



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁶..... /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на нов комплекс за сезонно и целогодишно обитаване, състоящ се от мобилни преместваеми, нискоетажни постройки, паркинг за автомобили на открито, изгребна яма и трафопост“ в ПИ 65259.501.70, урбанизирана територия, с площ 5756 кв.м, НТП „Средно застрояване (от 10 до 15 m)“, с. Самотино, общ. Бяла, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: Асен Паскалев и „АВАТАР ТУР“ ООД
Адрес на управление: гр. София, кв. „Младост 1а“ бл. 539, вх. 1, ет. 1, ап. 45

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нов комплекс за сезонно и целогодишно обитаване, състоящ се от мобилни преместваеми, нискоетажни постройки, паркинг за автомобили на открито, изгребна яма и трафопост в ПИ 65259.501.70, урбанизирана територия, с площ 5756 кв.м, НТП „Средно застрояване (от 10 до 15 m)“, с. Самотино, общ. Бяла, обл. Варна, с възложители Асен Паскалев и „АВАТАР ТУР“ ООД.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

ИП предвижда изграждане на нов комплекс с 16 жилищни сгради, за сезонно и целогодишно обитаване, за 50 човека, състоящ се от мобилни, преместваеми, нискоетажни постройки, паркинг за автомобили на открито, изгребна яма и трафопост. Сградите ще бъдат разположени в източната част на имота, изградени от модулни-сглобяеми (мобилни, преместваеми) конструкции, предварително изготвени в производствени условия. Всяка сграда ще се състои от баня с тоалетни, стая с кухня и тераса. В западната част на имота се предвижда изграждането на паркинг за 20 автомобила.

През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали. Изветия хумусен пласт от изкопите за моделиране на терена ще се оползотвори в границите на имотите за оформяне на вертикална планировка и озеленяване. Излишните земни маси ще бъдат транспортирани до депо посочено от Община Бяла. В периода на експлоатация ще бъдат използвани електроенергия и вода.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез новопроектирано водопроводно отклонение с дължина 300 м от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в черпателна шахта, които ще бъдат извозвани от лицензиран фирма до ПСОВ. Поради пиковите часове на потребление ще бъде използван резервоар за питейно-битови нужди с обем 30 м³. Допълнителни резервоари за поливане на зелените площи и пожарогасене ще се захранват от събиране на повърхностните води. Към всички резервоари се предвижда да се инсталират помпени хидрофорни уредби. Електроснабдяването ще бъде осъществено посредством изграждането на трафопост в имота с мощност за обекта 240 kW, разположен в близост до път и транспортен достъп за 24 часово обслужване от експлоатационното предприятие. Трасето за електроснабдяване на имота от точката на присъединяване е с дължина 450 м. Транспортния достъп ще се осъществява чрез съществуващ горски, черен път преминаващ покрай източната страна на имота. Предвижда се заравняване и чакълиране на трасе от него с дължина от 300 м до съществуваща пътна инфраструктура по действащия план за регулация, което ще е обект на допълнителен проект.

Със Заповед № 195/13.05.2005 г. на кмета на Община Бяла, е одобрен ПУП за ПИ № 025005, вкл. ПИ № 65259.501.70, с. Самотино, общ. Бяла при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 30 %;
- кинт - 1,2;
- мин. озеленена площ – 50 %;
- кота корниз - 10 м;
- денивелация на терена - 5 м.

Със Заповед № РД-49-107/11.11.2006г. на министъра на земеделието и горите, имотът предмет на ИП в изключен от горски фонд.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021г. /Обн. ДВ бр. 58/2021г./ на министъра на околната среда и водите и в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. /ДВ, БР. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (изх. № 05-09-770/А1/19.09.2022г.) ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ за периода 2016-2021г., както и по отношение на *Закона за водите*. /приложение/

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-376-1/25.11.2022г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ и т. 10, буква „з“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 65259.501.70, с. Самотино, общ. Бяла, обл. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват стандартни строителни материали. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.
3. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ уличен водопровод чрез новопроектирано водопроводно отклонение.
4. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се заустват в черпателна шахта, които ще се извозват до ПСОВ.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
6. Електрозахранването на имота ще бъде чрез съществуващата електроразпределителна мрежа и изграждане на трафопост.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Бяла.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“, ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ, както и по отношение на Закона за водите.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластовете, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Всички дейности по време на експлоатацията на обекта ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
2. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
3. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
4. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

