



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-28 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на община Сапарева баня за поземлен имот с идентификатор 65365.26.6, м. „Ридо“, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: Община Сапарева баня,

Характеристика на плана:

Съгласно представената скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил поземлен имот с идентификатор 65365.26.6, в м. „Ридо“ гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил е с площ 2468 кв. м, трайно предназначение на територията – „земеделска“, начин на трайно ползване – „нива“, шеста категория на земята.

С Решение № 79 взето по Протокол № 7 от 28.03.2024 г. на Общински съвет Сапарева баня е одобрено заданието и разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня, с цел да бъде установена конкретна устройствена зона – Предимно производствена устройствена зона – Пп, със следните показатели за застрояване: плътност на застрояване – 80%, минимална озеленена площ – 20%, интензивност на застрояване – 2,4, височина /етажност/ – 3,0 м – 10 м (1 – 3).

Целта на частичното изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на община Сапарева баня за поземлен имот с идентификатор 65365.26.6, местността „Ридо“ в гр. Сапарева баня, е създаване на устройствени условия за ползване на имота с бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на претоварни площадки за отпадъци, без да се извършват дейности по третиране на отпадъци. По-конкретно е предвидено изграждане на две площадки за временно съхранение на неопасни смесени битови отпадъци – едната площадка за смесени битови отпадъци, а другата за строителни отпадъци от ремонтна дейност на домакинствата. От двете претоварни площадки отпадъците ще бъдат натоварени и транспортирани до съоръжения за третиране, като дейността ще се извършва от външни изпълнители.

Имотът е свързан със съществуващата пътна инфраструктура, като достъпът до него се осъществява от поземлен имот с идентификатор 65365.26.125 – за селскостопански, горски ведомствен път. В непосредствена близост до поземлен имот с идентификатор 65365.26.6, м.



„Ридо“, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня се намира съществуващо Депо за битови отпадъци (сметище). За реализиране на плана и бъдещите претоварни площадки за отпадъци не се предвижда разширяване на съществуващата инфраструктура.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ИОУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2020 г.), на отстояние – 2,4 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ЧИОУП, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 79 взето по Протокол № 7 от 28.03.2024 г. на Общински съвет Сапарева баня е одобрено заданието и разрешено изработването на проект за частично изменение на ОУП на Община Сапарева баня, с цел да бъде установена конкретна устройствена зона – Предимно производствена устройствена зона – Пп, с конкретни показатели за застрояване, както следва: плътност на застрояване – 80%, минимална озеленена площ – 20%, интензивност на застрояване – 2,4, височина /етажност/ – 3,0 м – 10 м (1 – 3).
2. За проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65365.26.6, м. „Ридо“, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня за промяна предназначението му от земеделска земя в земя с неземеделски нужди, с цел изграждане на площадки за третиране на отпадъци и установяване на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и е постановено Решение № СО-41-ЕО/2023 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ЕО.
3. С проекта за ЧИОУП не се очакват вредни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се предвиждат дейности, които водят до наднормени нива на шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения.
4. Изготвянето и одобряването на проекта за ЧИОУП на община Сапарева баня е създаване на устройствени условия за ползване на имота за изграждане на претоварни площадки за отпадъци, без да се извършват дейности по третиране на отпадъци.
5. Изменението на ОУП на община Сапарева баня и реализирането му няма да доведе до замърсяване или дискомфорт на околната среда. С реализацията му се цели допринасяне за усъвършенстване в процеса на управление на отпадъчните потоци.

6. Съгласно представената информация, проектът за ИОУП не попада и не засяга граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или около водоизточници за минерални води.
7. Имотът е свързан със съществуващата пътна инфраструктура, като достъпът до него се осъществява от поземлен имот с идентификатор 65365.26.125 – за селскостопански, горски ведомствен път.
8. Реализацията на проекта за ЧИОУП, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Предвид характера на предвижданията на проекта за ЧИОУП, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. С изменението на ОУП на община Сапарева баня не се засягат зони от недвижимото културно наследство съгласно Закона за културното наследство.
12. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-4-1/09.01.2025 г., реализацията на бъдещото инвестиционно предложение в обхвата на плана няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Частичното изменение на ОУП да бъде съобразено с предстоящото развитие на инвестиционно предложение и изискванията на Наредба № Н-4 за условията и изискванията, на които трябва да отговарят площадките за съхраняване или третиране на отпадъци, за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и за транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ, бр. 52/2023 г.).
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи



правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:..... 13.09.2021 г.

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № 111 – 9 // 24.09.2021 г.

