



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...82.../ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в 29 бр. нови УПИ“ в УПИ V-22 (идентичен на ПИ с идентификатори: 04426.59.27, 04426.59.28, 04426.59.29, 4426.59.33, 04426.59.37, 04426.59.41, 04426.59.45, 04426.59.49, 04426.59.53, 04426.59.56, 04426.59.30, 04426.59.31, 04426.59.32, 04426.59.34, 04426.59.35, 04426.59.36, 04426.59.38, 04426.59.39, 04426.59.40, 04426.59.42, 04426.59.43, 04426.59.44, 04426.59.46, 04426.59.47, 04426.59.48, 04426.59.50, 04426.59.51, 04426.59.52, 04426.59.54, 04426.59.55 и 04426.59.57), кв. 59, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

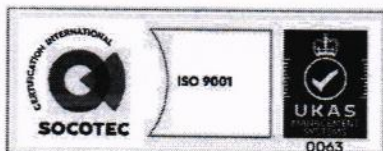
Възложител: „РЕ МАРК 2014“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: ул. „Княз Александър Батенберг“ № 14, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда:

1. Изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 393/17.03.2017г. на кмета на община Аврен, в частта на УПИ V-22 „за жилищно строителство“ (идентичен на ПИ с идентификатори: 04426.59.27, 04426.59.28, 04426.59.29, 4426.59.33, 04426.59.37, 04426.59.41, 04426.59.45, 04426.59.49, 04426.59.53, 04426.59.56, 04426.59.30, 04426.59.31, 04426.59.32, 04426.59.34, 04426.59.35, 04426.59.36, 04426.59.38, 04426.59.39, 04426.59.40, 04426.59.42, 04426.59.43, 04426.59.44,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



04426.59.46, 04426.59.47, 04426.59.48, 04426.59.50, 04426.59.51, 04426.59.52, 04426.59.54, 04426.59.55 и 04426.59.57), кв. 59, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел разделяне имота на нови 29 бр. нови УПИ, установяване на застроителен режим в устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина), в 3 новообразувани квартала, както следва:

- В новообразуван квартал 059-1 се обособяват следните УПИ: УПИ VI-27, УПИ VII-29, УПИ VIII-30, УПИ IX-32, УПИ X-28,31, УПИ XI-33 и XII-34;

- В новообразуван квартал 059-2 се обособяват следните УПИ: УПИ XIII-49, УПИ XIV-48, УПИ XV-47, УПИ XVI-46, УПИ XVII-45, УПИ XVIII-44, УПИ XIX-43, УПИ XX-41,42, УПИ XXI-41,42, УПИ XXII-39,40,57, УПИ XXIII-39,40,57, УПИ XXIV-38,57, УПИ XXV-37,57, УПИ XXVI-36,57, УПИ XXVII-35,57;

- В новообразуван квартал 059-3 се обособяват следните УПИ: УПИ XXVIII-50,57, УПИ XXIX-51,57, УПИ XXX-52,57, УПИ XXXI-53,57, УПИ XXXII-54,57, УПИ XXXIII-55,57, УПИ XXXIV-56,57. Устройствовата зона „Жм“ остава без промяна в съответствие с действащия за територията ПУП-ПРЗ.

2. Реализация на инвестиционно предложение свързано с “Жилищно строителство“ в разделените 29 бр. УПИ, в 3 новообразувани квартала, по плана на село Близнаци, общ. Аврен.

Водоснабдяването на отделните УПИ ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото, чрез изграждане на подземни водопроводни отклонения към сградите.

Електроснабдяването на сградите ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата за района електропреносна мрежа.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради, ще се събират във водоплътни черпателни ями, и периодично със специализиран транспорт ще се предават за пречистване в ПСОВ-Камчия. Атмосферните води ще следват естественият наклон на терена и ще се отвеждат, чрез площадкова канализация.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имотите е осигурен чрез съществуващ общински път и чрез предвидените вътрешни пътни връзки.