4.1. Инвестиционното предложение предвижда нов комплекс за сезонно и целогодишно обитаване, състоящ се от мобилни, преместваеми, нискоетажни постройки, паркинг за автомобили на открито, изгребна яма и трафопост в ПИ 65259.501.70, област Варна, община Бяла, с. Самотино. Имотът представлява урбанизирана територия, НТП-Средно застрояване /от до 15м/ и попада в устройствена зона «Ов» за вилен и курортен отдиш, с устройствени показатели: Плътност на застрояване-30%, Кинт-1,2, Озеленяване-мин. 50%. ИП предвижда изграждане на 16 жилищни сгради за около 50 обитатели, с обща застроена площ (ЗП) – 800 кв.м и разгънатата застроена площ (РЗП) – 800 кв.м. Сградите ще бъдат разположени в източната част на имота, а в западната са предвидени 20 места за паркиране. Избраният метод на строителство, включва употреба на модулни строителни елементи и обемни клетки, което предполага минимална намеса върху прилежащата територия при изпълнение на строително-монтажните работи. За реализирането на ИП достъпът ще се осъществява чрез съществуващ горски черен път, преминаващ покрай източната страна на имота. Предвижда се заравняване и чакълиране на трасе от него с дължина от 300 м до съществуващата пътна инфраструктура, по действащия план за регулация, което е обект на допълнителен проект. Трасето за електроснабдяване на имота от точката на присъединяване е с дължина 450 м. Комплексът ще се обслужва от трафопост, с необходима мощност за обекта 240 kW, разположен в близост до път и транспортен достъп за 24 часово обслужване от експлоатационното предприятие. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение с дължина 300 м от съществуващ водопровод с ограничен дебит и диаметър Ф 63. През разглежданата територия не преминават канализационни

колектори, в които да се отвеждат отпадъчните битови и дъждовни води. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни шахти. След започване на строително-монтажните дейности шумовото натоварване в района се увеличава от моторните превозни средства, докарващи строителни материали и съоръженията на обекта. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително шумово натоварване, вибрации и лъчения на площадката, които да доведат до отрицателно въздействие върху видовете животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете ЗЗ. Територията, предмет на ИП, е с променено предназначение от горска територия в урбанизирана територия през 2006г., съгласно Заповед №РД-49-107/27.04.2006г. на Министерство на земеделието и горите, което е преди въвеждането на екологичната мрежа НАТУРА 2000. Със заповед №195/13.05.2005г. на кмета на община Бяла, е одобрен ПУП за ПИ № 025005, вкл. ПИ № 65259.501.70, с. Самотино, общ. Бяла. Територията, предмет на ИП, не засяга защитени територии, съгласно Закона за защитените територии-най-близо се намира ЗМ „Лонгоза“ на около 4,3км.

4.2. Имотът частично /по протежението на западната му част, около 2 дка/ е зает от тип природно местообитание 91МО „Балкано-Панонски церово-горунови гори“, предмет на опазване в BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, което е 0,009% от общата площ на местообитанието в зоната.

4.3. Съгласно данни от Специфична информация получена в резултат на проект: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, в имота има само:

- оптимално местообитание на южен гребенест тритон /*Triturus Karelinii*/ -0,1% от общата пригодна площ за вида в BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, 0,003% от площта на местообитанието в Черноморски биogeографски регион, но без засягане на речни участъци, изкуствени канали и стоящи водоеми; без регистрирани екземпляри на територията;

- потенциално местообитание на дългоух ношник /прилеп/, но с реализация на ИП няма да се отнеме от площта на същия, както и няма да се окаже безпокойство върху вида, тъй като с реализацията на ИП не се засягат склонове образувани от варовикови камъни с многобройни ниши, които служат за подслон на много видове и представляват важни местообитания за набавянето на храна и убежище за прилепите;

- ефективно заето местообитание на бръмбар рогач /*Lucanus cervus*/ -0,005% от оптималното местообитание за вида в BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, 0,0001% от площта на местообитанието в Черноморски биogeографски регион.

