



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 9441/22.05.2023 г. и допълнителна документация с вх. № 9441-14084/01.08.2023 г.

РЕШИХ :

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 03767.24.224 и 037.24.225, с. Белчин, община Самоков, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 03767.24.224 и 037.24.225, с. Белчин, община Самоков.

Възложители: М Балабанова, М Станкова и Г Балабанов,

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация с плана за регулация се предвижда обособяване на нови УПИ XXV-224 отреден за поземлен имот с идентификатор 03767.24.224 и УПИ XXIV-225, отреден за поземлен имот с идентификатор 03767.24.225. Поземлени имоти с идентификатори 03767.24.224 и 037.24.225, с. Белчин, община Самоков са с обща площ 2240 кв. м, с трайно предназначение на територията – „Земеделска” и начин на трайно ползване „Ливада”.

С плана за застрояване се предвижда изграждане на по една жилищна сграда във всяко УПИ. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните битово-фекални води ще се осигури от съществуващите водопроводна и канализационна мрежи на с. Белчин. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа, изградена в района. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява като към съществуващата улица с о.т.154-о.т.154а-о.т.160 и о.т.155-о.т.159 се изгради нов участък с начало от съществуваща о.т.159 до нова о.т. 159а пред ПИ с идентификатор 03767.24.225. Новият участък ще бъде с дължина 32 м по осова линия, ширина 5 м, с обща площ от 160 м².

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.



Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000”: BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПРЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имотите в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария”.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария”, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000”.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002084 „Палакария” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

Изкопните и строителни дейности да не се извършват през размножителния период на птиците (април-юни). Подходящо е тези дейности да започнат рано на пролет (м. февруари-март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии или през есента (септември-октомври).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПРЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата ..*02.09.2021*.....

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