Територията, предмет на изм. на ПУП-ПРЗ с ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение за “Жилищно строителство в 29 бр. новообразувани УПИ”, попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и

кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото се предвижда:

1.1 Изработване на проект за изменение Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 393/17.03.2017г. на кмета на община Аврен, в частта на УПИ V-22 „за жилищно строителство“ (идентичен на ПИ 04426.59.27, 04426.59.28, 04426.59.29, 04426.59.33, 04426.59.37, 04426.59.41, 04426.59.45, 04426.59.49, 04426.59.53, 04426.59.56, 04426.59.30, 04426.59.31, 04426.59.32, 04426.59.34, 04426.59.35, 04426.59.36, 04426.59.38, 04426.59.39, 04426.59.40, 04426.59.42, 04426.59.43, 04426.59.44, 04426.59.46, 04426.59.47, 04426.59.48, 04426.59.50, 04426.59.51, 04426.59.52, 04426.59.54, 04426.59.55 и 04426.59.57), кв. 59, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел разделяне имота на нови 29 бр. нови УПИ, установяване на застроителен режим в устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина), в 3 новообразувани квартала, както следва:

- В новообразуван квартал 059-1 се обособяват следните УПИ: УПИ VI-27, УПИ VII-29, УПИ VIII-30, УПИ IX-32, УПИ X-28,31, УПИ XI-33 и XII-34;

- В новообразуван квартал 059-2 се обособяват следните УПИ: УПИ XIII-49, УПИ XIV-48, УПИ XV-47, УПИ XVI-46, УПИ XVII-45, УПИ XVIII-44, УПИ XIX-43, УПИ XX-41,42, УПИ XXI-41,42, УПИ XXII-39,40,57, УПИ XXIII-39,40,57, УПИ XXIV-38,57, УПИ XXV-37,57, УПИ XXVI-36,57, УПИ XXVII-35,57;

- В новообразуван квартал 059-3 се обособяват следните УПИ: УПИ XXVIII-50,57, УПИ XXIX-51,57, УПИ XXX-52,57, УПИ XXXI-53,57, УПИ XXXII-54,57, УПИ XXXIII-55,57, УПИ XXXIV-56,57. Устройствовата зона „Жм“ остава без промяна в съответствие с действащия за територията ПУП-ПРЗ.

1.2 Реализация на ИП свързано с “Жилищно строителство“ в разделените нови 29 бр. УПИ, в 3 новообразувани квартала, по плана на село Близнаци, общ. Аврен. Предвижда се еднофамилните жилищни сгради да се построят по класически начин с използване на съвременни методи с цел гарантиране - недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и осигуряване на висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

В конструктивно отношение сградите ще представляват класическо монолитно строителство (конструкцията на обектите ще е монолитна стоманобетонова, скелетна с носещи греди и колони). Основно ще се използват тухли, бетон, варови разтвори, стомана, дървен материал, и др.

Изграждането на жилищните сгради ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини, и др. При извършване на строителните дейности ще се използват конвенционални методи.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до територията предмет на изм. на ПУП-ПРЗ с ИП ще се използват съществуващите пътища и новоизградените пътни настилки в определените с ПУП имоти.

3. Към настоящия момент в района на изм. на ПУП-ПРЗ с ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни

предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на изм. на ПУП-ПРЗ с ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, чакъл, вода, дървен материал и строителни материали, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват строителни (бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия) и смесени битови отпадъци, изолационни материали, дървен материал, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Проектът за изм. на ПУП-ПРЗ с ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

7. При спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградите), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото изм. на ПУП-ПРЗ с ИП ще се реализира в УПИ V-22 (идентичен на ПИ с идентификатори: 04426.59.27, 04426.59.28, 04426.59.29, 4426.59.33, 04426.59.37, 04426.59.41, 04426.59.45, 04426.59.49, 04426.59.53, 04426.59.56, 04426.59.30, 04426.59.31, 04426.59.32, 04426.59.34, 04426.59.35, 04426.59.36, 04426.59.38, 04426.59.39, 04426.59.40, 04426.59.42, 04426.59.43, 04426.59.44, 04426.59.46, 04426.59.47, 04426.59.48, 04426.59.50, 04426.59.51, 04426.59.52, 04426.59.54, 04426.59.55 и 04426.59.57), кв. 59, с площ 28 717 кв. м, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна; отстои на около 70м от най-близките жилищни сгради и на около 2200 м от читалището в с. Горен Близнак.

2. Настоящото изм. на ПУП-ПРЗ с ИП е и в съответствие с изразеното положително становище с решение по Протокол № 2/28.03.2023г. на ЕСУТ при Община Аврен за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 393/17.03.2017г. на кмета на община Аврен, в частта на УПИ V-22, с отреждане „за жилищно строителство“ в кв. 59, отговарящ на ПИ с идентификатори: 04426.59.27, 04426.59.28, 04426.59.29, 4426.59.33, 04426.59.37, 04426.59.41, 04426.59.45, 04426.59.49, 04426.59.53, 04426.59.56, 04426.59.30, 04426.59.31, 04426.59.32, 04426.59.34, 04426.59.35, 04426.59.36, 04426.59.38, 04426.59.39, 04426.59.40, 04426.59.42, 04426.59.43, 04426.59.44, 04426.59.46, 04426.59.47, 04426.59.48, 04426.59.50, 04426.59.51, 04426.59.52, 04426.59.54, 04426.59.55 и 04426.59.57, местност „Срещу Стопански двор“, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с обособяване на улици в условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ,

