



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 10 - ОС/2015 г.

по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г..) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № КПД-14-62/05.02.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам реализацията на инвестиционно предложение: „Вилно застрояване”

Местоположение: ПИ №23025.39.38, м. „Келебека”, землище на гр. Доспат, обл. Смолян

Възложител: В. Р. П., , гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда вилно застрояване в границите на ПИ № 23025.39.38, м. „Келебека”, землище на гр. Доспат, обл. Смолян с обща площ 547 кв.м. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – ливада. Съгласно Заповед № А-684/02.12.2010г. на Кмета на Община Доспат е разработен проект за ПУП-ПРЗ, с който ще се урегулира ПИ №23025.39.38 и се образува УПИ...-39.38 – вилно застрояване, оформен във вилна зона (Ов) със следните градоустройствени показатели: до 2 етажа и височина на кота стреха до 6м; Кинт – 0.7; Пзастр. – до 22%; озеленяване – мин.60%. В границите на имота ще се изградят до три двуетажни вилни сгради с общ капацитет за настаняване на около 12 човека. Ще се обособи паркинг с капацитет - пет паркоместа. Транспортният достъп ще се извършва посредством съществуващ горски път, граничещ с имота. Съгласно представено Становище с изх. № ПТО-305/01.07.2014г. на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, гр. Смолян в района на горепосоченото инвестиционно предложение няма съоръжения, стопанисвани и експлоатирани от дружеството. Имотът може да бъде водоснабден посредством водопроводен клон от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Доспат, отстояща на разстояние L 3000 м. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират в изгребна яма с обем 20 куб.м., ситуирана в границите на имота, като същата ще бъде почиствана периодично, съгласно сключен Договор №4/01.07.2014г. между „ВиК” ЕООД, гр. Смолян и възложителя. Поради липса на изградена разпределителна мрежа НН в близост се предвижда да се изгради-монтажира нов трансформаторен пост тип БКТП в имота, като захранването ще се изпълни чрез

оразмерен подземен кабел 20 kV от съществуващата ВЛ 20 „Доспат“ или „Геолог“, преминаващи на около 350 м. от имота.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.108/2008г.) и увеличена по площ с Решение №335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр.41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.107/2013г.).

За инвестиционното предложение е издадено **Решение № 09-ОС/2014г.** за преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е решено да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони.

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителят е уведомен с писмо на РИОСВ - Смолян с изх. № КПД 14-62-(1)/26.02.2015 г.

В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

След анализ на изложената в Доклада по ОСВ информация, може да се направи извод, че степента на отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“ като цяло ще бъде незначителна, предвид следните

МОТИВИ:

1.Инвестиционното предложение ще засегне природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, но в резултат на неговата реализация не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и природозащитния статус на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради:

- малката площ на имота (547 кв.м), която в сравнение с представителността на местообитанието в зоната, представлява незначителна загуба от него;
- строителството в имота ще се извърши с плътност на застрояване до 22%;
- местообитание 6520 Планински сенокосни ливади не е приоритетно за опазване.

2.Отчитайки малката площ (547 кв.м), характерът на засегнатата територия (ниско продуктивна ливада) и ниските градоустройствени показатели на застрояване, при реализацията на предложението не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, както и фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3.Реализирането на предложението няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и видовете.

4. Планът за регулация и застрояване е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура – път, водопровод и електропровод.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху защитените зони от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

Реализирането на инвестиционното предложение „Вилно застрояване” в ПИ 23025.39.38, местност „Келебека“, землище на гр. Доспат, област Смолян се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на дървесни-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.

2. Временното съхранение и/или оползотворяване на строителни отпадъци и/или земни маси по време на строителството, да се извършва само в границите на имота, обект на инвестиционното предложение и/или регламентирани площадки.

3. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие да се използва за рекултивация на нарушените терени.

Реализацията на инвестиционно предложение се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При констатиране на неизпълнение условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл.31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

20.04.2015г.

/ПОДПИС/XXXX

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян