



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН³ - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 26-00-1738/18.02.2022г. и уведомление с вх. № 26-00-1736/18.02.2022г., допълнителна информация с вх. № 26-00-1736/A2/1738/A2/29.11.2022 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 07598.219.39, урбанизирана територия, НТП-„лозе“ и еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 07598.219.28, урбанизирана територия, НТП-„лозе“ по КККР на гр. Бяла, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ 07598.219.39 /стар номер 219019, УПИ XIX-19, кв. 219/ и ПИ № 07598.219.28 /стар номер 219009, УПИ VIII-9, кв. 219/ по плана на ЗВКО „Чайка“, по КККР на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, попада в 33 BG0002044 „Камчийска планина“

Възложител: „Вила Роса“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: р-н Младост, ж.к. Възраждане, бл. 13, вх. 1, ап. 19, гр. Варна

Характеристика:

С ИП се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 07598.219.39, урбанизирана територия, НТП-„лозе“ и еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 07598.219.28, урбанизирана територия, НТП-„лозе“ по КККР на гр. Бяла. Имотите попадат в обхвата на ПУП на ЗВКО „Чайка“ на гр. Бяла, обл. Варна, одобрен с Решение № 4-39/21.12.2003г. на Общински съвет - гр.Бяла. ИП е свързано с промяна на начина на трайно ползване на гореописаните имоти. Режимът на застрояване в устройствена зона „Ок“ е: максимална плътност на застрояване (Пзастр.) - 30%; максимална интензивност на застрояване (Кинт) - 1,0; минимална озеленена площ (Позел.) - 50%; максимална етажност-3/10м/.

През територията на зона за вилен и курортен отдих „Чайка“, гр. Бяла, област Варна са изградени В и К мрежи. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на населеното място в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района. Достъпът до гореописаните имоти ще се осъществява по изградената улична мрежа.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на ИП:



- не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.);
- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП не противоречи на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/-най-близо на разстояние 950м по права линия се намира Природна забележителност „Белите скали“.

2. С реализирането на ИП няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона, свързано със степента на съхранение на местообитания на видове птици, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите им, предвид факта, че:

- с ИП се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 07598.219.39, урбанизирана територия, НТП -„лозе“ и еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 07598.219.28, урбанизирана територия, НТП-„лозе“ по КККР на гр. Бяла. Имотите попадат в обхвата на ПУП на ЗВКО „Чайка“ на гр. Бяла, обл. Варна, одобрен с Решение № 4-39/21.12.2003г. на Общински съвет - гр. Бяла. През територията на зона за вилен и курортен отдих „Чайка“, гр. Бяла, област Варна са изградени В и К мрежи. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на населеното място в съответствие с бъдеща съгласуваната схема на ел. захранване на района. Достъпът до гореописаните имоти ще се осъществява по изградената улична мрежа.
- територията, предмет на ИП е антропогенно повлияна, от намиращите се в близост жилищни сгради и второстепенна улица, предвид което същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната;
- имотът, предмет на ИП, се намира в извън горски територии, брегова крайбрежна ивица и скални образувания, които представляват основни местообитания на видовете птици, предмет на опазване ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;
- предвидената височина на жилищните сгради е по малка от 10м, което не предполага реализацията му да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната минаващи през района;

- дейностите, предвидени с ИП, не представляват разораване на пасища и ливади, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на местообитания на видове птици, предмет на опазване на защитена зона 33 BG0002044 „Камчийска планина“, предвид което същите не създават предпоставка за фрагментация на тези местообитания.
- територията, предмет на ИП, може да се използва инцидентно от някои видове от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същият представлява малък процент 0,0003% от площта на зоната;
- имотите, представляват урегулирана и антропогенно повлияна територия, граничат с улици, урбанизирани и застроени имоти и се намират в зона за вилен и курортен отдих (ЗВКО) „Чайка“, за която има одобрен ПУП-ПР с Решение № 4-39/21.12.2003 г. на Обс – гр. Бяла. В гр. Бяла, нейното землище и в частност ЗВКО „Чайка“, има и други ИП/ППП, които също се намират в границата на защитената зона, предимно за: жилищно, курортно и вилно строителство, складови обекти, сгради със смесено предназначение, инфраструктурни обекти, брегоукрепителни съоръжения, паркове, като предимно са в урбанизирани територии или в границите на селищни образувания, план-извлечения за сечи, горскостопански програми и др. Като типове въздействия, предвидените с ИП дейности биха могли да се кумулират с ИП/ППП със същия или сходен характер в границите на зоната за вилен и курортен отдих, но нейната основна същност е жилищно, вилно и курортно застрояване. В зоната за вилен и курортен отдих има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични. В тази връзка настоящото ИП, „за изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ няма да допринесе и не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП предвид описания характер на ИП.

3. ИП за „изграждане на две еднофамилни жилищни сгради“ не е свързано с дейности, спрямо които гореописаната зона е уязвима. Имайки предвид природозащитните цели на зоната и факта, че територията, предмет на ИП е урегулирана и антропогенно повлияна, разположена в зона за вилен и курортен отдих, в район предвиден за застрояване с предимно жилищен, вилен и курортен характер, в съседство с урбанизирани и застроени имоти, граничи с улици от регулацията на гр. Бяла, извън ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в 33, не се очаква отрицателно въздействие върху целите на 33 BG0002044 „Камчийска планина“, тъй като с реализирането на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; не се намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в 33; не се намаля популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; няма да доведе до разпокъсване на местообитания на видове птици; няма да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в 33; да наруши баланса, разпространението и плътност на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус за 33 – реализацията на ИП се прилага в урегулирана и антропогенно повлияна територия, която не предоставя подходящи местообитания на видове птици – грабливи и водолюбиви, предпочитащи горски и крайбрежни терени, предмет на опазване в 33;
- води до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете и да причини изместване на видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в 33; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на 33 -

територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна, в район предвиден за застрояване с предимно жилищен, вилен и курортен характер, в съседство с урбанизирани и застроени имоти, граничи с улици от регулацията на гр. Бяла, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален.

При следните условия:

1. Реализацията на ИП да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация или тежка техника.

2. Преди започване на строителни и изкопни работи на дейности, произтичащи от ИП, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт. Да не се допуска замърсяване, съхранение на строителни материали, депониране на отпадъци, струпване на земни маси и др. извън територията на имотите.

3. В случай че се предвижда на по-късен етап озеленяване в границите на имотите, да се използват само местни за района растителни видове.

4. При реализацията и експлоатацията на обектите, да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 01. 2023

инж. Юлиана Златева
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 235/19.10.2022 г.
на директора на РИОСВ-Варна