- оптимално местообитание на алпийска розалия /*Rosalia alpina*/ -0,005% от местообитание за вида в BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, 0,00008% от площта на местообитанието в Черноморски биogeографски регион.

- ефективно заето местообитание на обикновен сечко /*Cerambyx cerdo*/ - 0,005% от оптималното местообитание за вида в BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, 0,00001% от площта на местообитанието в Черноморски биogeографски регион;

4.4. Имота не засяга:

- ключови местообитания на други видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ и ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;

- други типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

4.5. С реализацията на ИП не се възпрепятства движението на видовете мигриращи птици-обекта представлява мобилни, преместваеми, нискоетажни постройки;

4.6. Имотът, предмет на ИП, представлява урбанизирана територия и не засяга сладководни, морски, както и крайбрежни морски територии, предвид което не се нарушава непрекъснатостта им;

4.7. ИП се намира в устройствена зона „Ов“ за вилен и курортен отдих. Предвижданията за реализирането на ИП съгласно представените градоустройствени показатели по проект на ИП са: Озеленяване - 60%, обща застроена площ на 16 бр. сгради - 800кв.м и 20 бр. паркоместа - 400кв.м. Предвид представените показатели по-голямата част от имота няма да бъде засегната при реализацията на ИП и ще се запазят екологичните условия на имота. С оглед гореизложеното, не се очаква значително намаляване на площта и качеството на описаните по-горе местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, поради което не се очаква значителен ефект върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете в зоната;

4.8. С реализацията на ИП не се възпрепятства движението на видовете мигриращи птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“-обекта представлява мобилни, преместваеми, нискоетажни постройки;

4.9. Имотът може да се използват инцидентно от единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, но територията, предмет на ИП, представлява много малка част от антропогенно повлияна площ от зоната - 0,0006 %. С оглед гореизложеното ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, т. като с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване двете ЗЗ;

- намаля значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ местообитания – засягат се в незначителна степен описаните по-горе местообитания на видове; оптимално местообитание на южен гребенест тритон /*Triturus Karelinae*/-0,1% от общата пригодна площ за вида в BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, 0,003% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на речни участъци, изкуствени канали, стоящи водоеми и горски територии; без регистрирани екземпляри на територията; потенциално местообитание на дългоух нощник /прилеп/, но с реализация на ИП няма да се отнеме от площта на същия, както и няма да се окаже безпокойство върху вида, тъй като с реализацията на ИП не се засягат склонове образувани от варовикови камъни с многобройни ниши, които служат за подслон на много видове и представляват важни местообитания за набавянето на храна и убежище за прилепите; ефективно заето местообитание на бръмбар рогач /*Lucanus cervus*/ -0,005% от оптималното местообитание за вида в BG0000100 „Плаж Шкорпиловци, 0,0001% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион; оптимално местообитание на алпийска розалия / *Rosalia alpina* / -0,005% от местообитание за вида в BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, 0,00008% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион; ефективно заето местообитание на обикновен сечко / *Cerambyx cerdo* / -0,005% от оптималното местообитание за вида в BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, 0,00001% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но площта предвидена за застрояване е 800кв.м или 13,90%, а останалата част от имота 4,956дка или 60% ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване на видовете, предмет на опазване в двете ЗЗ.

- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително – в границите на имота, предмет на ИП, няма наличие на регистрирани екземпляри от видовете, чиито местообитания се засягат от имота; предпоставка за което е и това, че територията е урбанизирана, имота е антропогенно повлиян от човешка дейност и преминаващия в непосредствена близост път;

- доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – обектът, предмет на ИП, не прогнозира да емитира шумови нива в околната среда, които да превишават граничните стойности;

- причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – предвиденото застрояване е 13,90%, в останалата си част имотът ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване на видовете, предмет на опазване в двете ЗЗ;

- доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – имотът, предмет на ИП, попада в територия определена като „Ов“ – вилен и курортен отдиш „Самотино“;

- доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ – засягат се в незначителна степен описаните по-горе земноводни и влечуги; имотът е урбанизиран, с одобрен и действащ ПУП от 2005 г. и с променено предназначение за „неземеделски нужди“ през 2006 г., което е преди обявяването на двете защитени зони;

- да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ – избраният метод на строителство, включващ употреба на модулни строителни елементи и обемни клетки предполага минимална намеса върху прилежащата територия, при спазване на условията постановени в решението; площта на застрояване е 800кв.м, като останалата площ на имота ще продължи да предоставя благоприятни условия за видовете в двете ЗЗ.

