



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на План за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлен имот с идентификатор 22006.87.35, гр. Долна баня, община Долна баня с цел реализиране на инвестиционно предложение за „фотоволтаична електрическа централа“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „ММКОНСУЛТ“ ООД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с проекта на ПУП-ИПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 22006.87.35, гр. Долна баня, община Долна баня от устройствена зона „Жм – за жилищно застрояване с малка височина“ в „Пп – предимно производствени нужди – изграждане на фотоволтаична централа“. Имотът е с площ 9608 м², трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“.

Намеренията на възложителя са в имота да бъде изградена фотоволтаична централа за производство на електрически ток и включване към мрежата „средно напрежение“ с цел продажба на електрическа енергия. Номиналната генерираща мощност на инсталацията е 1000 kW. Носещата конструкция ще се изгради чрез машинно забиване на носещите прътове в земята без замонолитване с бетон. Връзката на системата с мрежата „средно напрежение“ ще се осъществи с подземно положен кабел, чието трасе ще се определи с парцеларен план.

С проекта на ПУП-ИПЗ не се предвижда ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива, както и генериране и отвеждане на отпадъчни води.

Подобният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ИПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици,



обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.), отстояща на 4,4 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ИПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ИПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност 1000 kW, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. Със Заповед № РД-15-161/14.06.2022 г. на кмета на Община Долна баня е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционната инициатива, вкл. Подобен устройствен план – изменение на План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22006.87.35, гр. Долна баня, община Долна баня, с цел промяна на предназначението на имота от устройствена зона „Жм – за жилищно застрояване с малка височина“ в „Пп – предимно производствени нужди – изграждане на фотоволтаична централа“.
3. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници.
4. Дейностите, предвидени в плана, не предполагат отделяне на вредни вещества в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Реализацията на горесцитирания план е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
6. ПУП-ИПЗ не засяга защитена зона BG0002129 „Рила буфер” за опазване на дивите птици, поради което няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
7. При реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона - BG0002129 „Рила буфер” за опазване на дивите птици.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. Съгласно становище с изх. № 10-91-1/19.09.2022 г., Регионална здравна инспекция – Софийска област счита, че инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното намерение, предмет на плана, може да се осъществи.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.01.2020

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

