



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 49 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД, гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, блок Варна Тауърс-Г и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав с НТП: „Изоставена нива“, с който се променя предназначението на имота в имот за „електроенергийно производство“ и Подробно устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП) за външно кабелно ел. захранване 20 kV“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав с площ 12599 м² и НТП: „Изоставена нива“, местност „Дучин дол“.

засегнати поземлени имоти:

от трасето на кабелната линия и сервитута - поземлени имоти с идентификатори 54273.33.153, 54273.46.47 и 54273.90.85 по КК на с. Осмар, общ. В. Преслав

възложител: „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД, ЕИК: 206716979

адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, блок Варна Тауърс-Г

Характеристика на плана:

С Подробния устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав от земеделска земя-изоставена нива в устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“, имот „за електроенергийно производство“ и конкретно

предназначение на имота „За фотоволтаична електроцентрала“. Целта на изготвянето на ПУП за горецитираният имот е изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 1201,27 kWp. С Решение № 432 по Протокол № 37/25.05.2022 г. на Общински съвет Велики Преслав: 1) одобрено е задание за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на техническата инфраструктура за ПИ с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар с цел отреждане на имота за фотоволтаична електроцентрала с мощност 1201,27 kWp и 2) разрешено е изработването на изменение на ОУПО с обхвата на ПИ с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар и при необходимост ПУП-ПП за техническата инфраструктура по одобреното задание.

С Решение № 619/18.04.2023 г. на Общински съвет Велики Преслав е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Велики Преслав в обхват на ПИ с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар с цел промяна предназначението на имота в Предимно производствена устройствена зона, с конкретно предназначение „За фотоволтаична електроцентрала с мощност 1201,27 kWp“.

С ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на земята, при което показателите на застрояване ще бъдат:

- Плътност на застрояване – Пзастр. – до 80%
- Интензивност на застрояване – Кинт – до 2,5
- Минимално озеленяване – Позел – мин. 20%
- Застрояване – свободно.

Достъпът до имота, предмет на ПУП-ПЗ се осъществява по общински път TGV167 и полски път, преминаващ западно от имота.

С ПУП-ППлан за изграждане на външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 54273.90.8 по КК с. Осмар ще се определи начина на присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа-трасето на външно кабелно ел. захранване 20 kV от ВЕЛ „Имренчево“ 20 kV до новоизградена главна разпределителна уредба (ГРУ) 20 kV в ПИ 54273.90.8 по КК на с. Осмар. Трасето на външно кабелно ел. захранване е извън урбанизираните територии, при което ще премине през три поземлени имота с идентификатори: 54273.33.153 (НТП: „Други терени без определено стопанско предназначение“) с дължина 14м, със сервитут 54 м²; 54273.90.85 (НТП: „За селскостопански, горски ведомствен път“) с дължина 14м, със сервитут 60 м² и 54273.46.47 (НТП: „За селскостопански, горски ведомствен път“) с дължина 258м, със сервитут 1061 м², всички по КК на с. Осмар, общ. В. Преслав.

Сервитутната зона на трасето е определена съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти. Общата площ на сервитута на засегнатите имоти ще бъде 1175 м².

За постигане на инсталирана мощност от 1201,27 kWp ще бъдат монтирани 1834 броя фотоволтаични модули, генериращи постоянно напрежение, като всеки ще бъде с мощност 655 Wp. За преобразуване на произведената от фотоволтаиците електрическа енергия в такава с необходимите параметри, ще бъдат използвани 12 броя трифазни стрингови инвертори с номинална мощност на всеки 99,9 kW. Монтажът на PV модулите ще се извърши върху статична наземна конструкция изградена от поцинковани стоманени профили, монтирани в земята и оразмерени да издържат теглото на панелите, снегово и ветрово натоварване, с монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала от 25 градуса с южна ориентация.

С писмо изх. № ПВИ-1289/24.06.2022 г., ЕРП Север изразява становище относно предварително проучване възможностите за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези уредени по закона на енергията от възобновяеми източници,

съгласно което за присъединяването на ФЕЦ е необходимо да се изгради ГРУ (БКТП) 20kV на границата на имота, захранен посредством нова кабелна линия в 20kV от съществуващ или новоизграден СРС 20kV от електропровод „Имренчево“ с конфигурация на модулите, посочена в становището.

Изготвянето на ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав с НТП: „Изоставена нива“ с който се променя предназначението на имота в имот за „електроенергийно производство“ и ПУП-ППлан за външно кабелно ел. захранване 20 kV попадат в обхвата на т. 9.1. от Приложение 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за ЕО и на основание чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по Кадастралната карта на с. Осмар, общ. Велики Преслав с НТП: „Изоставена нива“ в имот за „Електроенергийно производство“, в устройствена зона „Предимно производствена“, както и ПУП-ПП за външно кабелно ел. захранване 20 kV попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав ще очертае нормативна рамка за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения с максимално генерирана електрическа мощност 1201,27 kWp.

2. Предложеният подробен устройствен план ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери на устойчиво развитие-производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници.

3. ПУП-ПЗ се разработва и е възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели.

4. С Решение № 432/25.05.2022 г. на Общински съвет Велики Преслав е разрешено изработване на проект на ПУП-План за застрояване на имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура.

5. ПУП-ППлан е за изграждане на кабелно трасе преминаващо през поземлени имоти от територията на землище с. Осмар, общ. Велики Преслав и предвижда присъединяване на Фотоволтаичната електроцентрала към електропреносната мрежа.

6. Плановете не са свързани с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

7. На територията, обхваната от плановете и в близост няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати при реализацията на плановете.

8. Поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по Кадастралната карта на с. Осмар, общ. Велики Преслав не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 2280м от имота, предмет на разглеждане. Засегнатите от външната инфраструктура имоти се намират на отстояние повече от 2300м от горесцитираната ЗЗ.

9. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по Кадастралната карта на с. Осмар, общ. Велики Преслав с НТП: „Изоставена нива“ в имот за „Електроенергийно производство“, в устройствена зона „Предимно производствена“, както и План-схема и ПУП-ПП за външно кабелно ел. хранване 20 kV няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да:

- предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им;
- причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведат до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

10. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-62-1/01.09.2023г., съгласно което: *«Според представената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 54273.90.8 по КККР с. Осмар, с който се променя предназначението на имота от „Изоставена нива“ в имот „За електроенергийно производство“, в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)“ и ПУП-ПП за външно кабелно ел. хранване 20 kV не предполагат наднормени нива на шум, вибрационни, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.»*

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 04.10.2023 г.