



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 39 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на павилион за бързо хранене и навес (автомивка) за почистване на автомобили и тръбен кладенец за снабдяване с техническа вода“, в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2039, кв. „Орион“, р-н „Връбница“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДД Инвест груп“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционно предложение е свързано с изграждане на павилион за бързо хранене и навес (автомивка) за почистване на автомобили в поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2039, кв. „Орион“, район „Връбница“, гр. София, Столична община. Обектът ще се разположи върху площ около 1000 m², от които 25% застроена площ.

Автомивката ще се състои от 5 клетки за машинно измиване на автомобили и ще бъде изградена от сглобяеми елементи. Машинното измиване ще се извършва от водоструйка от типа „ANNOVI“ HRK, с дебит 9.13 l/min (време за измиване 20 мин). Автомивката ще работи 8 ч на ден при 6 дневна работна седмица. В автомативката среднодневно ще се измиват 80 автомобила.

Павилионът за бързо хранене ще представлява преместваем обект и ще бъде изпълнен от сглобяеми елементи и термопанели.

За осигуряване на вода за нуждите на автомативката се предвижда в рамките на имота да бъде изграден собствен водоизточник (тръбен кладенец). Чрез новия водоизточник ще се черпи вода от подземно водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген- Кватернера - Софийска долина“.

Проектната дълбочина на тръбния кладенец е 55±5 m. Конструкцията и дълбочината му са съобразени с очаквания геолого-литоложки разрез, статичното ниво и възможността за експлоатация. Съоръжението ще включва следните елементи:

- кондукторна колона с 0406 mm за изолиране на повърхностни води; >
- експлоатационна филтрова колона PVC с 0140/6,7 mm, композирана от глухи тръби и филтри;



- гравийна засипка 08-10 mm в задтръбието на сондажния кладенец.
- Параметрите на водовземането чрез предвиденото за изграждане съоръжение са както следва:
- средноденоношен дебит на черпене: 12,48 m³/d; 0,144 l/sec;
- годишен обем на черпене: 4555 m³/y.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови цели ще се осигури от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа, към която имота е присъединен. Предвижда се изграждането на каломаслоуловител, през който ще преминават отпадъчните води от автомивката, преди отвеждането им в канализацията. Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа в района. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, като транспортния достъп е осигурен чрез съществуващата улична мрежа

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София. На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДПР, с изх. № ПУ-01-756(1)/05.10.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и няма да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 8,99 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите,



водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на павилион за бързо хранене и навес (автомивка) за почистване на автомобили и тръбен кладенец за снабдяване с техническа вода, като при нормалната експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
5. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-50/3/30.11.2023 г., след разглеждане на допълнителната информация – протоколи от измерване на шум в прилежащата зона и проникващ шум в най – близко стоящата жилищна сграда на обект „Изграждане на павилион за бързо хранене и навес (автомивка) за почистване на автомобили и тръбен кладенец за снабдяване с техническа вода“, съгласува с условие, че в периода на експлоатация на обекта да не се допуска наднормен шум. В случай на привишаване на нивата на шума спрямо обектите подлежащи на здравна защита, инвеститора се задължава да изпълни допълнителни шумоизолиращи мерки с оглед спазване на регламентираните нива за шум.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2039, кв. „Орион“, р-н „Връбница“, Столична община е с площ 27238 m², с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за търговски обект, комплекс“, обекта ще се разположи върху площ около 1000 m², от които 25% застроена площ.
2. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-756(1)/05.10.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Връбница” с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителя е изпълнил задължението си за извършване на самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, като за целта е публикувал в местен ежедневник предмет на инвестиционното предложение.
3. В РИОСВ – София с писмо с вх. № 4595/02.03.2022 г. е постъпило възражение на срещу реализацията на инвестиционното предложение. Същото е постъпило преди осигуряването на обществен достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС. От възложителя е изискано и получено становище с вх. № 14937-12742/29.06.2022 г., в което са изложени мотивирани отговори и уточнения по въпросите и мненията във възражението, като същите са разгледани подробно и в информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС.
4. Във връзка с изразените опасения за рисковете за човешкото здраве в постъпилите възражения и на основание и на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б” от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), информацията по приложение № 2 за инвестиционното предложение е



- изпратена за становище до Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) за определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. В хода на процедурата за инвестиционното предложение са предоставени сертификати за контрол на шума от два независими органа за контрол, с оглед доказването, че обекта е в съответствие с Наредбите за допустимост на шума. Със становище, с изх. № 10-50/3/30.11.2023 г., СРЗИ, съгласува с условие, че в периода на експлоатация на обекта да не се допуска наднормен шум. В случай на превишаване на нивата на шума спрямо обектите подлежащи на здравна защита, инвеститора се задължава да изпълни допълнителни шумоизолиращи мерки с оглед спазване на регламентираните нива за шум.
5. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
 6. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Връница”.
 7. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото на Столична община и район „Връница”, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
 8. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за осигуряване водоснабдяването на обекта и отвеждането и пречистването на формираните отпадъчните води.
2. При реализацията и експлоатацията на ИП да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения.
3. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на каломаслоуловителя.
4. Строителството на сондажния кладенец и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова Дирекция „Дунавски район”.
5. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
6. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, по време на строителните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване.
7. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г., изм.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр.89/2012 г.).
8. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ. бр. 53/ 2012 г., изм.).
9. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.)



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата: 10.03.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