разделяне на УПИ, като се приложат и разпоредбите на чл. 81, ал. 4 от ЗУТ и установяване на застроителен режим за двадесет и девет нови урегулирани поземлени имота в новообразувани квартали, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

3. Съгласно представената от възложителя информация, територията предмет на изм. на проект на ПУП-ПРЗ с ИП:

3.1 не попада и не засяга обекти на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*;

3.2 не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Спецификата и мащабите на изм. на ПУП-ПРЗ с ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на изм. на ПУП-ПРЗ с ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - 33 за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че изм. на ПУП-ПРЗ с ИП *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ с ИП, е извън границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката защитена зона за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, отстои на разстояние 0.9 км. Имотът не попада в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близко разположена защитена територия е Защитена местност „Лонгоза“ - на около 5 км по права линия.

5.2 С проекта за ПУП-ПРЗ с ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 16 км по права линия, а най-близката влажна зона - Черно море, е на около 4.6 км по права линия, предмет на проекта.

5.3 Предвижда се изработване на проект за изм. на ПУП-ПРЗ с ИП за УПИ V-22 „за жилищно строителство“, кв. 59, землище село Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, с цел разделяне имота на нови 29 бр. нови УПИ (за жилищно строителство), установяване на застроителен режим в устройствена зона „Жм“. Територията на плана е урбанизирана територия и попада в границите на с. Близнаци. Към момента инвестиционното предложение предвижда единствено разделяне на имота, без конкретни инвестиционни намерения за строителство в новообразуваните имоти, предмет на плана, като при бъдеща инициатива ще бъде уведомен компетентния орган на етапа на инвестиционно проектиране. При делбата се образуват 29 бр. нови УПИ, с площи и устройствени показатели, посочени в приложените скица-предложение и задание. Запазва се съществуващата устройствена зона „Жм“ за жилищно застрояване с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м, в съответствие с действащия ПУП-ПРЗ за имота. Транспортният достъп до имотите е осигурен чрез съществуващ общински път и предвидените вътрешни пътни връзки.

Електроснабдяването на обектите е осигурено от съществуващите в района електросъоръжения. Имотите ще се присъединят към водопроводната мрежа за района.

5.4 Предвид описаното с реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ с ИП няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

5.4.1 Имотът се намира извън от ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в защитената зона, в съответния биоекографски регион.

5.4.2 Територията, предмет на проекта не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване.

5.4.3 При реализацията на проекта не се очаква наличието на неблагоприятно антропогенно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в зоната, отколкото при съществуващото положение, предвид което не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката ЗЗ.

5.4.4 Отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на проекта с ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, по отношение на въздействие на предвидените е проекта дейности поотделно или във взаимодействие е други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.5 С оглед гореизложеното, вземайки предвид описаните характеристики на конкретния проект и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона, с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ, тъй като не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието;

комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на изм. на проект с ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на УПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на сградите ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на УПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-172/1/15.05.2023г.), счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение с изм. на проект:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 10.04.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, за изм. на ПУП-ПРЗ с ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Аврен и село Близнаци, общ. Аврен, на 11.04.2022г., уведомление с информация за изм. на ПУП-ПРЗ с ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Аврен (в писмо, с вх. № 26-00-3185/А4/18.04.2023г.) и кметът на село Близнаци, общ. Аврен (в писмо, с вх. № 26-00-3185/А3/12.04.2023г.) са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начина на обявяване на изм. на ПУП-ПРЗ с ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 09.05.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект за изм. на ПУП-ПРЗ с ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на кметовете на Община Аврен и село Близнаци, общ. Аврен, на 10.05.2023г., информацията за изм. на ПУП-ПРЗ с ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-3185/А10/29.05.2023г.) кметът на Община Аврен и с писмо (с вх. № 26-00-3185/А13/01.06.2023г.) кметът на село Близнаци, общ. Аврен, са информирали

РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за изм. на ПУП-ПРЗ с ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: село Аврен, общ. Аврен, ул. „Тодор Ноев“ № 8, за периода от 12.05.2023г. до 26.05.2023г., и поставено съобщение на таблото за обявления в сградата на кметство Близнаци, на адрес: ул. „Камчия“ № 71, село Близнаци, общ. Аврен, за периода от 16.05.2023г. до 31.05.2023г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на изм. на ПУП-ПРЗ с ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02. 06. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

