



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 77400.128.85, м. „Пещина могила“, землището на с. Храбърско, община Божурище, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „БРАЙТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 77400.128.85, м. „Пещина могила“, землището на с. Храбърско, община Божурище, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 3998 м². С ПУП се предвижда създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ-ХП), кв. 1, с отреждане „за жилищно строителство“. С плана за застрояване се предвижда в новообразувания УПИ да се изградят осем жилищни сгради. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез използване на собствен водоизточник, с дълбочина до 9 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водопълтни изгребни ями. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ селскостопански път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-81-(1)/06.02.2025 г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите заложиени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т.1.1.2 от същото становище. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПРЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на около 4,50 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед № ТС-536/18.10.2024 г. на зам.-кмета на община Божурище, се разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) св обхват: поземлен имот с идентификатор 77400.128.85, м. „Пещина могила“, землището на с. Храбърско, община Божурище.
2. Съгласно Заповед № ТС-536/18.10.2024 г. на зам.-кмета на община Божурище, за имота се създава нов УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и се определят следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; интензивност на застрояване – 1,0; височина на застрояване (КК) – 10 м; начин на застрояване – свободно; необходима озеленена площ – 50%.
3. Захранването на бъдещите обекти с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями.
4. С ПУП ще се осигурят условия за усвояване на нови терени за жилищно строителство в територия с добри комуникационни връзки.
5. С реализирането на ПУП-ПРЗ няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство.
6. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-81-(1)/06.02.2025 г., мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализацията на ПУП-ПРЗ е допустима:
 - 7.1.Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от същото становище;
 - 7.2.Спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище, в т.ч.:
 - За водовземането от подземни води да бъде издадено разрешително при спазването на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава



осма „Опазване на водите и водните обекти“ от Закона за водите (ЗВ) и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г., за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба 1);

- Изгребните ями, в които ще се отвеждат отпадъчните води да са изградени и да се поддържат съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
 - Са взети необходимите мерки за опазване на водите и водните обекти съгласно изискванията на Глава осма от ЗВ, в т.ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2-4.
8. Реализацията на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитетна зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
 10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 12. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-8-1/03.02.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на общината, при спазване на поставеното в същото становище изискване.
 13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
 14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-8-1/03.02.2025 г., водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели, като за целта собственият водоизточник се узакони за питейно-битово водоснабдяване по Закона за водите и му се учреди санитарно-охранителна зона, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и питейни и хигиенни нужди.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 77400.128.85, м. „Пещина могила“, землището на с. Храбърско, община Божурище не



отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.02.2025

ИНЖ. ИРЕНА Г
Директор на Рег

я по околната среда и водите – София

