



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура в поземлени имот с идентификатор 46276.6.1963, с. Мала Църква и поземлени имоти с идентификатори 46067.1.280, 46067.1.824 и 46067.1.745, с. Маджаре, община Самоков, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: С Й Куюмджиева-Ценова и И Г Ценов

характеристика на плана: С плана се предвижда създаване на териториално-устройствени условия за изграждане на път за достъп с дължина 354,65 м и обща площ 1595,93 м². За частичен достъп до имот с идентификатор 46067.1.1201 към момента се достига чрез поземлен имот с идентификатор 46276.6.195, с. Мала църква, община Самоков, който е общинска частна територия на транспорта и начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт. Имотът е с площ 14202 м². За целта с ПУП Парцеларен план се предлага проектния път за достъп с ширина 4,50 м да следва трасето на създадения от собствениците, като се образува нов урегулиран поземлен имот се смени предназначението на засегнатата от него територия. Пътят за достъп ще преминава през следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 46276.6.196, с. Мала църква, община Самоков, собственост държавна частна, урбанизирана територия с площ 20087 м². Засегнатата територия 410,37.
- Поземлен имот с идентификатор 46067.1.280, с. Маджаре, м. „Ридо“, община Самоков, стопанисвано от общината, вид територия – земеделска и начин на трайно ползване – пасище с площ 3926 м². Засегнатата територия 328,63 м².
- Поземлен имот с идентификатор 46067.1.824, с. Маджаре, м. „Ридо“, община Самоков, стопанисван от общината, вид територия – земеделска и начин на трайно ползване – пасище с площ 3926 м². Засегнатата територия 359,15 м².



- Поземлен имот с идентификатор 46067.1.745, с. Маджаре, м. „Ридо“, община Самоков, стопанисван от общината, вид територия – земеделска и начин на трайно ползване – пасище с площ 21937 м². Засегната територия 497,78 м².

Новообразуваният урегулиран поземлен имот има следните данни: вид собственост – стопанисвано от общината; вид територия – територия на транспорта; Начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт. Площта на имота ще бъде 1595,93 м²

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „д“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 177/03.04.2019 г. (ДВ, бр. 29/2019 г.), намираща се на около 270 м от имот с идентификатор 46067.1.280 .

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение №1104/28.10.2021 г. , Протокол №29 на Общински съвет – Самоков се одобрява задание за изработване на ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за осигуряване на достъп до поземлен имот с идентификатор 46067.1.1201.
2. С плана се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
4. Реализацията на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. ПУП-ПП не засяга защитена зона: BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.



7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-58-1/06.06.2022 г., реализирането на инвестиционното намерение може да се осъществи.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура в поземлени имот с идентификатор 46276.6.1963, с. Мала Църква и поземлени имоти с идентификатори 46067.1.280, 46067.1.824 и 46067.1.745, с. Маджаре, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.01.2023

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