4.10. При реализацията на ИП няма вероятност от значително кумулативно въздействие върху видовете животни и техни местообитания, предмет на опазване в двете ЗЗ, тъй като:

- имотът представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Средно застрояване“;

- същият е с променено предназначение от горска територия в урбанизирана територия, съгласно Заповед №РД-49-107/27.04.2006г. на Министерство на земеделието и горите, още преди защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. и обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-132/10.02.2012 г., както и преди ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ да е приета с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. обявена със Заповед №РД-354/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите;

- с настоящото ИП не се предвижда промяна на предназначение и НТП на имота;

- с реализацията на ИП ще се засегне не повече от 0,0006 % от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и не повече от 0,01 % от площта на ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

- В землището на с. Самотино има само две процедурирани ИП, попадащи в двете ЗЗ, от които едното ИП е за „промяна предназначението на имота от нива в урбанизирана територия, с цел изграждане на шест жилищни сгради“. Гореописаното ИП има издаден административен акт от 2019г., но към настоящия момент същото не е реализирано. Другата процедура, започнала през 2021г., е за ИП „изграждане на еко селище и отдиш“ в урбанизирана територия, която към настоящия момент няма издаден краен административен акт. ИП може да се кумулира с описаните инвестиционни предложения, които са със сходен характер. На територията на Община Бяла, в двете ЗЗ, има два процедурирани проекта за ПУП-ПРЗ през 2022 г., като единия проект за ПУП-ПРЗ е с цел изграждане на жилищна сграда в урбанизирана територия, а другия ПУП-ПРЗ за изграждане на едноетажна сграда за селскостопанска продукция и инвентар в земеделска територия, без промяна предназначението на имота. Изчислено кумулативно, при условие, че бъдат реализирани описаните ИП/ППП заедно с настоящото ИП,

представляват под един процент отнета площ от двете 33. Освен това, по отношение на строителството и представения инвестиционен проект на застрояване, при спазване на постановените условия в решението, с реализирането на настоящото ИП се очаква, да не бъдат засегнати елементите на защитените зони /видове и местообитания/, до степен която да наруши функциите на системата или да намалее значително числеността на видовете описани по-горе. Също така характера на ИП, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. от което следва, че не се очаква значително кумулативно въздействие от реализирането на ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Бяла и кмета на с. Самотино, общ. Бяла с изх. № 26-00-5707/A6/05.10.2022г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 04.10.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията към уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 04.10.2022 г. включително на 03.07.2020 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията към уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 05.10.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 18.11.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 18.11.2022 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 18.11.2022 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 21.11.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-5707/A13/21.11.2022 г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Бяла и кмета на с. Самотино, общ. Бяла, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Бяла с изх. №РД3200-136-(1)/07.12.2022г в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации. В Община Бяла няма такава административна единица с. Самотино-<https://www.byala.org/scripts/administraciya/>. Съгласно закон за административно-териториалното устройство на Република България и чл. 14-кметство е населено място с население над 100 души с постоянен адрес. Според НСИ с. Самотино е с население от 2 души.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни условия, съгласно чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС:

1. Реализацията на предвиденото с ИП да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация.
2. Да не се засяга природно местообитание 91МО „Балкано-Панонски церово-горунови гори“, разположено на площ от около 2 дка, по протежението на цялата западна част на

имота, като се запази съществуващата дървесна растителност, установена въз основа на геодезическо заснемане, което да се представи в РИОСВ-Варна преди започването на строителните дейности.

3. Дейностите по изграждането на мобилни преместваеми, нискоетажни постройки, паркинг, трафопост, изгребна яма, водопроводни отклонения, предмет на ИП, да бъдат предвидени изцяло в източната част на имота, без засягане на местообитанието. /Приложение-карта на местообитанието/.

4. Да не се допуска замърсяване, депониране на отпадъци, съхранение на строителни материали, земни маси и др. на територията на имота и извън нея.

5. При реализация на предвиденото с ИП да се използват само съществуващите в района пътища и подстъпи към имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-София в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....17. 01. 2023

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

