



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 41-ПрОС/ 08.11.2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2801/15.09.2022 г. и документ за такса с Вх. № ПД-2801(2)/10.10.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.6.752 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, Община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.6.752 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, Община Созопол

Възложител:

КАЛОЯН РАДОСЛАВОВ

гр. София,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на една вилна сграда за собствени нужди с капацитет до 6 обитатели и обособяване на две паркоместа за МПС в рамките на УПИ VI-6106, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.6.752 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, Община Созопол.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод посредством водопроводно отклонение към имота.

За включването на битово-фекалните отпадъчни води към градска канализация ще бъде изградено канализационно отклонение до съществуваща улична канализация.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата енергийна мрежа в района.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-114-1/02.09.2022 г. на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр. 59 от 29 юли 2016 г.), ПИ с идентификатор 67800.6.752, попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2 (7*) – рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с План за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, петно на сградата 12/14 м, кота корниз Н макс. = 6.40 метра, от кота корниз до кота било 2.50 м, К инт макс. = 0.5, и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Със Заповед № 888А/18.09.2006 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за неурегулиран поземлен имот № 006106 в м. „Буджака“, землище гр. Созопол. С ПУП е обособен един нов УПИ VI-6106 за изграждане на вилни сгради за собствени нужди.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



ПИ с идентификатор 67800.6.752 по КК на гр. Созопол (стар № 006106 по КВС) е с променено предназначение на земята от Комисията за земеделските земи по чл.17, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), но тъй като не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение, решението е изгубило правно действие, на основание чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.6.752 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, Община Созопол **попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ – защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970 г. на МГГП (ДВ, бр. 53/1970 г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/11.10.2013 г.). **Попада** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ, както и спрямо ЗЗТ и режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ „Колокита“ при спазване на нормите и параметрите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

Предвид обстоятелството, че предложението ще се реализира в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.6.752 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, Община Созопол“.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 67800.6.752 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, Община Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2801(1)/06.10.2022 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2801(2)/10.10.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Площта е разположена в район с напреднало строителство на вилни сгради и с реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Реализацията на инвестиционното предложение в конкретния имот няма да доведе до загуба на местообитания на видове. Не се очаква пряко въздействие и нарушаване на местообитания на птици с консервационна значимост. Територията на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна и видовете птици, които я посещават са с висока степен на толерантност.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. С предвиденото ниско строителство в имот с площ 518 кв.м не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

6. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2 (7*) – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, с утвърдени норми и параметри в План за управление на ЗМ „Колокита“. Предвид това, не се очаква с реализиране на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 67800.6.752 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, Община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение, при условие да се спазят режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на Закона за устройство на територията от страна на Община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на Общината.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас