



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 66 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на обор за крави – за до 100 крави – юници при свободно-боксово отглеждане, птицеферма за производство на кокоши яйца за консумация – за до 600 кокошки носачки и конюшня с боксове за 4 коня, които ще бъдат реализирани в границите на поземлен имот с идентификатор 62486.65.108, м. „Прогоно”, по КККР на с. Рельово, община Самоков, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ХОУМ ФУУД“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обор за крави – за до 100 крави – юници, птицеферма за производство на кокоши яйца за консумация – за до 600 кокошки носачки и конюшня с боксове за 4 коня в поземлен имот с идентификатор 62486.65.108 по КККР на с. Рельово, община Самоков. Предвидените сгради ще бъдат реализирани в рамките на досегашния ПИ 62486.65.108. Инвестиционните намерения на собственика са за разширяване на сградния фонд на съществуваща ферма в ПИ 62486.65.106 по КККР, собственост на „ХОУМ ФУУД“ ЕООД.

В поземлен имот с идентификатор 62486.65.106 съществува селскостопанска ферма с въведени в експлоатация: обор за доилни крави и доилна зала, обор за телета, силажни ями, торова лагуна, навес механизация, сеновал, фуражна кухня, административна част, КПП, трупосъбирателен пункт, резервоар за ППН и ПБН, три изгребни ями, трафопост. Предвижда се двата имота да бъдат обединени в поземлен имот с проектен идентификатор 62486.65.109 по КККР с площ 82151 м². Ситуационното решение на настоящото инвестиционно предложение, допълва съществуващия генерален план на фермата, така че новопредвидените сгради да могат да ползват изградните вече подходи, съоръжения и инсталации. Осигурени са 8 броя паркоместа за работещи и 2 броя паркоместа за посетители.



Предвидено е и обособяване на дворове за кравите и кокошките, както и манеж за конете. Сградите са разположени свободно в имота, като са взети предвид линиите на застрояване, отразени в разработения план за застрояване. Основните подходи към тях са от изток, от съществуващ вътрешен път. Съществуващият терен е с минимален наклон по посока север, като не е предвидено да се моделира значително. Сградите ще бъдат едноетажни с обща застроена площ – 1240 м² и максимална височина до 5,30 м. Оборът за крави е със ЗП = РЗП = 747 м². Предвиден е за свободно боксово отглеждане на юници с осигурени 94 бокса. Предвидени са две поилки и хранителни пътеки с лента, която подава храната, като фронта за хранене е 1:1. Хранителните делители позволяват равномерно разпределяне на животните по хранителната пътека, лесно измъшване на главата и не позволяват задушаване на животните. Пътеката е ограничена с фиксатори. През тях животните приемат необходимата храна и могат да се застопорят при необходимост от ветеринарно медицинска проверка или извършване на манипулация. Почистването на фекалиите става посредством скрепери, които отвеждат торовата маса и течната фракция към торов канал, а оттам до съществуващата торова лагуна. Предвиден е двор за юниците с два подхода към него. Сградата е с метална конструкция и частични стоманобетонени стени. Надлъжните стени са оборудвани със щори, които позволяват естественото вентилиране на сградата в горещо време и чрез автоматизирана система се вдигат или падат спрямо скоростта на движение на въздуха и температурата му. Настилката е бетонова, с наклон към торовия канал, както и с оребрение, което не позволява подхлъзване на животните.

Птицефермата е със ЗП = РЗП = 266 м² и е за производство на кокоши яйца за консумация при подово отглеждане на до 600 кокошки. Разполага със зона за отглеждане, защитен навес, склад, обслужващо помещение и тоалетна за персонала. В обслужващото помещение има място за измиване и дезинфекция. Кокошките са снабдени постоянно с питейна вода за пиене. За целта е предвиден буферен резервоар за гравитачно подаване на водата към нипелни поилки. Храненето е автоматизирано, като е осигурено подаване от силос до тубосни хранилки. В зоната за отглеждане са разположени хранилките, поилките и полозите за яйца. Кацалките са разположени в навеса. Почистването на помещенията за отглеждане на кокошки става ръчно. Към сградата е осигурен ограден двор за кокошките. По този начин се получава дублиране на оградата между кокошките и съседните имоти. Отворите на сградата са обезопасени с мрежа гарантираща защита от други птици и гризачи. Конструкцията на сградата е дървена.

Конюшната е със ЗП = РЗП = 227 м², с четири бокса, зона за инвентар, обслужващо помещение, тоалетна за персонала и навес. Храната за конете се подава ръчно. Всеки бокс е снабден с поилка за непрекъснат достъп на конете до вода. Почистването на фекалиите е ръчно. Предвиден е извод за измиване на настилката, както и линейни отводнителни. Боксовете са с приблизителни размери 4/4 м, като преградите са с плътна и решетъчна част. Вратите към боксовете са с ширина 1,25 м. Яслите за груб и концентриран фураж са разположени така, че да се избягва рискът от наранявания на животните. Настилката в конюшната е стоманобетонена, като в боксовете се полага сламена постеля, която се поддържа чиста и суха и се подменя редовно. Сградата е с дървена конструкция. За трениране на конете е предвиден кръгъл манеж.

Захранването с вода за питейни, битови и противопожарни нужди, както и за поене на животните ще се осъществява от съществуващата в съседния ПИ 62486.65.106 водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ – ЕООД – гр. София, към която е присъединена съществуващата ферма. Обектите ще бъдат захранени с електричество от разположения в съседния поземлен имот трафопост с идентификатор 62486.65.106.12 и съществуваща в ПИ 62486.65.106 площадкова електроинсталация. Отпадъчните битово-фекалните води от санитарните помещения, разположени в конюшната и птицефермата, ще се отвеждат в новопредвидено локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води от готов тип, след



което водите ще се зауствят в съществуващата изгребна яма. От предвидения обор за крави няма да се генерират битово-фекални отпадъчни води. Отпадните продукти от животните ще бъдат събирани в съществуващите в съседния ПИ 62486.65.106 торови лагуни.

Достъпът до поземления имот, в който са предвидени обектите на инвестиционното намерение, е осигурен посредством съществуващи селскостопански пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

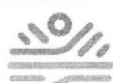
Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение по реда на чл. 12, ал. 2 и 3 от наредбата. Реализацията на предложението **е допустимо спрямо** режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обор за крави – за до 100 крави – юници при свободно-боксово отглеждане, птицеферма за производство на кокоши яйца за консумация – за до 600 кокошки носачки и конюшня с боксове за 4 коня, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Характеристиката на предлаганите дейности не предполагат негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
3. При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в район, както и качеството и регенеративните способности на природните ресурси няма да се нарушат.



4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
5. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, при нормалната (безаварийна) му експлоатация, както разпространението и обхвата на това емисионно въздействие, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на имота.
6. Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането и експлоатацията на обектите да бъдат използвани, съхранявани, транспортирани и/или произвеждани материали, опасни за околната среда. Не се предвижда на обекта да са налични опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които да водят до риск от аварии и риск за живота и здравето на хората.
7. По време на строителството се очаква замърсяването да бъде основно шумово и прахово, като с плана за безопасност и здраве ще се предвидят мерки за тяхното минимизиране и предотвратяване. Предвид ограничения характер на строителните дейности се очаква шумовите емисии от работата на строителната техника да бъдат ограничени на територията на площадката.
8. Експлоатацията на сградите е свързана с генерирането на минимални количества битови отпадъци, които ще се събират и извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща община Самоков.
9. Няма опасност от пряко замърсяване и дискомфорт на близките до обекта жилищни имоти. Най- близките жилищни сгради са на 600 м от отделните обекти. Не се създава опасност от пренасяне на миризми от обектите към селото в такава степен, че да влошат естествената за района околна среда и да създадат дискомфорт на жителите му.
10. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б” от Наредбата за ОВОС е изискано становище от РЗИ – СО, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно, становище на директора на РЗИ – СО, с изх. № 10-44/1/17.06.2024 г., здравната инспекция счита, че възложителя доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 62486.65.108, м. „Прогоно”, по КККР на с. Рельово, община Самоков. Имотът е с площ 22161 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат пряко



горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“, както и крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в същата зона.

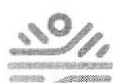
4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение в източната си част граничи с поземлен имот с идентификатор 62486.65.106, в който има изградена и действаща ферма. На юг и запад имотът граничи със съществуващи пътища.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Самоков и кметство с. Рельово.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.



- от община Самоков и кметство с. Рельово, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писма, изпратени до инспекцията община Самоков и кметство с. Рельово, удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на община Самоков и в кметство с. Рельово, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
 5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г., изм.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали.
2. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр. 53/2012 г., изм.).
3. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
4. Локалното пречиствателно съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
5. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на формираните утайки в локалното пречиствателно съоръжение.
6. При събирането, транспортирането и съхранението на торова маса (течна и твърда) да не се допуска изтичане и разхвърляне на същата, извън определените за това места, с цел предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води, както и прилежащи територии.
7. Торовите лагуни да се оразмерят с капацитет съответстващ на количеството постъпваща торова маса.
8. В случай, че се предвижда извозването и разпръскването на течна и/или твърда торова маса на земеделски земи, да не се допуска попадането на същата във водни обекти.
9. В случай, че се предвижда оползотворяването на торова маса, чрез наторяване на земеделски земи да се осъществи след получаване на необходимите разрешителни от структурите на Министерството на земеделието и храните.
10. Трупосъбирателният пункт да бъде изграден от водонепропусклив материал, с цел предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води, както и прилежащите територии.
11. Да не се допуска свободното изтичане на замърсени дъждовни и площадкови отпадъчни води, извън територията на площадката, с оглед предотвратяване замърсяването на околните терени, както и на повърхностни и подземни водни обекти.
12. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.
13. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.



14. Да се спазват изискванията на чл. 43 от Закона за опазване на околната среда. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
15. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатация на обекта, като се спазват изискванията на Закона за опазване на околната среда.
16. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението. При наличие на такива, същите да се почистят и възстановят.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.07.2024
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

по околната среда и водите – София

