



РЕШЕНИЕ № МО 74 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61011.58.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Рабиша, общ. Белоградчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „Ремонти БГ“ ЕООД, със седалище: гр. Белоградчик, общ. Белоградчик, обл. Видин, бул. „Съединение“ № 9, ЕИК: 200057188.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 61011.58.106 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик е разрешен за изработване с Решение № 348 от протокол № 32/28.03.2022 г. на Общински съвет – Белоградчик. Имотът е с площ 3262 м², земеделска територия, начин на трайно ползване (НТП) „нива“. С ПУП – ПРЗ ще се урегулира по имотни граници в УПИ IV_{58.106}, „за къмпинг с бунгала“, кв. 58. Предвиденото застрояване е с ограничителни застроителни линии (на 3 м от страничните регулационни линии и на 5 м от дъното на парцела) и следните показатели: Пзастр. до 30%; Кинт до 1,5; минимална озеленена площ 50% (като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност). Имотът е с осигурен транспортен достъп.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 61011.58.106 по КККР на с. Рабиша, общ. Белоградчик не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Белоградчик имотът попада в Зона за рекреация – курорт (Ок).

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е свободен терен с удобна връзка с пътната мрежа. Граничи с друг имот на възложителя, отреден „за бистро, паркинг, бунгала и хотел“, което го прави подходящ за реализацията на настоящата инвестиционна инициатива за къмпинг селище.

3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Граничи с урбанизирана (имот със смесен начин на трайно ползване), земеделска територия (лозе; нива) и територия на транспорта (за път от републиканската пътна мрежа), като реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. ПИ с идентификатор 61011.58.106 по КKKP на с. Рабиша, общ. Белоградчик не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000521 „Макреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 2,3 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни или природни местообитания;
- влошаване качеството на приоритетни или природни местообитания и местообитания на видове;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-46-1/30.09.2022 г., РЗИ – Видин счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

7. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащото от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да информира своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.

Дата: 28.10.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана.