



РЕШЕНИЕ № РУ – 32 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изработване на проект за „Изменение на Подробен устройствен план – План на регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ на УПИ VI, кв. 21 по плана на с. Недоклан, община Разград, който да бъде отреден „За Производствени и складови дейности“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Областна дирекция „Земеделие“-Разград с ЕИК: 175808349

Местоположение: урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 21 по плана на с. Недоклан, община Разград

Характеристика на стратегията:

Представеният план се разработва на основание Заповед № 2001-51-2/12.07.2024 г. на Кмета на Община Разград, с която се допуска изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI, кв. 21 по плана на с. Недоклан, община Разград. Целта на проекта е образуването на нов урегулиран поземлен имот VI-248, с площ от 7590 кв.м. Установеното предназначение на имота ще се промени на „За Производствени и складови дейности“ и ще се определят ограничителни линии за бъдещо застрояване, допустимо за устройствената зона по нормативите съгласно Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Предвижда се да се промени уличната регулация в участъка между О.Т. 72 и О.Т. 73.

Планът за застрояване създава устройствена основа за бъдеща дейност, допустима за устройствена зона от разновидност „За Производствени и складови дейности“. Предвид характеристиките и предвижданията на ИПУП-ПРЗ, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, т. 9.1. *Подробен устройствени планове – планове за застрояване*. Във връзка с гореизложеното, устройственият план е **подложен на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС**.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Разград за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за посочения план.

Имотът, предмет на устройствения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на 6032 м. от обхвата на ИПУП-ПРЗ.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ИПУП-ПРЗ се изработва само за УПИ VI, кв. 21 по плана на с. Недоклан, община Разград и не засяга други терени в съседство.
 2. Територията е урбанизирана и съседните имоти са застроени. Поземленият имот е собственост на възложителя и не се използва по предназначение - „Стопански двор“. Към момента няма заявени конкретни инвестиционни намерения в имота, обект на ПУП.
 3. Урегулирането на територията не е предпоставка за нарушаване на качеството на околната среда и създаване на риск за човешкото здраве.
 4. Имотът е антропогенно повлиян. Най-близко разположените обекти с обществено предназначение са жилищните сгради на с. Недоклан.
 5. Имотът не е електроснабден и водоснабден. В района е наличен водопровод, до който ще бъде изградено водопроводно отклонение.
 6. В близост до засегнатия с устройствения план имот няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд. В територията липсват природни елементи, незасегнати от човешка дейност.
 7. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
 8. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки, паметници на културата и/или други исторически обекти.
 9. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.
 10. Предвид мащаба на настоящия ИПУП-ПРЗ не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района. Имотът се намира в стопански двор на населеното място.
- След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000173 „Островче“**, е че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

- Не се очаква изменението на ПУП-ПРЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху целите на опазване в защитената зона.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПРЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. Получено е становище с изх. № 10-33-1/13.11.2024 на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което Експертният съвет към РЗИ счита, че при изпълнението на проекта, не се очаква повишаване на риска за здравето на хората и околната среда. На основание на посочената информация към Искане за преценяването на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве във връзка с определяне на необходимостта от извършване на ЕО, Експертният съвет към РЗИ изразява положително становище относно проекта на плана.

13. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена заявената стратегия.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 19.11.2024г.





