



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 17..... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-488/18.01.2023 г., допълнителна информация с вх. №№ 94-00-488/A2/01.03.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна предназначение от земеделски нужди в неземеделски нужди на ПИ № 58445.112.535, с. Приселци, общ. Аврен, с цел жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД № 127/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 21/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ 58445.112.535, с. Приселци, община Аврен, област Варна, попада в ЗЗ BG0002060 „Галата“.

Възложител: Филип Николов, с адрес: ж.к. „Възраждане“ бл. 6, вх. 1, ет. 6, ап. 15, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение от земеделски нужди в неземеделски нужди на ПИ № 58445.112.535, с площ 736 кв.м, с. Приселци, общ. Аврен, с цел жилищно строителство. С Решение № 983 от Протокол №36/20.12.2022г. на Общински съвет – Аврен, е одобрено задание и се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделска, урегулиране на имота и установяване на режим на застрояване в устройствена зона „Жм“, с градоустройствени показатели Плътност на застрояване-30%, Кинт-0,8, Озеленяване-мин. 60%, Максимална етажност /височина в метри/- 3 /10/.

Планът е в непосредствена близост до територията на с. Приселци – населено място, където има пълна изграденост на техническа инфраструктура – водоснабдителни мрежи, електроразпределителна мрежа. Имотът е водоснабден. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна черпателна шахта.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.);
- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6,



ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД № 127/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 21/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определени със заповедите за обявяването и.

С проекта на ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаният проект се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на плана, се намира на западната граница на ЗЗ BG0002060 „Галата“. Същата не засяга горски местности и влажни зони. Най-близо на разстояние около 9 км се намира Черно море, а най-близката крайбрежна гориста местност се намира на около 7,6 км. Територията е повлияна от намиращите се в съседство път и регулация на населеното място.

2. Територията, предмет на проект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е защитена местност „Лиман“, отстои на около 7,2 км по права линия.

3. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, предвид следното:

3.1 Територията, предмет на проекта, не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания, предвид което реализацията на предвидените с плана дейности не е свързано със загуба на такива местообитания.

3.2 Прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ няма да доведе до значителни изменения, които да оказват сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Не се очаква да се засегнат гнездови местообитания на грабливи птици, тъй като те предпочитат предимно горско-дървесна растителност за размножаване и укрите или водолюбиви птици, които предпочитат скалисти брегове, крайбрежна ивица и водни басейни.

3.3 Предвид характера на плана и при реализиране на предвидените с него дейности, не се предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. Възможно е над територията на имота да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в антропогенно повлияната територия, предмет на плана.

3.4 Реализацията на предвидените с плана дейности, не е свързана със загуба на площи, представляващи ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ или промяна в ползването и режима на водни обекти.

3.5 Територията, предмет на плана не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Имотът, не засяга влажни зони и горски

територии, предоставящи подходящи местообитания за гнездене, размножаване или укритие на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”.

- 3.6 Имайки предвид природозащитните цели на зоната за опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедта за обявяване на защитената зона видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние и за възстановяване на местообитания на тези видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, и предвид характера на плана и местоположението на имота, не се очаква значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната, тъй като с реализирането на предвидените с плана дейности не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ; предполага нарушаване факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; очаква нарушаване баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ е разположен в периферията на защитената зона, в антропогенно повлияна територия – граничи с регулацията на населеното място и местен път, в съседство със застроени вече имоти, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което:

- територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици.
- вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален.
- реализацията на предвидените с плана дейности не е свързано със загуба на природни местообитания.
- реализацията на предвидените с плана дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”.
- не се очаква реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности да доведе до значително и дълготрайно безпокойство на видове птици, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. По време на реализацията на предвидените с плана, се предполагат въздействия, които ще бъдат временни и обратими.

5. Територията, предмет на плана, представлява 0.0009 % от площта на ЗЗ BG0002060 „Галата”. В границите на гореописаната защитена зона, територията на община Аврен, има много други ИП/ППП – за жилищно, курортно и вилно строителство, инфраструктурни обекти и др. Като типове въздействия от прилагането на настоящия план, би могло да се кумулира с ИП/ППП, но територията предмет на плана граничи с населеното място, с местен път и не засяга ключови елементи на зоната. Предвид това и гореизложените мотиви, реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид

факта, че плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегнатата площ /представлява 0.0009 % от площта на ЗЗ/.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 19.04.2023.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

