждаване на Решение № К-8/31.10.2008 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, с който е изменен и допълнен ЗОЗЗ. Имотът се намира в курортен планински район, извън жилищната регулация на населеното място, като местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно, предвид транспортната достъпност.

2. Имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол“ по ККР на гр. Велинград – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.29 km.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

3.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

4. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Въздействието на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

4. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда зауставане в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (около 200 м³/месечно), които ще се отвеждат модулна ПСОВ за пречистване, след което ще се заустват в собствена водоупътна изгребна яма, в рамките на имота. Не се предвижда изграждане на басейн или на други съоръжения, изискващи ползването на вода.

5. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – по време на строителството е възможно поява на неорганизиран емисии на прах, следствие на изкопните работи. Въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. ИП не е свързано с дейност, която би довела до отделяне на емисии, които биха могли да променят качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизиран източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

6. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

7. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

8. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

9. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.

10. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява във вестник „Знаме“, брой от 21.04.2022 г.

- На 21.03.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-126-(1)/23.03.2022 г. уведомява кмета на Община Велинград за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 28.04.2022 г.), на интернет страницата и на информационното табло на Община Велинград (на 03.05.2022 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Велинград, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.06.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

